

**Årsredovisning**  
för  
**EGH Bygg & Förvaltning AB**  
556689-1544

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christoffer Lans, Styrelseledamot  
2023-06-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är byggverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till NSC Byggförvaltning AB, med säte i Stockholm, orgnr: 559059-3967.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innan årets start sattes en omsättningsprognos likvärdig 2021 omsättning och resultatet motsvarade prognosen. Dock blev resultatet mindre än beräknat och detta beror främst på två projekt som slutade på ett negativt resultat. Bolaget har under 2022 haft 100% beläggning med en framförhållning om ca 4 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	43 583	49 447	51 927	84 303	45 806
Resultat efter finansiella poster	381	2 195	523	4 723	-3 752
Soliditet (%)	33,1	35,8	16,3	19,3	15,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 102 997	2 195 365	3 398 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning		2 195 365	-2 195 365	0
Årets resultat			381 650	381 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 098 362</b>	<b>381 650</b>	<b>2 580 012</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 098 362
årets vinst	381 650
	<b>2 480 012</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	2 480 012
	<b>2 480 012</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		43 583 181	49 447 069
Övriga rörelseintäkter		65 313	301 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>43 648 494</b>	<b>49 748 774</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-30 472 171	-35 277 862
Övriga externa kostnader		-7 932 986	-6 254 443
Personalkostnader	2	-4 406 120	-5 180 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 443	-228 941
Övriga rörelsekostnader		-29 055	-6 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-43 127 775</b>	<b>-46 948 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>520 719</b>	<b>2 800 355</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 993	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 589	-9 097
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 344</b>	<b>-9 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>519 375</b>	<b>2 791 258</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>519 375</b>	<b>2 791 258</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 725	-595 893
<b>Årets resultat</b>		<b>381 650</b>	<b>2 195 365</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

100 000

200 000

Inventarier, verktyg och installationer

4

625 600

705 505

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**725 600**

**905 505**

**Summa anläggningstillgångar**

**725 600**

**905 505**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 101 147

3 501 407

Fordringar hos koncernföretag

0

22 795

Övriga fordringar

317 544

1 611

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

706 384

1 430 155

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 102 566

257 122

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 227 641**

**5 213 090**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 839 599

3 363 886

**Summa kassa och bank**

**1 839 599**

**3 363 886**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 067 240**

**8 576 976**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 792 840**

**9 482 481**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 098 362

1 102 997

Årets resultat

381 650

2 195 365

**Summa fritt eget kapital**

**2 480 012**

**3 298 362**

**Summa eget kapital**

**2 580 012**

**3 398 362**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 928 328

3 601 625

Skulder till koncernföretag

75 000

75 000

Skatteskulder

0

404 075

Övriga skulder

548 356

1 077 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

661 144

925 630

**Summa kortfristiga skulder**

**5 212 828**

**6 084 119**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 792 840**

**9 482 481**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Entreprenaduppdrag till fastpris redovisas i enlighet med alternativregeln (färdigstallandemetoden) innebärande dessa projekt vinstavräknas först vid färdigställande.

Entreprenaduppdrag till löpande räkning redovisas i enlighet med huvudregeln, dvs intäkter tas upp i takt med att arbete utförs och material förbrukas.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	8

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 346 000	1 346 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 346 000</b>	<b>1 346 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 146 000	-1 046 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 246 000</b>	<b>-1 146 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 958 413	1 295 503
Inköp	107 539	786 310
Försäljningar/utrangeringar		-123 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 065 952</b>	<b>1 958 413</b>
Ingående avskrivningar	-1 252 909	-1 123 968
Årets avskrivningar	-187 443	-128 941
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 440 352</b>	<b>-1 252 909</b>

**Utgående redovisat värde** **625 600** **705 504**

**Not 5 Ställda säkerheter** **2022-12-31** **2021-12-31**

Företagsinteckning 3 000 000 3 000 000  
**3 000 000** **3 000 000**

Stockholm 2023-06-21

*Erik Hedstad*  
Erik Hedstad  
Ordinarie ledamot

*Johan Wohrne*  
Johan Wohrne  
Ordinarie ledamot, Styrelseordförande

*Christoffer Lans*  
Christoffer Lans  
VD

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

*Anders Haglind*  
Anders Haglind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i EGH Bygg & Förvaltning AB

Org.nr 556689-1544

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EGH Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EGH Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EGH Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EGH Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EGH Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-21

*Anders Haglind*  
Anders Haglind  
Auktoriserad revisor