

# Årsredovisning

för

## Dag Magnusson Fast Egendom AB

556412-3866

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dag Magnusson Fast Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 28 juni 2023

  
Dag Magnusson

# Årsredovisning

för

## Dag Magnusson Fast Egendom AB

556412-3866

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Dag Magnusson Fast Egendom AB, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva jord- och skogsbruk, förmedling av fastigheter och värdepapper, konsultverksamhet inom ekonomi, juridik, jord- och skogsbruk, äga och förvalta egen fastighet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 498	4 601	-879	15 714
Soliditet (%)	21	27	40	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 536 986	4 601 140	<b>10 258 126</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			4 601 140	-4 601 140	<b>0</b>
Utdelning			-5 000 000		<b>-5 000 000</b>
Årets resultat				2 957 812	<b>2 957 812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 138 126</b>	<b>2 957 812</b>	<b>8 215 938</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 138 126
årets vinst	2 957 812
	<b>8 095 938</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas 5 000kr/aktie	5 000 000
i ny räkning överföres	3 095 938
	<b>8 095 938</b>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ses mot bakgrund av den informallton som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar och avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*M*

2023070743808

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 258	-14 410
Personalkostnader	2	-277 728	-277 728
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-301 986</b>	<b>-292 138</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-301 985</b>	<b>-292 137</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 000 000	5 738 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 783	20 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 213 986	-865 561
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 799 797</b>	<b>4 893 277</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 497 812</b>	<b>4 601 140</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 460 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 460 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 957 812</b>	<b>4 601 140</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 957 812</b>	<b>4 601 140</b>

*AM*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

24 101 618

27 806 075

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**24 101 618**

**27 806 075**

**Summa anläggningstillgångar**

**24 101 618**

**27 806 075**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

15 121 992

10 639 534

Övriga fordringar

286

6 295

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 777

20 838

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 136 055**

**10 666 667**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

12 222

40 396

**Summa kassa och bank**

**12 222**

**40 396**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 148 277**

**10 707 063**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**39 249 895**

**38 513 138**

*Mu*

2023070743810

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 138 126

5 536 987

Årets resultat

2 957 812

4 601 140

**Summa fritt eget kapital**

**8 095 938**

**10 138 127**

**Summa eget kapital**

**8 215 938**

**10 258 127**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 283 550

7 724 004

Övriga skulder

23 542 344

19 681 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 208 063

849 257

**Summa kortfristiga skulder**

**31 033 957**

**28 255 011**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 249 895**

**38 513 138**

*M*

2023070743811

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	3 000 000	5 738 000
	<b>3 000 000</b>	<b>5 738 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Skånegårdar AB	95%	95%	1 170	4 097 000
Lundabryggeriet AB,	92,45%	92,45%	16 968	1 484 075
Wollsjö Säteri AB	100%	100%	1 000	100 000
Fastighets AB Konviktorium	100%	100%	1 570	18 250 000
Hörbyfasaden AB	100%	100%	500	170 543
				<b>24 101 618</b>

	Org.nr	Säte
Skånegårdar AB	556234-0116	Lund
Lundabryggeriet AB,	556604-9705	Lund
Wollsjö Säteri AB	556800-0805	Lund
Fastighets AB Konviktorium	556405-7072	Lund
Hörbyfasaden AB	556965-8205	Lund


Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

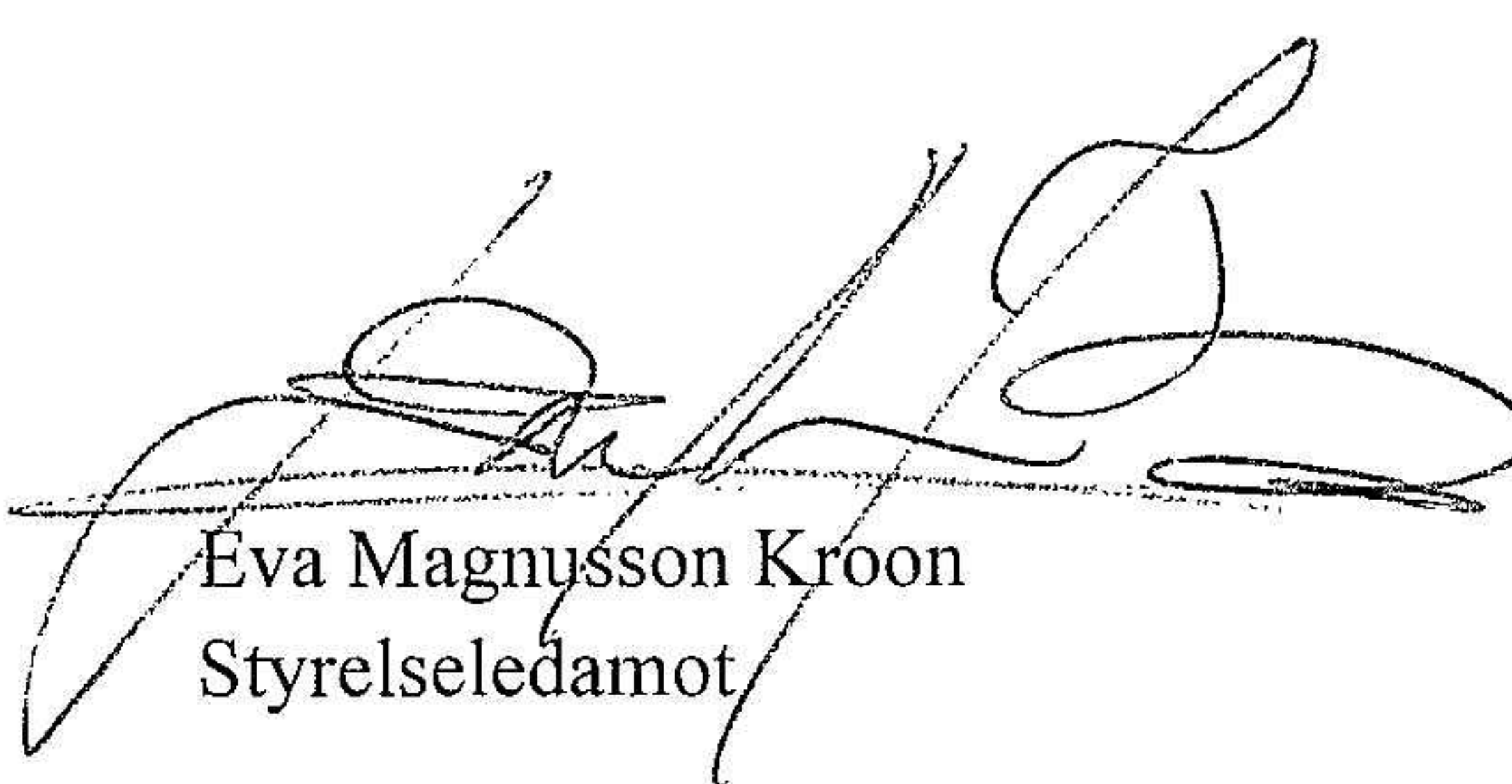
2023070743813


**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 806 075	27 806 075
Inköp	170 543	
Försäljningar/utrangeringar	-3 875 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 101 618</b>	<b>27 806 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 101 618</b>	<b>27 806 075</b>

Lund den 28 juni 2023

  
Dag Magnusson  
Ordförande och VD


  
Eva Magnusson Kroon  
Styrelseledamot

  
Gustaf Magnusson Kroon  
Styrelseledamot

Oscar Magnusson Kroon  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

28/6-2023

  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Not 5 Andelar i koncernföretag**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 806 075	27 806 075
Inköp	170 543	
Försäljningar/utrangeringar	-3 875 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 101 618</b>	<b>27 806 075</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 101 618</b>	<b>27 806 075</b>

Lund den 28 juni 2023

Dag Magnusson  
Ordförande och VD

Eva Magnusson Kroon  
Styrelseledamot

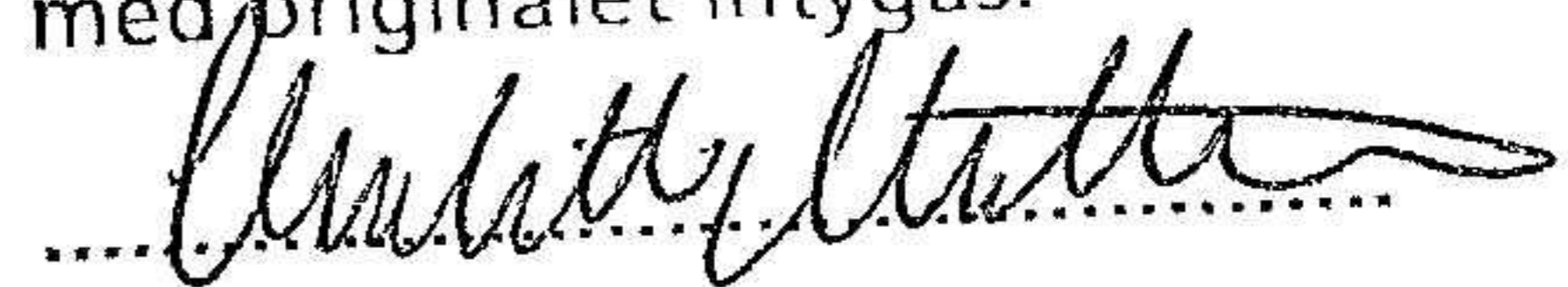
Gustaf Magnusson Kroon  
Styrelseledamot

  
Oscar Magnusson Kroon  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dag Magnusson Fast Egendom AB  
Org. nr 556412-3866

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dag Magnusson Fast Egendom AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dag Magnusson Fast Egendom AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dag Magnusson Fast Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dag Magnusson Fast Egendom AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dag Magnusson Fast Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 28/6/2023  
  
Anders Karlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  