

Årsredovisning

Kalix Nyköping Fastigheter AB

559276-8278

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

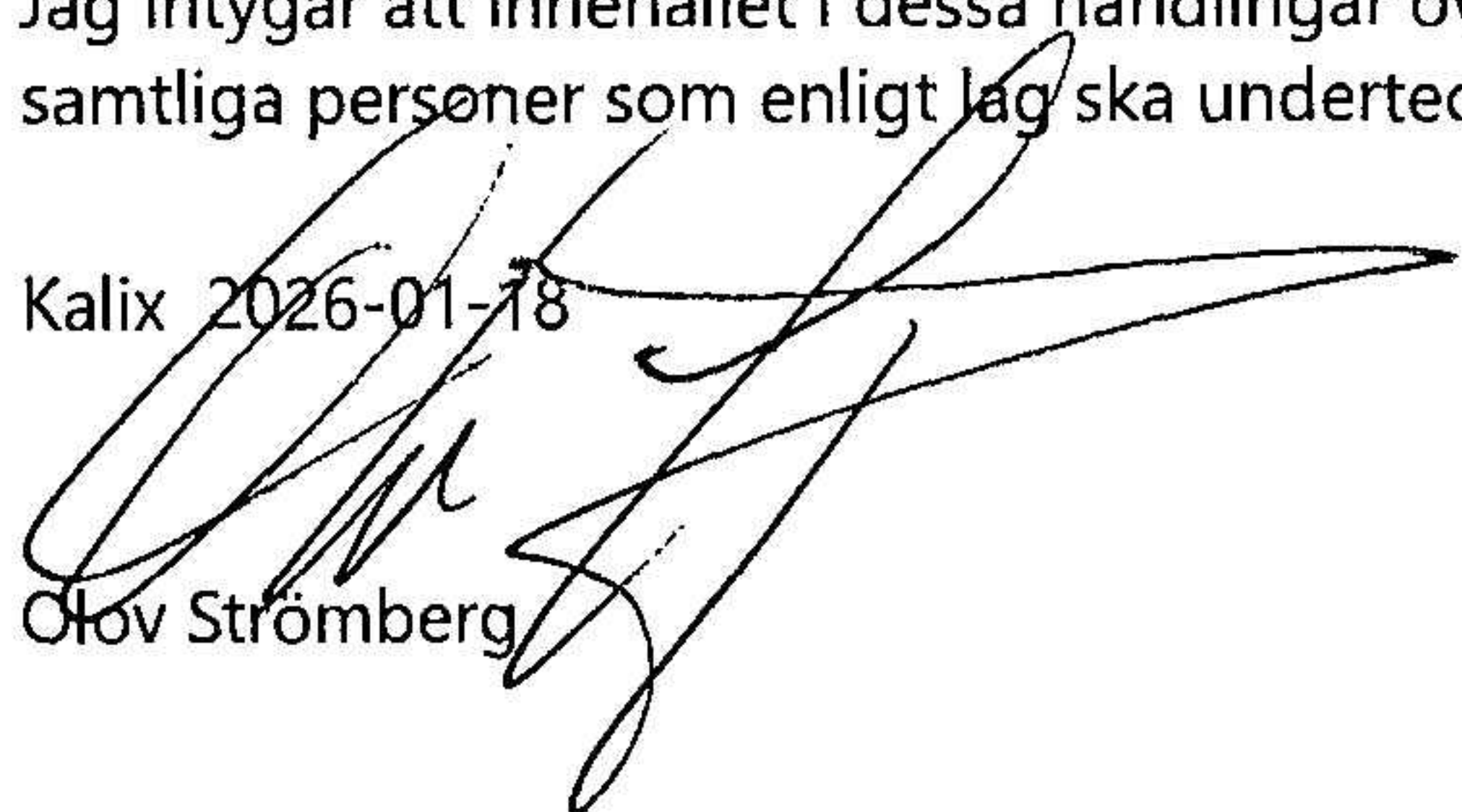
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalix 2026-01-18

Olov Strömberg



Årsredovisning

Kalix Nyköping Fastigheter AB

559276-8278

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom Fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kalix kommun..

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 343	1 264	1 151	1 133
Resultat efter finansiella poster	493	355	140	170
Soliditet %	93	94	87	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	5 167 613	443 217	184 916
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			184 916	-184 916
Upplösning av uppskrivningsfond		-156 830	156 830	
Årets resultat				262 232
Belopp vid årets utgång	25 000	5 010 783	784 963	262 232

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	784 963
Årets resultat	262 232
<i>Summa</i>	1 047 195

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	747 195
<i>Summa</i>	1 047 195

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 342 599	1 264 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 342 599	1 264 089
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-744 782	-821 419
Övriga externa kostnader	-31 821	-22 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 031	-89 031
Summa rörelsekostnader	-865 634	-932 966
Rörelseresultat	476 965	331 123
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 911	23 509
Summa finansiella poster	15 911	23 509
Resultat efter finansiella poster	492 876	354 632
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-140 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-140 000	-100 000
Resultat före skatt	352 876	254 632
Skatter		
Skatt på årets resultat	-90 644	-69 716
Årets resultat	262 232	184 916

2026022403422

BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 649 907

5 738 938

Summa materiella anläggningstillgångar

5 649 907

5 738 938

Summa anläggningstillgångar

5 649 907

5 738 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 197

26 968

Övriga fordringar

584

2 028

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 155

20 885

Summa kortfristiga fordringar

50 936

49 881

Kassa och bank

Kassa och bank

1 168 830

631 617

Summa kassa och bank

1 168 830

631 617

Summa omsättningstillgångar

1 219 766

681 498

SUMMA TILLGÅNGAR

6 869 673

6 420 436

2026022403423

2026022403424

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5 010 783	5 167 613
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 035 783</i>	<i>5 192 613</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	784 963	443 217
Årets resultat	262 232	184 916
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 047 195</i>	<i>628 133</i>
Summa eget kapital	6 082 978	5 820 746
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	420 000	280 000
Summa obeskattade reserver	420 000	280 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	57 331	53 163
Skatteskulder	108 812	87 467
Övriga skulder	41 259	19 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	159 293	159 822
Summa kortfristiga skulder	366 695	319 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 869 673	6 420 436

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	693 455	693 455
Utgående anskaffningsvärden	693 455	693 455
Ingående avskrivningar	-43 715	-33 099
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 616	-10 616
Utgående avskrivningar	-54 331	-43 715
Ingående uppskrivningar	5 089 198	5 167 613
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-78 415	-78 415
Utgående uppskrivningar	5 010 783	5 089 198
Redovisat värde	5 649 907	5 738 938

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-18

UNDERSKRIFTER

Kalix 2026-01-18



Olov Strömberg



Veronique Strömberg Varin