

Årsredovisning för
Takan Fastighet AB

559442-9515

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tahir Akan
Styrelseledamot

2026-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Takan Fastighet AB, 559442-9515, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja, förvalta och hyra ut fastigheter samt fastighetslokaler.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	220 442	148 572
Resultat efter finansiella poster	-68 468	4 811 593
Soliditet %	86,3	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		4 811 593
Balanseras i ny räkning		4 811 593	-4 811 593
Årets resultat			-68 468
Belopp vid årets utgång	25 000	4 811 593	-68 468

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 811 593
Årets resultat	-68 468
Summa	4 743 125
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 743 125
Summa	4 743 125

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-07-27 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		220 442	148 572
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		220 442	148 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-170 453	-1 570 411
Personalkostnader		0	-260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 200	-77 467
Summa rörelsekostnader		-288 653	-1 648 138
Rörelseresultat		-68 211	-1 499 566
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 285 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	26 159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257	0
Summa finansiella poster		-257	6 311 159
Resultat efter finansiella poster		-68 468	4 811 593
Resultat före skatt		-68 468	4 811 593
Årets resultat		-68 468	4 811 593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 474 333	5 592 533
Summa materiella anläggningstillgångar		5 474 333	5 592 533
Summa anläggningstillgångar		5 474 333	5 592 533
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 771	32 609
Summa kassa och bank		53 771	32 609
Summa omsättningstillgångar		53 771	32 609
SUMMA TILLGÅNGAR		5 528 104	5 625 142

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 811 593	0
Årets resultat		-68 468	4 811 593
Summa fritt eget kapital		4 743 125	4 811 593
Summa eget kapital		4 768 125	4 836 593
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		32 000	32 000
Leverantörsskulder		29 091	63 661
Övriga skulder		698 888	692 888
Summa kortfristiga skulder		759 979	788 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 528 104	5 625 142

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 670 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 670 000
Utgående anskaffningsvärden	5 670 000	5 670 000
Ingående avskrivningar	-77 467	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-118 200	-77 467
Utgående avskrivningar	-195 667	-77 467
Redovisat värde	5 474 333	5 592 533

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-23

Stockholm

Tahir Akan
Tahir Akan
Styrelseledamot

2026-02-23

Datum