

ÅRSREDOVISNING

för

PJ CH Fastigheter AB

Org.nr. 559261-3748

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Condrup, Styrelseledamot
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva infrastrukturslogistik samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö, Skåne län.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till PJ CH Invest AB, org.nr 559248-1575.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-68 944	86 902	80 051	9 800
Balansomslutning	7 315 944	5 885 378	5 746 101	5 634 800
Soliditet (%)	1,29	2,8	1,7	0,6
Avkastning på eget kapital (%)	-53,36	66,86	124,14	29,9
Avkastning på totalt kapital (%)	-1,04	1,49	1,4	0,1
Kassalikviditet (%)	449,71	234,47	293,15	165,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	71 264	67 405	163 669
Balanseras i ny räkning		67 405	-67 405	0
Årets resultat			-68 944	-68 944
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>138 669</u>	<u>-68 944</u>	<u>94 725</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	138 669
årets förlust	<u>-68 944</u>
	69 725
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>69 725</u>
	69 725

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-96 693</u>	<u>-25 050</u>
		-96 693	-25 050
Rörelseresultat		-96 693	-25 051
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 012	112 012
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-263</u>	<u>-59</u>
		27 749	111 953
Resultat efter finansiella poster		-68 944	86 902
Skatt på årets resultat		0	-19 497
Årets resultat		<u>-68 944</u>	<u>67 405</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	0
Andra långfristiga fordringar	3	<u>0</u>	<u>5 600 000</u>
		25 000	5 600 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	5 600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 000 000	0
Övriga fordringar		5 599	854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>261 800</u>	<u>233 800</u>
		7 267 399	234 654
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>23 545</u>	<u>50 724</u>
Summa kassa och bank		23 545	50 724
Summa omsättningstillgångar		7 290 944	285 378
SUMMA TILLGÅNGAR		7 315 944	5 885 378

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 669	71 264
Årets resultat		<u>-68 944</u>	<u>67 405</u>
		69 725	138 669
Summa eget kapital		<u>94 725</u>	<u>163 669</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		<u>5 600 000</u>	<u>5 600 000</u>
Summa långfristiga skulder		5 600 000	5 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 561 250	51 250
Aktuella skatteskulder		19 497	35 987
Övriga skulder		15 472	15 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>25 000</u>	<u>19 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 621 219	121 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		7 315 944	5 885 378

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	värde
Säte			
PJ CH Investment 1 AB			
559361-3614	250		25 000
Malmö, Skåne	100 %		
			<hr/>
			25 000

NOTER

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 600 000	5 600 000
	Amorteringar	-5 600 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/> 0	<hr/> 5 600 000
	Utgående redovisat värde	<hr/> 0	<hr/> 5 600 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amorteringar efter 5 år	5 600 000	5 600 000

Övriga noter**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till PJ CH Invest AB, org.nr 559248-8012. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap. 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Malmö

Peter Condrup
Peter Condrup

Johan Halvardsson
Johan Halvardsson

Emilie Condrup Masior
Emilie Condrup Masior

2024-06-04

2024-06-04

2024-06-12