

Årsredovisning
för
Ståhlbergs Fastigheter AB
556993-5850

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Ståhlberg, Styrelseledamot
2025-12-08

Styrelsen för Ståhlbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Vänersborgs kommun

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	661	855	654	487
Resultat efter finansiella poster	-95	216	30	158
Soliditet (%)	5,2	8,1	6,4	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	422 392	171 921	644 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		171 921	-171 921	0
Årets resultat			-93 161	-93 161
Belopp vid årets utgång	50 000	444 313	-93 161	401 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 313
årets förlust	-93 161
	351 152
disponeras så att till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie) i ny räkning överföres	150 000
	201 152
	351 152

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen lämnar bolagets soliditet i princip oförändrad. Soliditeten är motbakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet och betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsen anser att förslaget inte hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kapitlet 3 § i aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		661 403	854 624
Övriga rörelseintäkter		0	1 459
Summa rörelseintäkter		661 403	856 083
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-148 245	-189 599
Övriga externa kostnader		-96 761	-34 946
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar		-183 474	-165 138
Summa rörelsekostnader		-428 480	-389 683
Rörelseresultat		232 923	466 400
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 176	-250 994
Summa finansiella poster		-326 084	-250 107
Resultat efter finansiella poster		-93 161	216 293
Resultat före skatt		-93 161	216 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-44 372
Årets resultat		-93 161	171 921

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 385 065	7 543 034
Markanläggningar	4	32 695	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 417 760	7 543 034
Summa anläggningstillgångar		7 417 760	7 543 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 832	242 360
Övriga fordringar		71 300	51 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 600	0
Summa kortfristiga fordringar		239 732	294 073
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 185	159 725
Summa kassa och bank		78 185	159 725
Summa omsättningstillgångar		317 917	453 798
SUMMA TILLGÅNGAR		7 735 677	7 996 832

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		444 313	422 391
Årets resultat		-93 161	171 921
Summa fritt eget kapital		351 152	594 313
Summa eget kapital		401 152	644 313
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 185 000	6 504 000
Övriga skulder		279 929	253 929
Summa långfristiga skulder		6 464 929	6 757 929
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 639	53 890
Skatteskulder		52 730	22 265
Övriga skulder		548 058	498 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 169	20 000
Summa kortfristiga skulder		869 596	594 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 735 677	7 996 832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Byggnader	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 329 795	7 771 877
Inköp	25 000	557 918
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 354 795	8 329 795
Ingående avskrivningar	-786 761	-621 623
Årets avskrivningar	-182 969	-165 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-969 730	-786 761
Utgående redovisat värde	7 385 065	7 543 034
Taxeringsvärden byggnader	3 468 000	2 563 000
Taxeringsvärden mark	2 625 000	1 890 000
	6 093 000	4 453 000

Bokfört värde byggnader	3 599 860	3 757 829
Bokfört värde mark	3 785 205	3 785 205
	7 385 065	7 543 034

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	33 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 200	
Årets avskrivningar	-505	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-505	
Utgående redovisat värde	32 695	

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller efter fem år		
Swedbank	5 545 000	5 705 000
	5 545 000	5 705 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-02

Vänersborg

Stefan Ståhlberg
Stefan Ståhlberg

2025-12-02