

Årsredovisning för
ESK Fastigheter AB

556885-9408

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Albertsson
Styrelseledamot

2026-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESK Fastigheter AB, 556885-9408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet. ESK Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till ESK Group AB, 559040-6004, med säte i Sigtuna kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	695 893	739 801	916 820	669 576
Resultat efter finansiella poster	-186 023	-107 414	-456 916	-136 960
Soliditet %	1,7	3,2	4	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	433 497	-107 414
Balanseras i ny räkning		-107 414	107 414
Årets resultat			-186 023
Belopp vid årets utgång	50 000	326 083	-186 023

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	326 083
Årets resultat	-186 023
Summa	140 060
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	140 060
Summa	140 060

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		695 893	739 801
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		695 893	739 801
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 686	-271 789
Övriga externa kostnader		-281 204	-517 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 505	-212 505
Summa rörelsekostnader		-505 395	-1 001 723
Rörelseresultat		190 498	-261 922
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	639 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 600	-485 517
Summa finansiella poster		-376 521	154 508
Resultat efter finansiella poster		-186 023	-107 414
Resultat före skatt		-186 023	-107 414
Årets resultat		-186 023	-107 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 553 958	10 702 728
Inventarier, verktyg och installationer	3	209 292	273 027
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	35 568	35 568
Summa materiella anläggningstillgångar		10 798 818	11 011 323
Summa anläggningstillgångar		10 798 818	11 011 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 444
Övriga fordringar		496 069	548 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	22 100
Summa kortfristiga fordringar		496 069	572 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		-130 314	-1 554
Summa kassa och bank		-130 314	-1 554
Summa omsättningstillgångar		365 755	571 053
SUMMA TILLGÅNGAR		11 164 573	11 582 376

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		326 083	433 497
Årets resultat		-186 023	-107 414
Summa fritt eget kapital		140 060	326 083
Summa eget kapital		190 060	376 083
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	0	157 209
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 055 772	9 149 589
Skulder till koncernföretag		1 541 799	1 541 799
Summa långfristiga skulder		10 597 571	10 848 597
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 228	144 228
Leverantörsskulder		1 029	81 875
Skatteskulder		20 148	19 050
Övriga skulder		56 489	56 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 048	56 043
Summa kortfristiga skulder		376 942	357 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 164 573	11 582 376

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 045 001	12 045 001
Utgående anskaffningsvärden	12 045 001	12 045 001
Ingående avskrivningar	-1 342 273	-1 193 503
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-148 770	-148 770
Utgående avskrivningar	-1 491 043	-1 342 273
Redovisat värde	10 553 958	10 702 728

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	807 582	807 582
Utgående anskaffningsvärden	807 582	807 582
Ingående avskrivningar	-534 555	-470 820
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 735	-63 735
Utgående avskrivningar	-598 290	-534 555
Redovisat värde	209 292	273 027

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 568	35 568
Utgående anskaffningsvärden	35 568	35 568
Redovisat värde	35 568	35 568

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 478 860	8 572 677

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	10 344 575	10 344 575
Summa ställda säkerheter	10 644 575	10 644 575

Not 7 Checkräkningskredit

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Beviljat belopp	300 000	300 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-06

Märsta

<u>Richard Albertsson</u>	2026-01-06
Richard Albertsson	Datum
Styrelseordförande	

<u>Erik Albertsson</u>	2026-01-06
Erik Albertsson	Datum
Styrelseledamot	

<u>John Albertsson</u>	2026-01-06
John Albertsson	Datum
Styrelseledamot	

<u>Henrik Albertsson</u>	2026-01-06
Henrik Albertsson	Datum
Styrelseledamot	