

Årsredovisning för
CEN Fastigheter AB

559441-5332

Räkenskapsåret

2023-07-11 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yvonne Eneberg Persson
Styrelseledamot

2025-05-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CEN Fastigheter AB, 559441-5332, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-11 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad, bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolaget registrerades 2023-07-11 hos Bolagsverket.

Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2023/2024
Nettoomsättning	255
Resultat efter finansiella poster	247
Soliditet %	64,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		146 864
Belopp vid årets utgång	25 000	146 864

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	146 864
Summa	146 864
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	146 864
Summa	146 864

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-11 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		255 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		255 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-9 886
Summa rörelsekostnader		-9 886
Rörelseresultat		245 114
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 344
Summa finansiella poster		2 344
Resultat efter finansiella poster		247 458
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-62 000
Summa bokslutsdispositioner		-62 000
Resultat före skatt		185 458
Skatter		
Skatt på årets resultat		-38 594
Årets resultat		146 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga fordringar	2	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000
Summa anläggningstillgångar		250 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		90 958
Summa kassa och bank		90 958
Summa omsättningstillgångar		90 958
SUMMA TILLGÅNGAR		340 958

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		146 864
Summa fritt eget kapital		146 864
Summa eget kapital		171 864
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		62 000
Summa obeskattade reserver		62 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		38 594
Övriga skulder		63 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000
Summa kortfristiga skulder		107 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		340 958

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Tillkommande fordringar	250 000
Utgående anskaffningsvärden	250 000
Redovisat värde	250 000

Underskrifter

Ystad

Yvonne Eneberg Persson
Yvonne Eneberg Persson
Styrelseledamot

2025-05-17
Datum