

Årsredovisning för
PWA Fastighets AB

559087-3328

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Vestner
Styrelseledamot

2024-10-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PWA Fastighets AB, 559087-3328, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Östersunds kommun äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 100% av PWA Holding AB med org.nr. 559049-4000.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Belopp i kronor (SEK) om inget annat anges.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	873 712	844 090	811 939	751 091
Resultat efter finansiella poster	-342 695	-178 396	-176 898	-175 068
Soliditet %	1,2	1,1	0,5	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 072	69 214
Balanseras i ny räkning		69 214	-69 214
Årets resultat			9 829
Belopp vid årets utgång	50 000	81 286	9 829

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	81 286
Årets resultat	9 829
Summa	91 115
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	91 115
Summa	91 115

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		873 712	844 090
Övriga rörelseintäkter		1 188	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		874 900	844 090
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-240 204	-225 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-492 679	-492 864
Summa rörelsekostnader		-732 883	-717 996
Rörelseresultat		142 017	126 094
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 022	-304 497
Summa finansiella poster		-484 712	-304 490
Resultat efter finansiella poster		-342 695	-178 396
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		355 000	248 000
Summa bokslutsdispositioner		355 000	248 000
Resultat före skatt		12 305	69 604
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 476	-390
Årets resultat		9 829	69 214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 903 937	10 330 315
Inventarier, verktyg och installationer	3	340 017	406 318
Summa materiella anläggningstillgångar		10 243 954	10 736 633
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 553 500	1 198 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 553 500	1 198 500
Summa anläggningstillgångar		11 797 454	11 935 133
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 033	30 550
Fordringar hos koncernföretag		61 460	58 500
Summa kortfristiga fordringar		115 493	89 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 705	4 088
Summa kassa och bank		94 705	4 088
Summa omsättningstillgångar		210 198	93 138
SUMMA TILLGÅNGAR		12 007 652	12 028 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		81 286	12 072
Årets resultat		9 829	69 214
Summa fritt eget kapital		91 115	81 286
Summa eget kapital		141 115	131 286
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 483 323	7 963 323
Skulder till koncernföretag		3 683 486	3 321 334
Summa långfristiga skulder		11 166 809	11 284 657
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 157	18 896
Skatteskulder		1 667	3 037
Övriga skulder		513 787	508 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 117	82 360
Summa kortfristiga skulder		699 728	612 328
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 007 652	12 028 271

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 768 972	11 768 972
Utgående anskaffningsvärden	11 768 972	11 768 972
Ingående avskrivningar	-1 438 657	-1 012 096
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-426 378	-426 561
Utgående avskrivningar	-1 865 035	-1 438 657
Redovisat värde	9 903 937	10 330 315

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	573 293	573 293
Utgående anskaffningsvärden	573 293	573 293
Ingående avskrivningar	-166 975	-100 672
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 301	-66 303
Utgående avskrivningar	-233 276	-166 975
Redovisat värde	340 017	406 318

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 198 500	950 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	355 000	248 000
Utgående anskaffningsvärden	1 553 500	1 198 500
Redovisat värde	1 553 500	1 198 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 563 323	6 043 323

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
Summa ställda säkerheter	8 800 000	8 800 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Roos, Ekorrit AB

Underskrifter

Östersund

Patrik Vestner
Patrik Vestner
Styrelseledamot

2024-10-11
Datum