

Årsredovisning
för
Duck on the Water AB
559195-9738

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Arréhn, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Duck on the Water AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom ägande, förvaltning och uthyrning av fast och lös egendom. Även konsult- och rådgivningsverksamhet avseende fastighetsutveckling, ledarskap och företagsstyrning.

Företaget har sitt säte i Harbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget färdigställt renovering av industridelen som påbörjades året innan. Årets planerade takbyte på ett hus blev uppskjutet och föräntas påbörjas under kommande år. De omfattande renoveringskostnaderna i industridelen drog ned verksamhetens resultat som i övrigt var positivt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	558	517	382	2 282
Resultat efter finansiella poster	-87	-65	-368	1 060
Soliditet (%)	15,9	17,4	17,8	21,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	836 612	-63 380	823 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-63 380	63 380	0
Årets resultat			-87 001	-87 001
Belopp vid årets utgång	50 000	773 232	-87 001	736 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	773 231
årets förlust	-87 001
	686 230
disponeras så att i ny räkning överföres	686 230
	686 230

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		558 368	517 333
Övriga rörelseintäkter		0	17 555
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		558 368	534 888

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-172 486	-144 754
Övriga externa kostnader		-260 905	-163 806
Personalkostnader	2	-29 942	-38 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 896	-79 054
Summa rörelsekostnader		-547 229	-426 104
Rörelseresultat		11 139	108 784

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 451	1 263
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-84 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 591	-90 830
Summa finansiella poster		-98 140	-173 567
Resultat efter finansiella poster		-87 001	-64 783

Resultat före skatt

-87 001 **-64 783**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	1 403
Årets resultat		-87 001	-63 380

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 398 476	4 470 332
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 568	14 398
Summa materiella anläggningstillgångar		4 425 044	4 484 730
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	28 975	28 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 975	28 975
Summa anläggningstillgångar		4 454 019	4 513 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 951	22 830
Övriga fordringar		87 054	72 131
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 176	8 426
Summa kortfristiga fordringar		115 181	103 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 402	124 468
Summa kassa och bank		70 402	124 468
Summa omsättningstillgångar		185 583	227 855
SUMMA TILLGÅNGAR		4 639 602	4 741 560

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		773 231	836 612
Årets resultat		-87 001	-63 380
Summa fritt eget kapital		686 230	773 232
Summa eget kapital		736 230	823 232
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 053 014	3 118 918
Övriga skulder		664 458	636 620
Summa långfristiga skulder		3 717 472	3 755 538
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 991	86 120
Leverantörsskulder		31 103	611
Skatteskulder		4 073	1 324
Övriga skulder		8 144	292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 589	74 443
Summa kortfristiga skulder		185 900	162 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 639 602	4 741 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bostadshus: 50 år

Industribyggnad: 25 år

Mark: ingen avskrivning

Inventarier & verktyg: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 707 954	4 707 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 707 954	4 707 954
Ingående avskrivningar	-237 622	-165 766
Årets avskrivningar	-71 856	-71 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 478	-237 622
Utgående redovisat värde	4 398 476	4 470 332
Taxeringsvärden byggnader	1 903 000	1 433 000
Taxeringsvärden mark	846 000	729 000
	2 749 000	2 162 000
Bokfört värde byggnader	3 036 521	3 108 377
Bokfört värde mark	1 361 955	1 361 955
	4 398 476	4 470 332

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 992	35 992
Inköp	24 210	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 202	35 992
Ingående avskrivningar	-21 594	-14 396
Årets avskrivningar	-12 040	-7 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 634	-21 594
Utgående redovisat värde	26 568	14 398

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 003	202 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 003	202 003
Ingående nedskrivningar	-173 028	-89 028
Årets nedskrivningar		-84 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-173 028	-173 028
Utgående redovisat värde	28 975	28 975

Totalt äger bolaget 0,75% av andelarna i MissingX AS.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 759 398	2 795 302
	2 759 398	2 795 302

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning Forsbo 1:24	1 454 000	1 454 000
Fastighetsinteckning Forsbo 1:53	1 950 000	1 950 000
	3 404 000	3 404 000

Harbo 2025-04-26

David Arréhn
David Arréhn