

Årsredovisning

för

HNP Fastighets AB

559082-8256

Räkenskapsåret

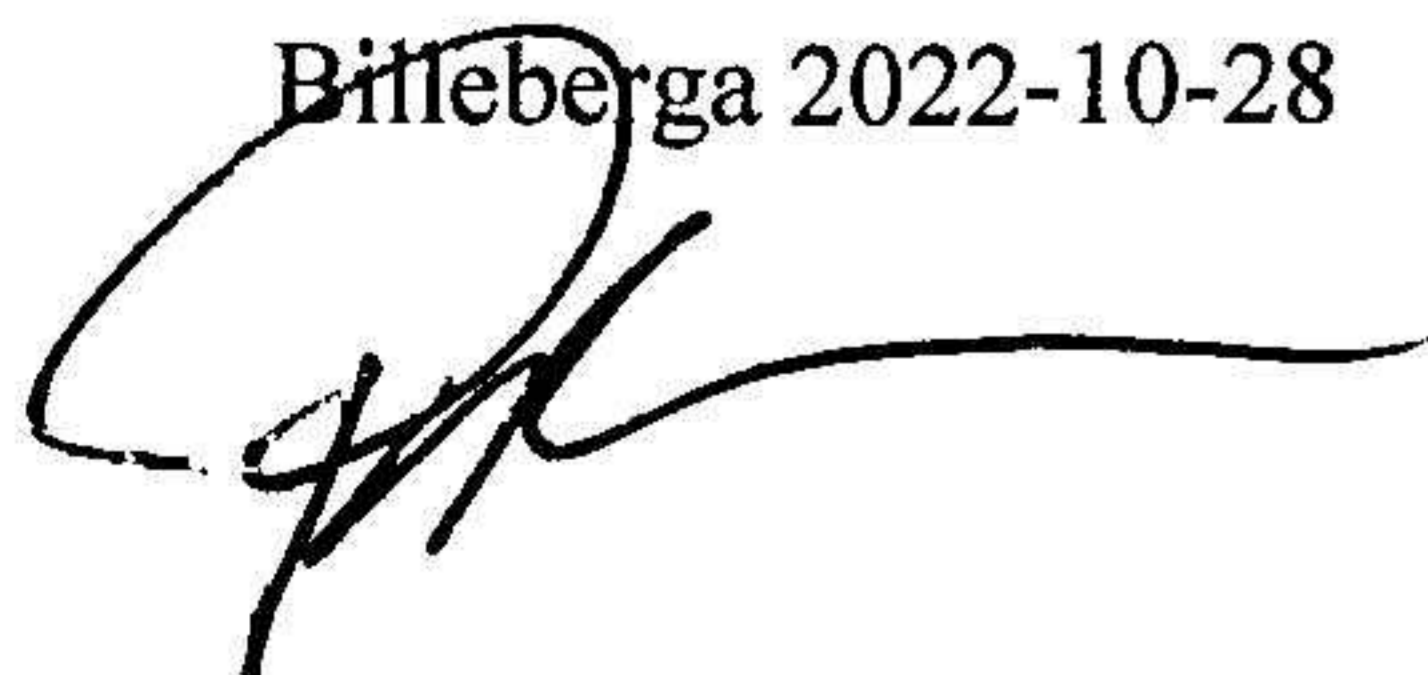
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i HNP Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Billeberga 2022-10-28



Per-Olof Liljeblad

Årsredovisning

för

HNP Fastighets AB

559082-8256

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för HNP Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Årsredovisning en är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till HNP Holding AB, orgnr 556992-3641.

Företaget har sitt säte i Svalöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	840	840	805	660
Resultat efter finansiella poster	133	132	95	0
Soliditet (%)	4,3	3,2	2,0	1,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 376	85 988	222 364
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		85 988	-85 988	0
Årets resultat			83 737	83 737
Belopp vid årets utgång	50 000	172 364	83 737	306 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	172 365
årets vinst	83 737
	256 102
disponeras så att i ny räkning överföres	256 102
	256 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

840 000

840 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

840 000

840 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-173 763

-162 230

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-468 434

-468 434

Summa rörelsekostnader

-642 197

-630 664

Rörelseresultat

197 803

209 336

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 152

-77 256

Summa finansiella poster

-65 152

-77 256

Resultat efter finansiella poster

132 651

132 080

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

0

Förändring av överavskrivningar

-7 000

-22 000

Summa bokslutsdispositioner

-27 000

-22 000

Resultat före skatt

105 651

110 080

Skatter

Skatt på årets resultat

-21 914

-24 092

Årets resultat

83 737

85 988

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 865 778

9 312 001

Inventarier, verktyg och installationer

3

139 453

161 664

Summa materiella anläggningstillgångar

9 005 231

9 473 665

Summa anläggningstillgångar

9 005 231

9 473 665

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 097

1 093

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 303

52 576

Summa kortfristiga fordringar

54 400

53 669

Kassa och bank

Kassa och bank

640 712

375 941

Summa kassa och bank

640 712

375 941

Summa omsättningstillgångar

695 112

429 610

SUMMA TILLGÅNGAR

9 700 343

9 903 275

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

172 365

86 376

Årets resultat

83 737

85 988

Summa fritt eget kapital

256 102

172 364

Summa eget kapital

306 102

222 364

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

10 000

Akkumulerade överavskrivningar

110 000

103 000

Summa obeskattade reserver

140 000

113 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 350 000

4 650 000

Skulder till koncernföretag

4 350 000

4 350 000

Summa långfristiga skulder

8 700 000

9 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skatteskulder

24 400

28 224

Övriga skulder

193 950

197 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 891

41 969

Summa kortfristiga skulder

554 241

567 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 700 343

9 903 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 -- 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 -- 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 155 575	11 155 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 155 575	11 155 575
Ingående avskrivningar	-1 843 574	-1 397 351
Årets avskrivningar	-446 223	-446 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 289 797	-1 843 574
Utgående redovisat värde	8 865 778	9 312 001

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	222 108	222 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 108	222 108
Ingående avskrivningar	-60 444	-38 233
Årets avskrivningar	-22 211	-22 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 655	-60 444
Utgående redovisat värde	139 453	161 664

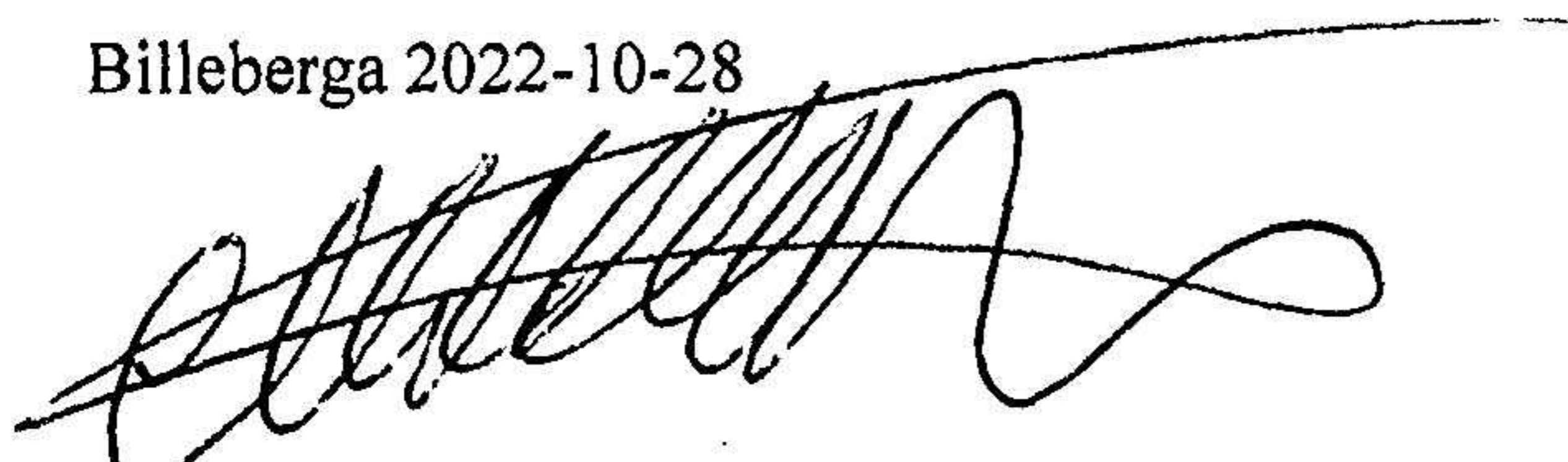
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 150 000	3 450 000
	3 150 000	3 450 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

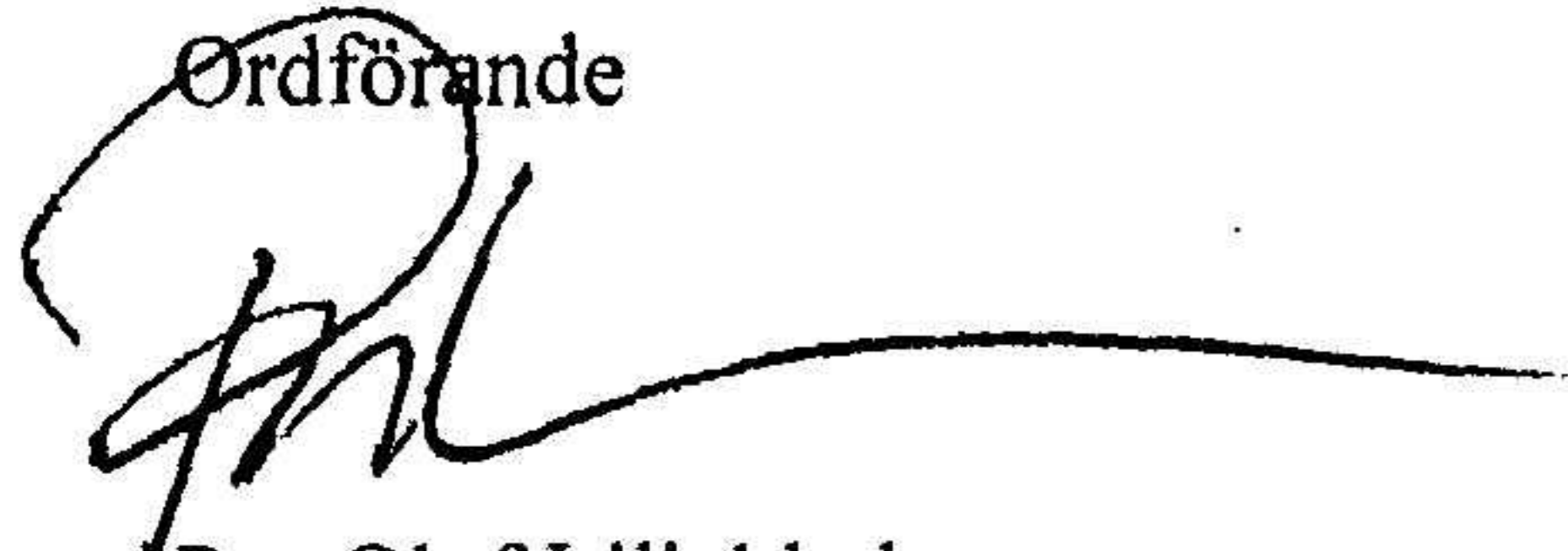
Billeberga 2022-10-28



Nicklas Viklund
Ordförande

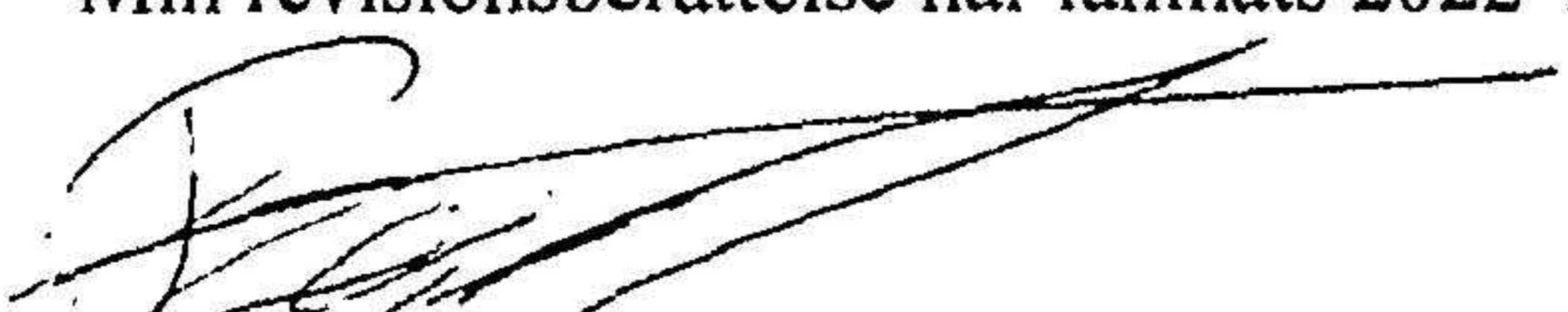


Henrik Viklund



Per-Olof Liljeblad
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28



Ben Heidari
Auktoriserad revisor

2022111501572



2022111501573

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HNP Fastighets AB, org.nr 559082-8256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HNP Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HNP Fastighets ABs finansiella ställning per 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HNP Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01-2021-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HNP Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HNP Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Billeberga 2022-10-28



Ben Heldari
Auktoriserad revisor