

Årsredovisning

TMJND Fastigheter AB

Org.nr 556629-5522

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TMJND Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2025-06-17



Tommy Blomqvist

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för TMJND Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Falkenberg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	563	538	499	436
Resultat efter finansiella poster	-277	-258	-251	-7
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	335 395	1 299	436 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 299	-1 299	0
Årets resultat			2 503	2 503
Belopp vid årets utgång	100 000	336 694	2 503	439 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 694
årets vinst	2 503
	339 197
disponeras så att	
i ny räkning överföres	339 197
	339 197

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		562 522	538 319
Övriga rörelseintäkter		557	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		563 079	538 319
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-107 273	-90 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 352	-242 062
Summa rörelsekostnader		-346 625	-332 637
Rörelseresultat		216 454	205 682
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-493 351	-464 096
Summa finansiella poster		-493 313	-464 058
Resultat efter finansiella poster		-276 859	-258 376
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		280 000	260 000
Summa bokslutsdispositioner		280 000	260 000
Resultat före skatt		3 141	1 624
Skatter			
Skatt på årets resultat		-638	-325
Årets resultat		2 503	1 299

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 410 256	10 649 608
Summa materiella anläggningstillgångar		10 410 256	10 649 608
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		10 410 256	10 649 608
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 485	0
Övriga fordringar		11 429	11 467
Summa kortfristiga fordringar		19 914	11 467
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 664	82 895
Summa kassa och bank		161 664	82 895
Summa omsättningstillgångar		181 578	94 362
 SUMMA TILLGÅNGAR		 10 591 834	 10 743 970

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 694	335 395
Årets resultat		2 503	1 299
Summa fritt eget kapital		339 197	336 694
Summa eget kapital		439 197	436 694
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 761 000	7 761 000
Skulder till koncernföretag		2 289 975	2 471 394
Summa långfristiga skulder		10 050 975	10 232 394
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		17 098	130
Skatteskulder		10 438	10 125
Övriga skulder		11 090	11 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 036	53 065
Summa kortfristiga skulder		101 662	74 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 591 834	10 743 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	394 770	383 643
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	98 581	80 453
	493 351	464 096

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 967 632	11 967 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 967 632	11 967 632
Ingående avskrivningar	-1 318 024	-1 075 962
Årets avskrivningar	-239 352	-242 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 557 376	-1 318 024
Utgående redovisat värde	10 410 256	10 649 608

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Falkenberg 2025- -

Tommy Blomqvist

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMMY BLOMQVIST

Styrelseledamot

Serienummer: ed42464b2cdd84[...]405a0c8d77b4d

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-03-24 14:07:40 UTC



ank=20250704;2025070816527

Penneo dokumentnyckel: Q191D-8RUVQ-3P9Zi-NY10A-OK0Y5-UJ3TM

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.