

# Årsredovisning

för

## Westhem Invest AB

559047-5454

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westhem Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 26 juni 2023



Thomas Tilbertson

**Årsredovisning**  
för  
**Westhem Invest AB**

559047-5454

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Westhem Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar andelar i företag som i sin tur huvudsakligen bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 345	-149	-24	13 340
Soliditet (%)	62,2	66,5	75,3	76,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	26 313 038	-1 542 612	<b>24 820 426</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 542 612	1 542 612	<b>0</b>
Årets resultat			70 336	<b>70 336</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 770 426</b>	<b>70 336</b>	<b>24 890 762</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 770 426
årets vinst	70 336
	<b>24 840 762</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 840 762
	<b>24 840 762</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 690	-7 953
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 690</b>	<b>-7 953</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 690</b>	<b>-7 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	730 182	166 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-375 156	-307 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 355 026</b>	<b>-140 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 345 336</b>	<b>-148 612</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		690 000	712 000
Lämnade koncernbidrag		-1 965 000	-2 106 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 275 000</b>	<b>-1 394 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 336</b>	<b>-1 542 612</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>70 336</b>	<b>-1 542 612</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	12 755 666	7 755 666
Fordringar hos koncernföretag	6	27 163 091	25 646 240
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 938 757</b>	<b>33 421 906</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 938 757</b>	<b>33 421 906</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		15	12 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15</b>	<b>12 633</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		51 877	3 915 650
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 877</b>	<b>3 915 650</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 892</b>	<b>3 928 283</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

39 990 649

37 350 189

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 770 426

26 313 038

Årets resultat

70 336

-1 542 612

**Summa fritt eget kapital**

**24 840 762**

**24 770 426**

**Summa eget kapital**

**24 890 762**

**24 820 426**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

12 880 887

12 505 887

**Summa långfristiga skulder**

**12 880 887**

**12 505 887**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 211 000

0

Skatteskulder

0

15 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 219 000**

**23 876**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 990 649**

**37 350 189**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i dotterföretag	12 105 666	144 500
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	164 726 562	133 699 955
	<b>176 832 228</b>	<b>133 844 455</b>

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	1 000 000	0
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	730 182	166 341
	<b>730 182</b>	<b>166 341</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 255 666	8 255 666
Lämnat aktieägartillskott	5 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 255 666</b>	<b>8 255 666</b>
Ingående nedskrivningar	-500 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 755 666</b>	<b>7 755 666</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 646 240	27 061 916
Tillkommande fordringar	5 332 950	7 077 292
Avgående fordringar	-3 816 099	-8 492 968
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 163 091</b>	<b>25 646 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 163 091</b>	<b>25 646 240</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Inköp	0	12 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-12 500
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	12 880 887	12 505 887
	<b>12 880 887</b>	<b>12 505 887</b>

Falkenberg den 26 juni 2023



Thomas Tilbertsson