

Årsredovisning

för

TIÖ AB

556964-4098

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Permansson Reuterberg, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för TIÖ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsinvesteringar och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	633	183	989	760
Resultat efter finansiella poster	-355	464	-967	121
Soliditet (%)	98,9	99,0	75,5	98,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under 2024 har bolaget bedrivit återkommande konsultverksamhet på månadsbasis, vilket förklarar den ökade omsättningen jämfört med föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 843 542	375 098	4 268 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		375 098	-375 098	0
Utdelning extra bolagsstämma		-100 000		-100 000
Årets resultat			-300 454	-300 454
Belopp vid årets utgång	50 000	4 118 640	-300 454	3 868 186

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 118 640
Formlös värdeöverföring 2025-02-14	-150 000
årets förlust	-300 454
	3 668 186
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 668 186
	3 668 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		633 145	182 815
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		633 145	182 815
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-447 858	-281 607
Personalkostnader	2	-336 699	-7 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 056	-26 323
Övriga rörelsekostnader		-192 170	0
Summa rörelsekostnader		-990 783	-315 857
Rörelseresultat		-357 638	-133 042
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 342	655 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 311	1 960
Räntekostnader och liknande resultatposter		-469	-59 740
Summa finansiella poster		2 184	597 220
Resultat efter finansiella poster		-355 454	464 178
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		55 000	-55 000
Resultat före skatt		-300 454	409 178
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-34 080
Årets resultat		-300 454	375 098

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 121 003	2 019 033
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	36 147	36 147
Summa materiella anläggningstillgångar		2 157 150	2 055 180
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	1 810 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 810 000
Summa anläggningstillgångar		2 157 150	3 865 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	57 403
Övriga fordringar		35 966	37 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		169 013	81 008
Summa kortfristiga fordringar		204 979	176 090
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 549 323	313 441
Summa kassa och bank		1 549 323	313 441
Summa omsättningstillgångar		1 754 302	489 531
SUMMA TILLGÅNGAR		3 911 452	4 354 711

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 118 640

3 843 542

Årets resultat

-300 454

375 098

Summa fritt eget kapital

3 818 186

4 218 640

Summa eget kapital

3 868 186

4 268 640

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

55 000

Summa obeskattade reserver

0

55 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 317

Skatteskulder

0

11 080

Övriga skulder

28 266

2 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

Summa kortfristiga skulder

43 266

31 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 911 452

4 354 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 047 784	0
Inköp	116 026	2 047 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 163 810	2 047 784
Ingående avskrivningar	-28 751	0
Årets avskrivningar	-14 056	-28 751
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 807	-28 751
Utgående redovisat värde	2 121 003	2 019 033

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 147	36 148
Rättelse fel 2022		-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 147	36 147
Utgående redovisat värde	36 147	36 147

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 820 000	3 800 000
Inköp	0	15 000
Försäljningar	-1 810 000	-1 995 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	1 820 000
Ingående nedskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående redovisat värde	0	1 810 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Östersund 2025-06-26

Johan Permansson Reuterberg
Johan Permansson Reuterberg