

# Årsredovisning

## *Fastighetsförvaltn AB A Olsson*

556361-0632

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2024-10-09



Anders Olsson

# Årsredovisning

*Fastighetsförvaltn AB A Olsson*

556361-0632

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1989-06-01 och bedriver konsulttjänster inom ekonomi, administration och marknadsföring samt förvaltning av fastigheter, äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	139	178	138	205
Resultat efter finansiella poster	-21	57	220	5
Soliditet %	84	86	87	83

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	334 260	39 938	494 198
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			39 938	-39 938	0
Årets resultat				27 127	27 127
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	274 198	27 127	421 325

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	274 198
Årets resultat	27 127
<i>Summa</i>	301 325

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	301 325
<i>Summa</i>	301 325

# RESULTATRÄKNING

1

2024101100335

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	138 530	178 354
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>138 530</b>	<b>178 354</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-162 210	-124 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-162 210</b>	<b>-124 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-23 680</b>	<b>53 876</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga värdepapper som är omsättningstillgångar	2 140	4 420
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 242	94
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 606	-914
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 776</b>	<b>3 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-20 904</b>	<b>57 476</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	57 200	-6 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>57 200</b>	<b>-6 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>36 296</b>	<b>51 076</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-9 169	-11 138
<b>Årets resultat</b>	<b>27 127</b>	<b>39 938</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

Bostadsrätt

2

415 185

415 185

### Summa anläggningstillgångar

415 185

415 185

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

*Summa kortfristiga fordringar*

150

7 333

1 507

–

1 657

7 333

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

*Summa kortfristiga placeringar*

75 170

75 170

75 170

75 170

*Kassa och bank*

Kassa och bank

*Summa kassa och bank*

60 873

176 574

60 873

176 574

### Summa omsättningstillgångar

137 700

259 077

## SUMMA TILLGÅNGAR

552 885

674 262

2024101100336

2024101100337

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	274 198	334 260
Årets resultat	27 127	39 938
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>301 325</i>	<i>374 198</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>421 325</b>	<b>494 198</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	51 700	108 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>51 700</b>	<b>108 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	15 157	22 609
Övriga skulder	16 553	22 592
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 150	25 963
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>79 860</b>	<b>71 164</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>552 885</b>	<b>674 262</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Kortfristiga placeringar.

Kortfristiga innehav av värdepapper redovisas till det lägre av anskaffningsvärde och marknadssvärde (noterad köpkurs vid börsens stängning) på balansdagen.

Not 2 Bostadsrätt	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	415 185	415 185
Utgående anskaffningsvärden	415 185	415 185
<b>Redovisat värde</b>	<b>415 185</b>	<b>415 185</b>

## UNDERSKRIFTER

Karlstad 2024-10-09



Anders Olsson