

ÅRSREDOVISNING

för

Södertörns Fastigheter AB

Org.nr. 556943-7642

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Södertörns Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HANDEN 2023-02-22


Patrik Lundkvist

Södertörns Fastigheter AB

Org.nr. 556943-7642

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga samt dedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, bedriva verkstad för lastbilar och entreprenadmaskiner inom väg, mark och bygg samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Haninge.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 465 936	1 786 095	2 151 180	1 552 531
Resultat efter finansiella poster	542 997	1 025 633	870 749	931 851
Soliditet (%)	76,32	84,91	77,74	80,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 189 923	814 170	3 054 093
Balanseras i ny räkning		814 170	-814 170	0
Årets resultat			431 189	431 189
Belopp vid årets utgång	50 000	3 004 093	431 189	3 485 282

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 004 093
Årets resultat	431 189
	<u>3 435 282</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 435 282</u>
	3 435 282

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Södertörns Fastigheter AB
Org.nr. 556943-7642

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 465 936	1 786 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 465 936</u>	<u>1 786 095</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		5 322	1 246
Övriga externa kostnader		-742 214	-703 590
Personalkostnader	2	-129 054	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 227	-57 227
Summa rörelsekostnader		<u>-923 173</u>	<u>-759 571</u>
Rörelseresultat		542 763	1 026 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		235	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-891
Summa finansiella poster		<u>234</u>	<u>-891</u>
Resultat efter finansiella poster		542 997	1 025 633
Resultat före skatt		542 997	1 025 633
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 808	-211 463
Årets resultat		<u>431 189</u>	<u>814 170</u>

2023031313446

Södertörns Fastigheter AB
Org.nr. 556943-7642

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

1 470 450

1 470 450

1 470 450

656 430

315 699

7 478

979 607

2 116 506

2 116 506

3 096 113

4 566 563

1 527 677

1 527 677

1 527 677

858 102

544 144

6 481

1 408 727

660 281

660 281

2 069 008

3 596 685

2023031313447

Södertörns Fastigheter AB

Org.nr. 556943-7642

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

3 004 093

431 189

3 435 282

2 189 923

814 170

3 004 093

Summa eget kapital

3 485 282

3 054 093

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

542 949

357 151

35 123

146 058

1 081 281

48 512

431 683

20 464

41 933

542 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 566 563****3 596 685**

2023031313448

Not

2022-12-31

2021-12-31

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

0,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 906 473

1 906 473

Utgående anskaffningsvärden

1 906 473

1 906 473

Ingående avskrivningar

-378 796

-321 569

Årets avskrivningar

-57 227

-57 227

Utgående avskrivningar

-436 023

-378 796

Redovisat värde

1 470 450

1 527 677

Taxeringsvärden

Mark

1 626 000

1 626 000

Byggnader

935 000

935 000

2 561 000

2 561 000

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

2 725 000

2 725 000

HANDEN



Patrik Lundkvist
2023-02-22