

# Årsredovisning

för

Fatbursbrunnen 17 AB

556959-1208

Räkenskapsåret

2021

fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, delas att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-26.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, den 26 oktober 2022



Mats Ekström

# Årsredovisning

för

## Fatbursbrunnen 17 AB

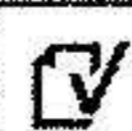
556959-1208

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Fatbursbrunnen 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter direkt eller genom dotterföretag.

Bolaget ägs till 50% av M&P Property Invest Södermalm AB, org nr 556959-1190, med säte i Stockholm och 50% av Medvind AB, org nr 556683-6002, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2017 avyttrades dotterföretaget Högbergsgatan 62 AB med fastigheten Fatbursbrunnen 17 till Bostadsrättsföreningen Bergmans Bageri. Köpeskillingen för de sålda aktierna är till stor del beroende på den slutliga entreprenadkostnaden för det stora ombyggnadsprojekt som genomförts i fastigheten. Beroende på en tvist mellan Bostadsrättsföreningen Bergmans Bageri och entreprenören Medvind Design AB så finns det en osäkerhet i vad den slutliga entreprenadkostnaden kommer att uppgå till. I en dom från Stockholms Tingsrätt i augusti 2022 så klargörs det att den tidigare reserven om 20,5 mkr för kostnader till Medvind Design AB ej ska betalas av Bostadsrättsföreningen Bergmans Bageri. Köpeskillingen och skulden till bolaget är därmed uppvärderade med motsvarande belopp.

Bedömning av köpeskillingen har justerats årligen och baseras på den bedömning av den slutliga entreprenadkostnaden som gjorts årligen av Bostadsrättsföreningen Bergmans Bageri. Effekten av den justerade köpeskillingen redovisas i resultaträkningen i posten Resultat från andelar i koncernföretag.

I posten Resultat från andelar i koncernföretag ingår en kostnad för avräkning av vissa kostnader och intäkter på 4 796 tkr, vilket också ingår i årets förändring av bolagets fordran på BRF Bergmans Bageri. Bakgrunden till den redovisade posten är att en genomgång gjorts för åren 2020 och 2021 avseende intäkter och kostnader i BRF. Genomgången har gett vid handen att BRF ej erhållit fulla intäkter och att kostnader har redovisats i BRF som är hänförliga till produktionskostnaden och att dessa intäkter och kostnader därmed indirekt ska belasta bolaget.

Bolagets fordran på BRF Bergmans Bageri har i detta bokslut upptagits till ett belopp motsvarande en preliminär avräkning mellan parterna, dock att någon slutlig avräkning ännu inte gjorts. Skillnad mellan preliminär avräkning och slutlig avräkning kan således medföra justering av den slutliga köpeskillingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	27 005	23 255	-82 172	-8 071
Soliditet (%)	97,9	95,9	29,2	97,4

2022103101427

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	6 351	23 255	29 656
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		23 255	-23 255	0
Årets resultat			27 005	27 005
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>29 606</b>	<b>27 005</b>	<b>56 661</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 606 303
årets vinst	27 005 260
	<b>56 611 563</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	56 611 563
	<b>56 611 563</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144

-259

**Summa rörelsekostnader**

**-144**

**-259**

**Rörelseresultat**

**-144**

**-259**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

27 149

23 514

**Summa finansiella poster**

**27 149**

**23 514**

**Resultat efter finansiella poster**

**27 005**

**23 255**

**Resultat före skatt**

**27 005**

**23 255**

**Årets resultat**

**27 005**

**23 255**

2022103101428

## Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

55 861

28 788

**Summa kortfristiga fordringar**

**55 861**

**28 788**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 044

2 137

**Summa kassa och bank**

**2 044**

**2 137**

**Summa omsättningstillgångar**

**57 905**

**30 925**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**57 905**

**30 925**

2022103101429



Hki8ome4j-H1hUjXxNs

## Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 606

6 351

Årets resultat

27 005

23 255

**Summa fritt eget kapital**

**56 611**

**29 606**

**Summa eget kapital**

**56 661**

**29 656**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 244

1 269

**Summa kortfristiga skulder**

**1 244**

**1 269**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**57 905**

**30 925**

2022103101430

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2022103101431



Hki8ome4j-H1hUjXxNs

2022103101432

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Ekström  
Ordförande

Samuel Godman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor



Hki8ome4j-H1hUjXxNs

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fatbursbrunnen 17 AB  
Org.nr 556959-1208

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fatbursbrunnen 17 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fatbursbrunnen 17 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fatbursbrunnen 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION & REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fatbursbrunnen 17 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fatbursbrunnen 17 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen kap 7 §10, hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

2022103101435



# Document history

COMPLETED BY ALL:

26.10.2022 15:06

SENT BY OWNER:

Merita Adelare · 21.10.2022 16:23

DOCUMENT ID:

H1hUjXxNs

ENVELOPE ID:

Hki8ome4j-H1hUjXxNs

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning och revisionsberättelse fatbursbrunnen.pdf

10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. Mats Ekström</b> mats.ekstrom@cmigroup.se	Signed Authenticated	21.10.2022 16:40 21.10.2022 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/24) IP: 46.8.173.15
<b>2. SAMUEL GODMAN</b> samuel@medvind.se	Signed Authenticated	24.10.2022 21:10 24.10.2022 19:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/03/18) IP: 213.67.234.105
<b>3. ULF STRAUSS</b> ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	26.10.2022 15:06 24.10.2022 21:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 188.151.215.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed