

Årsredovisning för
AK&JB Fastighet AB

559271-6574

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ayhan Kilicasan
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AK&JB Fastighet AB, 559271-6574, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av hyreslägenheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 226 919	2 139 277	1 843 497	1 342 607
Resultat efter finansiella poster	223 466	190 070	297 520	-105 264
Soliditet %	3,5	2,6	1,6	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	152 332	148 411
Balanseras i ny räkning		148 411	-148 411
Årets resultat			176 241
Belopp vid årets utgång	100 000	300 743	176 241

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	300 743
Årets resultat	176 241
Summa	476 984
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	476 984
Summa	476 984

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 226 919	2 139 277
Övriga rörelseintäkter		336	28 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 227 255	2 167 313
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 197 374	-1 050 265
Personalkostnader		-45 700	-166 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 662	-270 864
Summa rörelsekostnader		-1 516 736	-1 488 086
Rörelseresultat		710 519	679 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 054	-489 310
Summa finansiella poster		-487 053	-489 157
Resultat efter finansiella poster		223 466	190 070
Resultat före skatt		223 466	190 070
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 225	-41 659
Årets resultat		176 241	148 411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 170 410	15 304 134
Summa materiella anläggningstillgångar		15 170 410	15 304 134
Summa anläggningstillgångar		15 170 410	15 304 134
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		311 617	150 798
Fordringar hos koncernföretag		3 005	0
Övriga fordringar		965 202	-32 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 569	10 723
Summa kortfristiga fordringar		1 298 393	128 702
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 969	21 974
Summa kassa och bank		33 969	21 974
Summa omsättningstillgångar		1 332 362	150 676
SUMMA TILLGÅNGAR		16 502 772	15 454 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		300 743	152 332
Årets resultat		176 241	148 411
Summa fritt eget kapital		476 984	300 743
Summa eget kapital		576 984	400 743
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 362 362	8 461 900
Summa långfristiga skulder		9 362 362	8 461 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		182 580	182 580
Leverantörsskulder		344 611	141 573
Skulder till koncernföretag		0	4 990
Skatteskulder		46 485	42 186
Övriga skulder		5 795 605	6 023 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 145	197 489
Summa kortfristiga skulder		6 563 426	6 592 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 502 772	15 454 810

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 033 951	15 691 293
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	139 938	151 541
Omklassificeringar	0	191 117
Utgående anskaffningsvärden	16 173 889	16 033 951
Ingående avskrivningar	-729 817	-458 953
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-273 662	-270 864
Utgående avskrivningar	-1 003 479	-729 817
Redovisat värde	15 170 410	15 304 134

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 549 000	7 731 580

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 832 850	8 832 850
Summa ställda säkerheter	8 832 850	8 832 850

Kommentar till not

Generell säkerhet för:
AK&JB Fastighet AB

Borgen av:
Ayhan Kilicasan 300 000 SEK

Jonas Birkler 300 000 SEK

Underskrifter

Malmö

Jonas Birkler

2025-06-30

Jonas Birkler
Styrelseledamot

Datum

Ayhan Kilicasan

2025-06-30

Ayhan Kilicasan
Styrelseordförande

Datum