

Årsredovisning

för

Kyrkvägens Fastighets AB

556721-2682

Räkenskapsåret

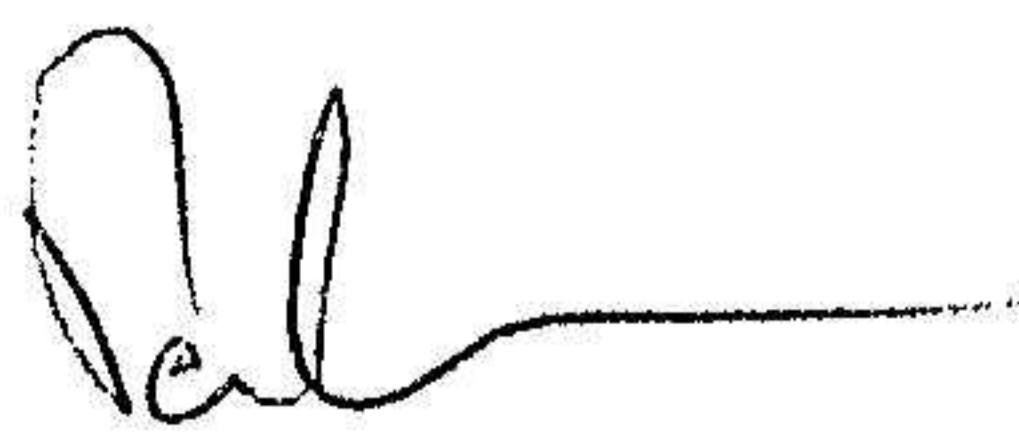
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkvägens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *1613* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke *1613* 2023



Peter Kollberg

Årsredovisning
för
Kyrkvägens Fastighets AB

556721-2682

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

✕

Styrelsen för Kyrkvägens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget ägs av Mölnlycke Fastighets AB (org nr 556308-9134).

Företaget har sitt säte i Mölnlycke, Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 963	2 910	2 913	2 829
Resultat efter finansiella poster	176	403	1 057	949
Soliditet (%)	11	10	10	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 001 208	171 226	4 272 434
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		171 226	-171 226	0
Årets resultat			182 504	182 504
Belopp vid årets utgång	100 000	4 172 434	182 504	4 454 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 172 434
årets vinst	182 504
	4 354 938

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 354 938
	4 354 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032102436



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 962 586	2 910 303
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 962 586	2 910 303
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 407 137	-1 373 475
Övriga externa kostnader		-148 084	-131 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 722	-391 340
Summa rörelsekostnader		-1 946 943	-1 896 425
Rörelseresultat		1 015 643	1 013 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 942	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-844 016	-610 654
Summa finansiella poster		-840 074	-610 654
Resultat efter finansiella poster		175 569	403 224
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-364 000
Förändring av periodiseringsfonder		7 000	132 189
Summa bokslutsdispositioner		7 000	-231 811
Resultat före skatt		182 569	171 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65	-187
Årets resultat		182 504	171 226



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 734 950	35 958 672
Summa materiella anläggningstillgångar		35 734 950	35 958 672
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	9 885 578	9 585 578
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 885 578	9 585 578
Summa anläggningstillgångar		45 620 528	45 544 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 249	0
Övriga fordringar		300 789	265 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 673	21 898
Summa kortfristiga fordringar		323 711	287 623
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		671 703	572 598
Summa kassa och bank		671 703	572 598
Summa omsättningstillgångar		995 414	860 221
SUMMA TILLGÅNGAR		46 615 942	46 404 471

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 172 434

4 001 207

Årets resultat

182 504

171 226

Summa fritt eget kapital

4 354 938

4 172 433

Summa eget kapital

4 454 938

4 272 433

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

690 000

697 000

Summa obeskattade reserver

690 000

697 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

41 125 000

41 125 000

Summa långfristiga skulder

41 125 000

41 125 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 569

153 613

Skulder till koncernföretag

6 250

6 250

Övriga skulder

720

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 465

150 175

Summa kortfristiga skulder

346 004

310 038

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 615 942

46 404 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning Kindbogården 1:57	41 125 000	41 125 000
	41 125 000	41 125 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 085 704	41 977 829
Inköp	168 000	107 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 253 704	42 085 704
Ingående avskrivningar	-6 127 032	-5 735 692
Årets avskrivningar	-391 722	-391 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 518 754	-6 127 032
Utgående redovisat värde	35 734 950	35 958 672
Taxeringsvärden mark	2 951 742	2 951 742
	2 951 742	2 951 742

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 585 578	0
Tillkommande fordringar	300 000	0
Omklassificeringar	0	9 585 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 885 578	9 585 578
Utgående redovisat värde	9 885 578	9 585 578

Not 5 Långfristiga skulder

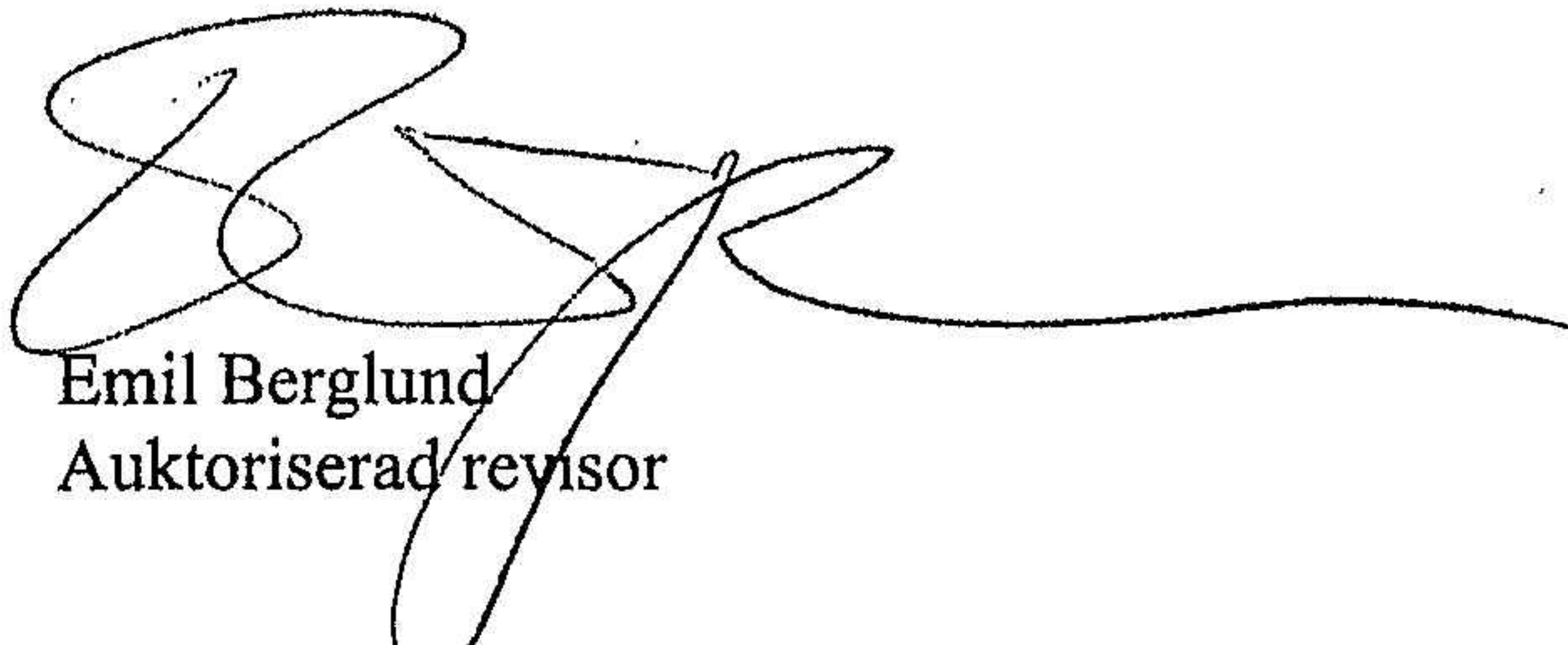
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	41 125 000	41 125 000
	41 125 000	41 125 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mölnlycke 16 1 3 2023


Peter Kollberg

Min revisionsberättelse har lämnats 16 1 3 2023


Emil Berglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyrkvägens Fastighets AB
Org.nr 556721-2682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkvägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kyrkvägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyrkvägens Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kyrkvägens Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

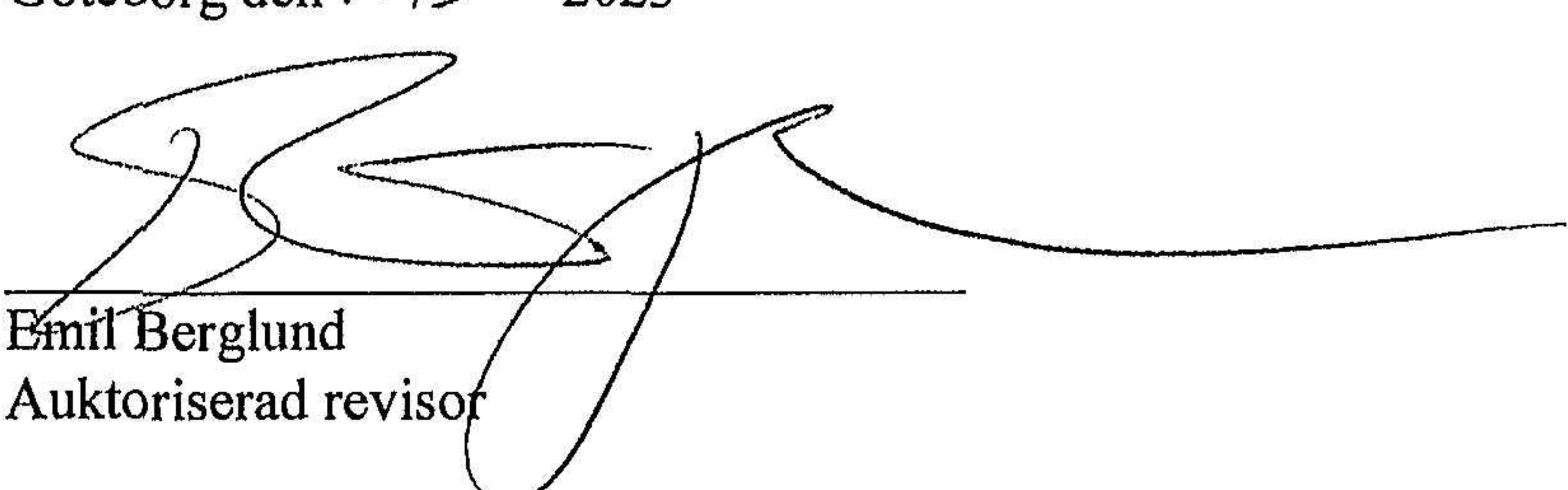
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16/3 2023



Emil Berglund
Auktoriserad revisor