

# ÅRSREDOVISNING

för

## MK Uthyrning AB

Org.nr. 559394-2104

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-26--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Morgan Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet och konsultationer.

Företagets säte är Östergötlands län, Motala kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av lokaler har skett under räkenskapsåret, men är inte färdigställda, vilket har ökat kostnaderna men ännu inte ökat intäkterna.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023
Nettoomsättning	331
Resultat efter finansiella poster	709
Soliditet (%)	19,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt aktiekapital	50 000	0	50 000
Årets resultat		709 108	709 108
Belopp vid årets utgång	50 000	709 108	759 108

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	709 108
	<u>709 108</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	709 108
	<u>709 108</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-26</b> <b>2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		330 662
Övriga rörelseintäkter		9 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>340 382</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-543 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-122 371</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-666 074</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-325 692
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		1 050 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15 206</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 034 800</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		709 108
<b>Resultat före skatt</b>		709 108
<b>Årets resultat</b>		<u>709 108</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 880 665
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>273 502</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 154 167</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	4	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 204 167</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		9 250
Övriga fordringar		86 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 125</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>96 576</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>585 820</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>585 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>682 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 886 563</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		50 000
Summa bundet eget kapital		50 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		709 108
Summa fritt eget kapital		709 108
Summa eget kapital		759 108
Långfristiga skulder	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		927 772
Övriga skulder		1 900 000
Summa långfristiga skulder		2 827 772
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 672
Skatteskulder		19 710
Övriga skulder		153 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 500
Summa kortfristiga skulder		299 683
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 886 563</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Traktor	10

### Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

Inköp	2 949 578
Utgående anskaffningsvärden	2 949 578
Årets avskrivningar	-68 913
Utgående avskrivningar	-68 913
Redovisat värde	2 880 665

#### *Taxeringsvärden*

Mark	3 289 000
Byggnader	2 564 000
	5 853 000

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31

Inköp	326 960
Utgående anskaffningsvärden	326 960
Årets avskrivningar	-53 458
Utgående avskrivningar	-53 458
Redovisat värde	273 502

## MK Uthyrning AB

Org.nr. 559394-2104

<b>Not 4</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12- 31</b>
--------------	-------------------------------------	------------------------

MK Alltjänst i Motala AB

Inköp	<u>50 000</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>50 000</u>
<b>Redovisat värde</b>	50 000

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------

Förfaller senare än 5 år	661 084
--------------------------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	1 026 336
------------------------	-----------

MK Uthyrning AB  
Org.nr. 559394-2104

**Not 7      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Motala

Morgan Karlsson  
Morgan Karlsson

Styrelseledamot  
2024-06-25