

**Årsredovisning**  
för  
**Krylbo Fastigheter AB**  
556847-1030

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Dahlin, Styrelseledamot  
2022-11-02

Styrelsen för Krylbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2011. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Krylbo.

Företaget har sitt säte i Avesta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 340	1 340	1 340	1 340
Resultat efter finansiella poster	830	1 179	1 202	1 192
Soliditet (%)	65,5	71,3	84,9	71,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 610 847	462 554	<b>2 123 401</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-750 000		<b>-750 000</b>
Balanseras i ny räkning		462 554	-462 554	<b>0</b>
Årets resultat			21 440	<b>21 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 323 401</b>	<b>21 440</b>	<b>1 394 841</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 323 402
årets vinst	21 440
	<b>1 344 842</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 344 842
	<b>1 344 842</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 339 999

1 340 000

**Summa rörelseintäkter**

**1 339 999**

**1 340 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-424 425

-74 614

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-86 072

-86 072

**Summa rörelsekostnader**

**-510 497**

**-160 686**

**Rörelseresultat**

**829 502**

**1 179 314**

**Resultat efter finansiella poster**

**829 502**

**1 179 314**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-800 000

-750 000

Förändringar av periodiseringsfonder

0

162 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-800 000**

**-588 000**

**Resultat före skatt**

**29 502**

**591 314**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 062

-128 761

**Årets resultat**

**21 440**

**462 554**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	925 668	1 186 940
Materiella anläggningstillgångar	3	175 200	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 100 868</b>	<b>1 186 940</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 100 868**      **1 186 940**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	625 000
Övriga fordringar		392 118	131 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 624	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>412 742</b>	<b>756 252</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 755 163	2 080 122
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 755 163</b>	<b>2 080 122</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**2 167 905**      **2 836 374**

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 268 773**      **4 023 314**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 323 402

1 610 847

Årets resultat

21 440

462 554

**Summa fritt eget kapital**

**1 344 842**

**2 073 401**

**Summa eget kapital**

**1 394 842**

**2 123 401**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

941 000

941 000

**Summa obeskattade reserver**

**941 000**

**941 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 417

0

Skulder till koncernföretag

800 000

750 000

Övriga skulder

109 515

188 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 999

20 001

**Summa kortfristiga skulder**

**932 931**

**958 913**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 268 773**

**4 023 314**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markinventarier	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 848 000	1 848 000
Omklassificeringar	-292 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 556 000</b>	<b>1 848 000</b>
Ingående avskrivningar	-661 060	-574 988
Omklassificeringar	87 600	0
Årets avskrivningar	-56 872	-86 072
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-630 332</b>	<b>-661 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>925 668</b>	<b>1 186 940</b>

**Not 3 Materiella anläggningstillgångar**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	292 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>292 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-87 600	0
Årets avskrivningar	-29 200	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-116 800</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 200</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Avesta 2022-10-26

*Johan Dahlin*  
Johan Dahlin

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-26

*Emil Forsling*  
Emil Forsling  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Krylbo Fastigheter AB, org.nr 556847-1030

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Krylbo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krylbo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krylbo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krylbo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Krylbo Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta 2022-10-26

*Emil Forsling*

Emil Forsling

Auktoriserad revisor