

Årsredovisning
för
Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB
556690-3240

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-09-27



Hans Stöckel

Styrelsen för Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets-, mark-, och planjuridik. Företaget bedriver även utbildning och projektledning samt fastighetsvärdering.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 716	4 230	4 256	4 819
Resultat efter finansiella poster	964	568	564	996
Soliditet (%)	67,0	81,6	75,5	72,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 787 118	437 306	2 324 424
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		437 306	-437 306	0
Årets resultat			745 840	745 840
Belopp vid årets utgång	100 000	1 324 424	745 840	2 170 264

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 324 424
årets vinst	745 840
	2 070 264

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	1 770 264
	2 070 264

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 716 180	4 229 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 716 180	4 229 769
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-466 708	-461 004
Övriga externa kostnader		-1 007 470	-1 061 853
Personalkostnader	2	-2 274 587	-2 126 999
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 886	-10 003
Summa rörelsekostnader		-3 751 651	-3 659 859
Rörelseresultat		964 529	569 910
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-783	-1 773
Summa finansiella poster		-783	-1 773
Resultat efter finansiella poster		963 746	568 137
Resultat före skatt		963 746	568 137
Skatter			
Skatt på årets resultat		-217 906	-130 831
Årets resultat		745 840	437 306

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 965	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 965	0
Summa anläggningstillgångar		25 965	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		770 916	450 730
Övriga fordringar		94 713	142 452
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		466 768	405 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 114	80 032
Summa kortfristiga fordringar		1 585 511	1 078 669
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 628 526	1 771 216
Summa kassa och bank		1 628 526	1 771 216
Summa omsättningstillgångar		3 214 037	2 849 885
SUMMA TILLGÅNGAR		3 240 002	2 849 885

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 324 424

1 787 118

Årets resultat

745 840

437 306

Summa fritt eget kapital

2 070 264

2 224 424

Summa eget kapital

2 170 264

2 324 424

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

90 696

91 180

Övriga skulder

743 106

243 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 936

190 497

Summa kortfristiga skulder

1 069 738

525 461

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 240 002

2 849 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	130 560	130 560
Inköp	28 851	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 411	130 560
Ingående avskrivningar	-130 560	-120 557
Årets avskrivningar	-2 886	-10 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 446	-130 560
Utgående redovisat värde	25 965	0

5

Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB
Org.nr 556690-3240


6 (6)

Luleå 2022-09-27


Hans Stöckel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27

Advise North AB


Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

2022092910603

Audise

2022092910604

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB
Org.nr 556690-3240

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Stöckel Fastighetsjuridik ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

Aduise

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hans Stöckel Fastighetsjuridik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2022-09-27

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor