

Årsredovisning

Claes Lindqvist Fastighets AB

559128-9300

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

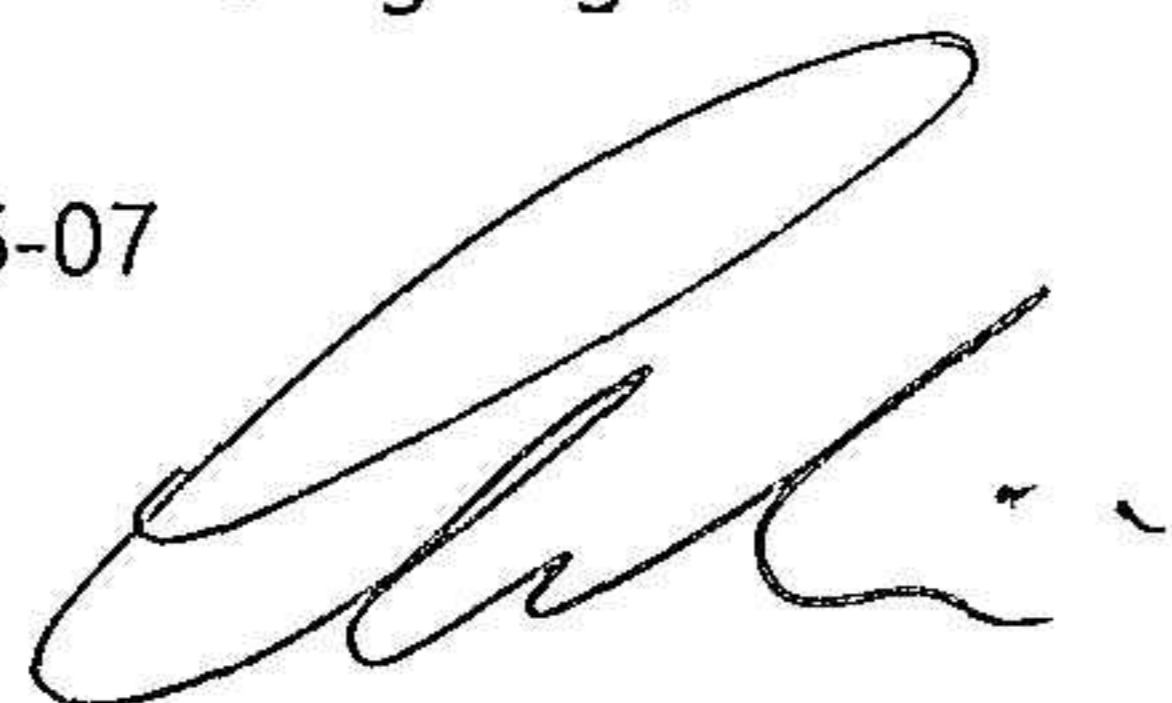
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Strängnäs 2023-06-07

Claes Lindqvist



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade hyreslokaler. Företaget har sitt säte i Strängnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	230	199	33	
Resultat efter finansiella poster	46	54	-39	-8
Soliditet %	3	2	1	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-14 241	53 794
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		53 794	-53 794
Årets resultat			43 544
Belopp vid årets utgång	50 000	39 552	43 544

RESULTATDISPOSITION

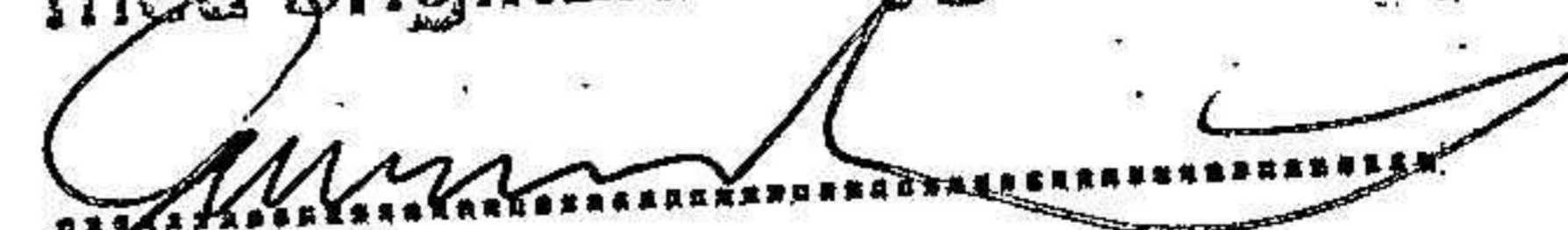
Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	39 552
Årets resultat	43 544
<i>Summa</i>	83 096

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	83 096
<i>Summa</i>	83 096

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

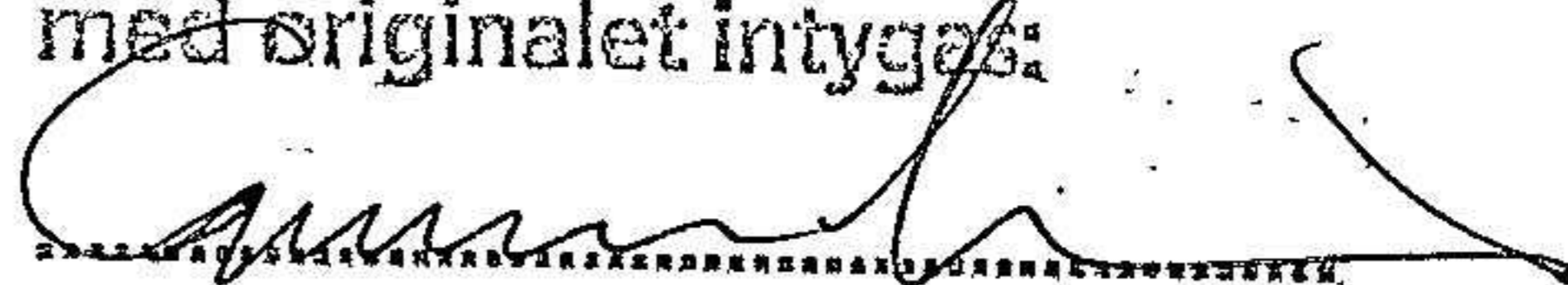


RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	229 798	199 199
Övriga rörelseintäkter	120 176	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	349 974	199 199
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-204 967	-59 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 733	-58 569
Summa rörelsekostnader	-263 700	-118 365
Rörelseresultat	86 274	80 834
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 049	-27 056
Summa finansiella poster	-40 030	-27 040
Resultat efter finansiella poster	46 244	53 794
Resultat före skatt	46 244	53 794
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 700	—
Årets resultat	43 544	53 794

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023061610945

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 395 380

3 454 113

Summa materiella anläggningstillgångar

3 395 380

3 454 113

Summa anläggningstillgångar

3 395 380

3 454 113

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

62 250

Övriga fordringar

18 166

184 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 767

6 580

Summa kortfristiga fordringar

24 933

253 631

Kassa och bank

Kassa och bank

499 966

229 390

Summa kassa och bank

499 966

229 390

Summa omsättningstillgångar

524 899

483 021

SUMMA TILLGÅNGAR

3 920 279

3 937 134

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023061610947

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 552	-14 241
Årets resultat		43 544	53 794
<i>Summa fritt eget kapital</i>		83 096	39 553
Summa eget kapital		133 096	89 553
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 805 000	1 860 000
Skulder till koncernföretag	3	1 892 336	1 889 720
Summa långfristiga skulder		3 697 336	3 749 720
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 697	–
Skatteskulder		2 490	2 490
Övriga skulder		72 627	83 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 033	11 958
Summa kortfristiga skulder		89 847	97 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 920 279	3 937 134

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

En byggnad har under året uppförts på bolagets mark. Den stod färdig och började användas från 1 november 2020.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 522 101	3 411 236
Inköp	–	110 865
Utgående anskaffningsvärden	3 522 101	3 522 101
Årets avskrivningar	126 721	58 569

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 560 000

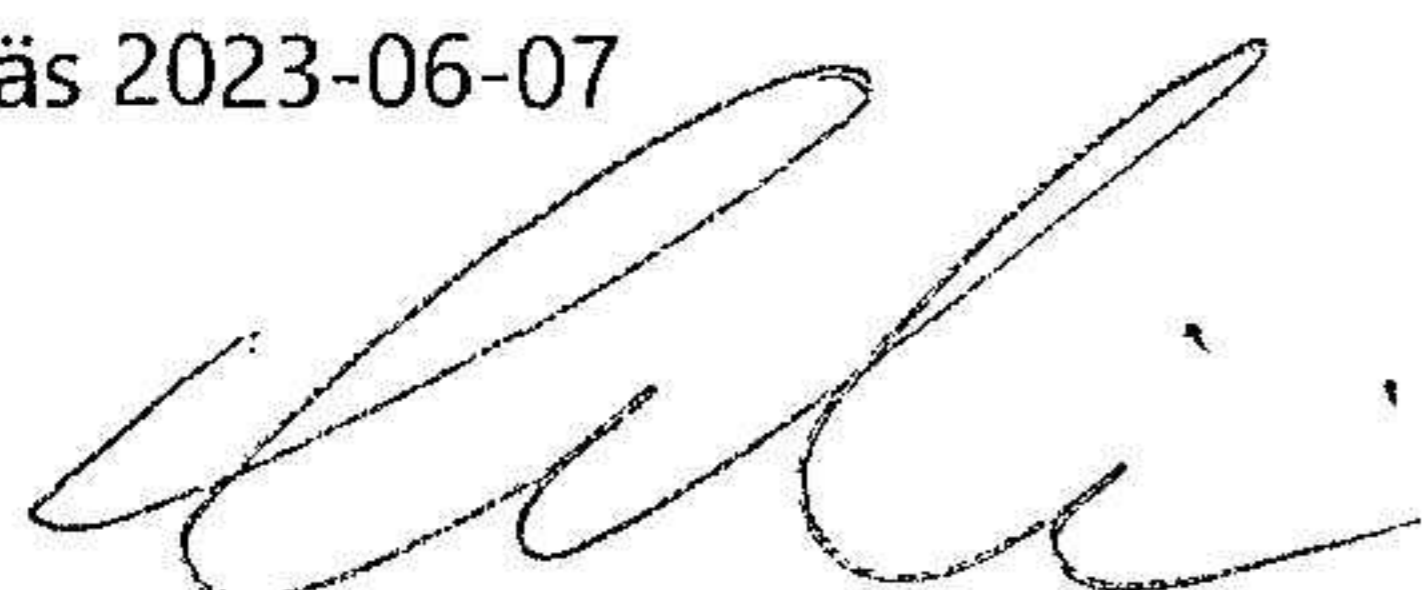
Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Fastighetsinteckningen ligger med ett borgensåtagande i moderbolaget Claes Lindqvist Markentreprenad AB, 556911-6964.

UNDERSKRIFTER

Strängnäs 2023-06-07



Claes Lindqvist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

