

Årsredovisning

Bygg & Fastigheter Öland Holding AB

Org.nr 559261-3839

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mariel Alexandru Rizea, Styrelseledamot

2025-07-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Bygg & Fastigheter Öland Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mörbylånga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper samt förvaltning av fastigheter och byggverksamhet antingen direkt eller indirekt genom dotterbolagen. Bolaget har sitt säte i Mörbylånga.

Bygg & Fastigheter Öland Holding AB är moderbolag till följande helägda dotterbolag:
Gullaskruv Investment AB 556993-6726, Industrifastigheter Öland AB 559268-1729 och
Alex R Bygg AB 559160-3351

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-52	-38	-24	-34
Soliditet (%)	16	17	35	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	330 376	5	355 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5	-5	0
Årets resultat			92	92
Belopp vid årets utgång	25 000	330 381	92	355 473

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 333 751 (333 751)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 381
årets vinst	92
	330 473
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	130 473
	330 473

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-19 459	-15 222
Summa rörelsekostnader		-19 459	-15 222
Rörelseresultat		-19 459	-15 222
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	132 613	68 004
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-165 422	-90 697
Summa finansiella poster		-32 809	-22 693
Resultat efter finansiella poster		-52 268	-37 915
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		52 360	37 920
Summa bokslutsdispositioner		52 360	37 920
Resultat före skatt		92	5
Årets resultat		92	5

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	692 335	584 001
Fordringar hos koncernföretag	5	1 368 172	1 269 609
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	12 600
Fordringar hos intresseföretag	7	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 060 507	1 966 210
Summa anläggningstillgångar		2 060 507	1 966 210
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 602	67 981
Summa kortfristiga fordringar		132 602	67 981
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 035	2 483
Summa kassa och bank		3 035	2 483
Summa omsättningstillgångar		135 637	70 464
SUMMA TILLGÅNGAR		2 196 144	2 036 674

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 381	330 376
Årets resultat		92	5
Summa fritt eget kapital		330 473	330 381
Summa eget kapital		355 473	355 381
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 653 914	1 564 995
Övriga skulder		8 334	12 600
Summa långfristiga skulder		1 662 248	1 577 595
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 423	103 698
Summa kortfristiga skulder		178 423	103 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 196 144	2 036 674

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fodran på koncernbolag	131 713	59 092
Övriga ränteintäkter	900	8 912
	132 613	68 004

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	165 422	90 697
	165 422	90 697

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 001	584 001
Inköp	100 000	0
Omklassificeringar	8 334	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692 335	584 001
Utgående redovisat värde	692 335	584 001

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 269 609	430 125
Tillkommande fordringar	147 981	839 484
Avgående fordringar	-149 418	0
Omklassificeringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 368 172	1 269 609
Utgående redovisat värde	1 368 172	1 269 609

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 600	0
Inköp	0	12 600
Omklassificeringar	-12 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 600
Utgående redovisat värde	0	12 600

Not 7 Fordringar hos intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	0	100 000
Omklassificeringar	-100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 8 Ställda säkerheter

Obegränsad borgen för dotterbolaget Industrifastigheter Öland AB.

Algutsrum 2025-06-30

Mariel Alexandru Rizea
Mariel Alexandru Rizea
Styrelseledamot