

Årsredovisning

för

FM Three AB

559230-4165

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matti Määttänen, Styrelseledamot

2025-05-30

Styrelsen för FM Three AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 940	1 845	892	1 247
Resultat efter finansiella poster	263	394	-20	188
Soliditet (%)	10,6	9,1	7,0	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	664 231	375 914	1 090 145
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		375 914	-375 914	0
Årets resultat			127 088	127 088
Belopp vid årets utgång	50 000	1 040 145	127 088	1 217 233

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 018 442 SEK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 040 145
årets vinst	127 088
	1 167 233
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	1 018 442
i ny räkning överföres	148 791
	1 167 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 939 716	1 845 473
Övriga rörelseintäkter		17 604	39 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 957 320	1 885 012
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-859 664	-686 458
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 049	-290 690
Summa rörelsekostnader		-1 157 713	-977 148
Rörelseresultat		799 607	907 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 970	1 785
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539 765	-515 694
Summa finansiella poster		-536 795	-513 909
Resultat efter finansiella poster		262 812	393 955
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		162 812	393 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 724	-18 041
Årets resultat		127 088	375 914

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 348 133	8 612 913
Inventarier, verktyg och installationer	4	203 056	236 325
Summa materiella anläggningstillgångar		8 551 189	8 849 238

Summa anläggningstillgångar

8 551 189

8 849 238

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	41 761
Fordringar hos koncernföretag		2 176 654	2 526 654
Övriga fordringar		5 037	28 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 238	17 537
Summa kortfristiga fordringar		2 199 929	2 614 774

Kassa och bank

Kassa och bank		705 120	502 411
Summa kassa och bank		705 120	502 411
Summa omsättningstillgångar		2 905 049	3 117 185

SUMMA TILLGÅNGAR

11 456 238

11 966 423

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 040 145

664 231

Årets resultat

127 088

375 914

Summa fritt eget kapital

1 167 233

1 040 145

Summa eget kapital

1 217 233

1 090 145

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 113 941

9 553 165

Summa långfristiga skulder

9 113 941

9 553 165

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

439 204

439 204

Leverantörsskulder

62 321

137 478

Skatteskulder

81 463

48 560

Övriga skulder

6 486

277 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

535 590

419 944

Summa kortfristiga skulder

1 125 064

1 323 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 456 238

11 966 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 535 139	9 535 139
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 535 139	9 535 139
Ingående avskrivningar	-922 226	-657 062
Årets avskrivningar	-264 780	-265 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 187 006	-922 226
Utgående redovisat värde	8 348 133	8 612 913

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 338	123 784
Inköp	0	162 554
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 338	286 338
Ingående avskrivningar	-50 013	-24 487
Årets avskrivningar	-33 269	-25 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 282	-50 013
Utgående redovisat värde	203 056	236 325

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	6 917 921	7 357 145
	6 917 921	7 357 145

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 113 941 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 113 941	9 553 165
	9 113 941	9 553 165

Malmö 2025-05-26

Veli Matti Juhana Määttänen
Veli Matti Juhana Määttänen
Styrelseledamot