

Årsredovisning för
Fieldstone Fastigheter AB

559255-7846

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Fäth
Styrelseledamot

2023-01-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fieldstone Fastigheter AB, 559255-7846, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Nässjö Kommun skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	740 266	716 442	193 434
Resultat efter finansiella poster	355 790	207 830	-583 655
Soliditet %	34,6	28,8	22

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 358 588	-542 243	175 330
Balanseras i ny räkning			175 330	-175 330
Förändring av uppskrivningsfond		-36 100	36 100	
Årets resultat				267 090
Belopp vid årets utgång	100 000	1 322 488	-330 813	267 090

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-330 813
Årets resultat	267 090
Summa	-63 723

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-63 723
Summa	-63 723

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		740 266	716 442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		740 266	716 442
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 420	-363 562
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 768	-102 981
Summa rörelsekostnader		-329 188	-466 543
Rörelseresultat		411 078	249 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 427	-42 069
Summa finansiella poster		-55 288	-42 069
Resultat efter finansiella poster		355 790	207 830
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-88 700	-32 500
Summa bokslutsdispositioner		-88 700	-32 500
Resultat före skatt		267 090	175 330
Årets resultat		267 090	175 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 359 184	3 452 071
Inventarier, verktyg och installationer	3	456 303	137 514
Summa materiella anläggningstillgångar		3 815 487	3 589 585
Summa anläggningstillgångar		3 815 487	3 589 585
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		185 078	29 486
Övriga fordringar		101 119	178 024
Summa kortfristiga fordringar		286 197	207 510
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 668	87 603
Summa kassa och bank		100 668	87 603
Summa omsättningstillgångar		386 865	295 113
SUMMA TILLGÅNGAR		4 202 352	3 884 698

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 322 488	1 358 588
Summa bundet eget kapital		1 422 488	1 458 588
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-330 813	-542 243
Årets resultat		267 090	175 330
Summa fritt eget kapital		-63 723	-366 913
Summa eget kapital		1 358 765	1 091 675
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		121 200	32 500
Summa obeskattade reserver		121 200	32 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 921 080	2 009 160
Skulder till koncernföretag		700 000	600 000
Summa långfristiga skulder		2 621 080	2 609 160
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 080	88 080
Leverantörsskulder		0	12 436
Övriga skulder		1 227	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	50 847
Summa kortfristiga skulder		101 307	151 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 202 352	3 884 698

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 156 685	1 987 132
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	169 553
Utgående anskaffningsvärden	2 156 685	2 156 685
Ingående avskrivningar	-63 202	-8 659
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 787	-54 543
Utgående avskrivningar	-119 989	-63 202
Ingående uppskrivningar	1 358 588	1 394 688
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 100	-36 100
Utgående uppskrivningar	1 322 488	1 358 588
Redovisat värde	3 359 184	3 452 071

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 852	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	373 670	149 852
Utgående anskaffningsvärden	523 522	149 852
Ingående avskrivningar	-12 338	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 881	-12 338
Utgående avskrivningar	-67 219	-12 338
Redovisat värde	456 303	137 514

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 568 760	1 656 840

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000	2 200 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är heläg dotterbolag till Fieldstone AB, 556731-2078, med säte i Nässjö Kommun.

Underskrifter

Nässjö

Andreas Fälth
Andreas Fälth
Styrelseledamot

2023-01-18
Datum