

---

**P-O Berg Fastighets AB**  
**559124-8256**

Räkenskapsåret  
2022 09 01 - 2023 08 31

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

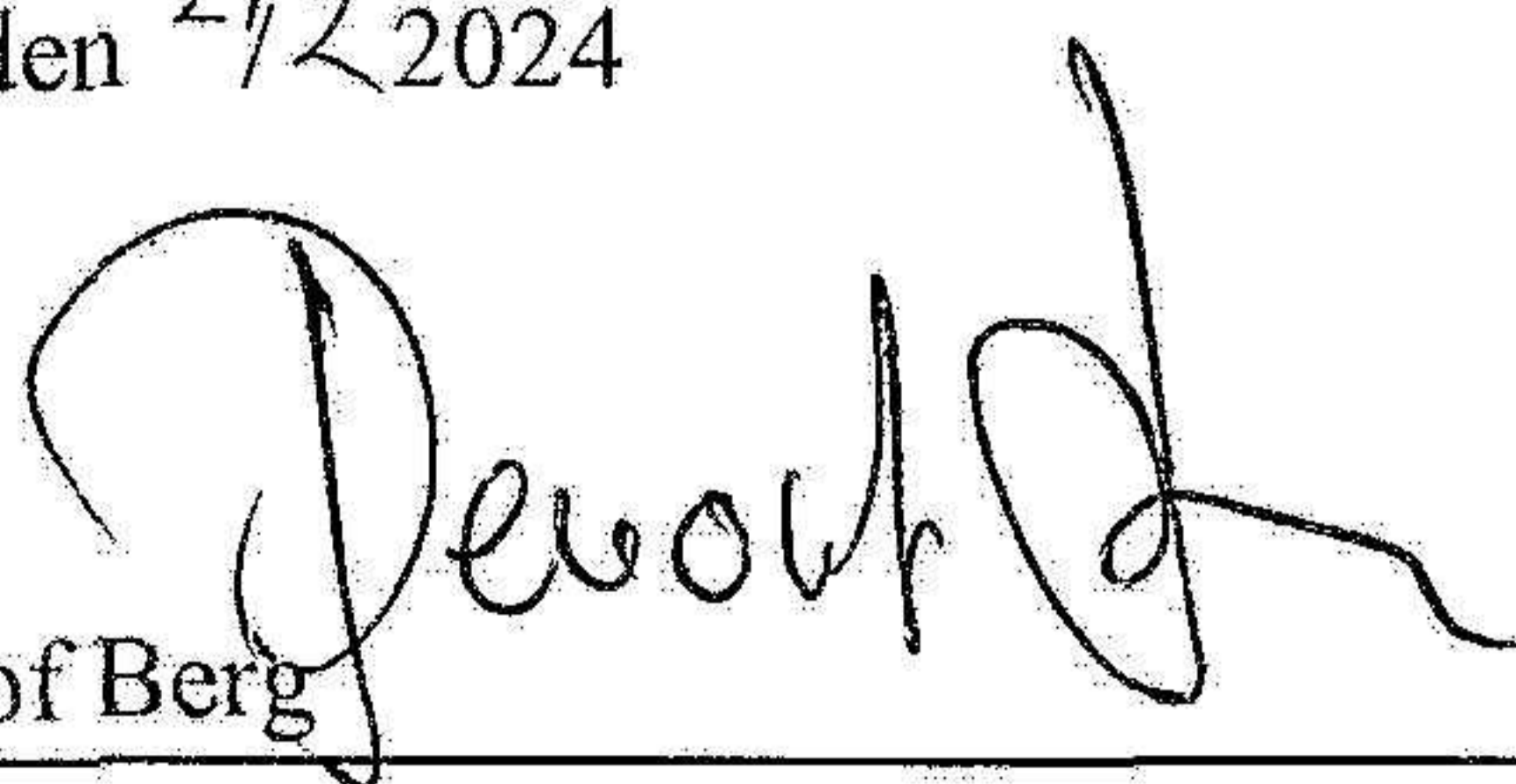
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma <sup>29/2</sup> 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den <sup>29/2</sup> 2024

Per-Olof Berg

---



---

# Årsredovisning

för

## P-O Berg Fastighets AB

559124-8256

Räkenskapsåret

2022 09 01 - 2023 08 31

Innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

---

**P-O Berg Fastighets AB**

Org.nr. 559124-8256

**Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31****Förvaltningsberättelse**

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en industrifastighet för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Borås kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till P-O Berg Teknik Konsult AB (559054-3202)

<b>Flerårsöversikt, tkr</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	694	671	543	465
Resultat efter finansiella poster	22	25	-15	-69
Balansomslutning	4888	5339	5441	5664
Soliditet i %	1	1	1	1

Soliditet = Justerat eget kapital i relation till balansomslutningen

**Eget kapital**

## Årets förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 107	24 570
Disposition av föregående års resultat			24 570	-24 570
Årets resultat				14 011
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>27 677</b>	<b>14 011</b>

**P-O Berg Fastighets AB**

Org.nr. 559124-8256

**Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31**

---

**Resultatdisposition**

	<b>2022 09 01</b>
	<b>2023 08 31</b>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	27 677
årets resultat	14 011
<b>Totalt</b>	<b>41 688</b>
överföring till balanserat resultat	41 688
<b>Totalt</b>	<b>41 688</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

---

**P-O Berg Fastighets AB**

Org.nr. 559124-8256

**Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31****RESULTATRÄKNING**

	Noter	2022 09 01 2023 08 31	2021 09 01 2022 08 31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</b>	1		
Hysesintäkter		694 279	670 655
Övriga rörelseintäkter		7 486	0
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</b>		<b>701 765</b>	<b>670 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-212 267	-241 887
Övriga externa kostnader		-67 287	-76 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan		-233 693	-242 841
<b>Rörelseresultat</b>		<b>188 518</b>	<b>109 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		42	0
Räntekostnader		-166 549	-85 340
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 011</b>	<b>24 570</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3	-8 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 011</b>	<b>24 570</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 011</b>	<b>24 570</b>

2024030101562

**P-O Berg Fastighets AB**

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31

**BALANSRÄKNING**

	Noter	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 430 665	4 661 363
Maskiner och inventarier	5	0	2 995
Summa materiella anläggningstillgångar		<b>4 430 665</b>	<b>4 664 358</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 430 665</b>	<b>4 664 358</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 484	0
Fordringar hos koncernföretag		0	175 000
Skattefordran		112	112
Övriga fordringar		3 797	0
Summa kortfristiga fordringar		<b>7 393</b>	<b>175 112</b>
<i>Kassa och bank</i>		449 546	499 499
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>456 939</b>	<b>674 611</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 887 604</b>	<b>5 338 969</b> <i>pd</i>

**P-O Berg Fastighets AB**

Org.nr. 559124-8256

Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31

**BALANSRÄKNING**

	Noter	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 677	3 107
Årets resultat		14 011	24 570
Summa fritt eget kapital		41 688	27 677
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 688</b>	<b>77 677</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 887 500	3 037 500
Skuld till koncernföretag		1 664 209	1 981 209
Summa långfristiga skulder		4 551 709	5 018 709
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		150 000	150 000
Övriga skulder		18 781	15 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 426	77 195
Summa kortfristiga skulder		244 207	242 583
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 887 604</b>	<b>5 338 969</b>

2024030101564

**P-O Berg Fastighets AB**

Org.nr. 559124-8256

**Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31****NOTER****ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisninglagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag.

**Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar skrivs av inom ramen för det allmänna rådet med nedanstående avskrivningsprocent. Hänsyn har tagits till förväntad nyttjandeperiod.

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	4,00%
Maskiner och inventarier	20,00%

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

	<u>2022 09 01</u>	<u>2021 09 01</u>
	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
<b>2 Personal</b>		
Bolaget har under året inte haft några anställda		
	<u>2022 09 01</u>	<u>2021 09 01</u>
	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
<b>3 Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-8 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-8 000</b>	<b>0</b>

**UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
<b>4 Byggnader och mark</b>		
Anskaffningsvärde		
Ingående anskaffningsvärde	5 767 450	5 767 450
Utgående anskaffningsvärde	5 767 450	5 767 450
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 106 087	-875 389
Årets avskrivningar enligt plan	-230 698	-230 698
Utgående avskrivningar	<u>-1 336 785</u>	<u>-1 106 087</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 430 665</b>	<b>4 661 363</b>

**P-O Berg Fastighets AB**

Org.nr. 559124-8256

**Årsredovisning 2022 09 01 - 2023 08 31**

	<u>2023 08 31</u>	<u>2022 08 31</u>
<b>5 Maskiner och inventarier</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	60 716	60 716
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	60 716	60 716
 Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-57 721	-45 578
Årets avskrivningar enligt plan	-2 995	-12 143
Utgående avskrivningar	-60 716	-57 721
 <b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>2 995</b>
 <b>6 Långfristiga skulder</b>	<u><b>2023 08 31</b></u>	<u><b>2022 08 31</b></u>
Skulder som förfaller till betalning efter 5 år	2 300 000	2 450 000
<b>Totalt</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 450 000</b>
 <b>7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
 <b>Ställda säkerheter</b>		
Panter för egna skulder m m		
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u><b>3 800 000</b></u>	<u><b>3 800 000</b></u>
 <b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås den 29/2/2024

Per-Olof Berg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:
