

Årsredovisning

för

Kinnahult Förvaltning AB

Organisations nr. 556950-3229

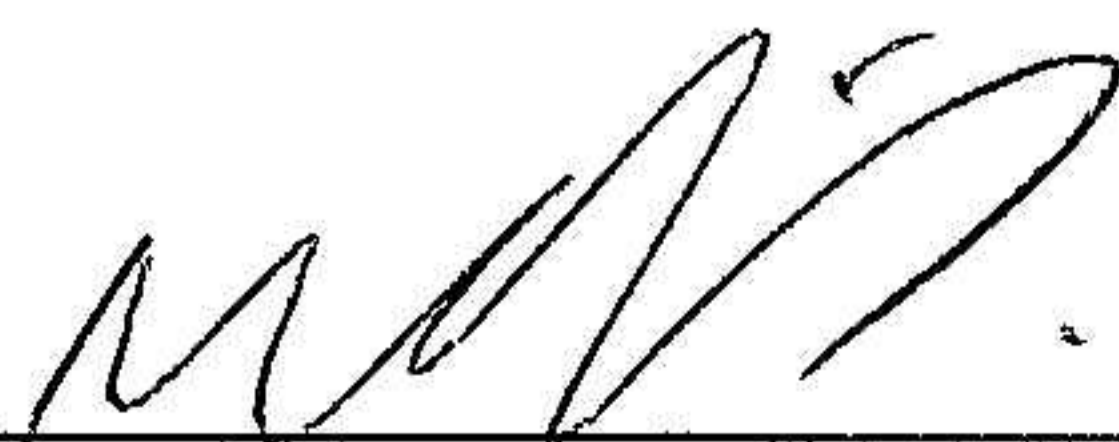
Räkenskapsår

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertäckt av styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-07-10. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinnahult 2025-07-10



Alaraj Mohammed Alladin

Årsredovisning för Kinnahult Förvaltning AB

Organisations nr. 556950-3229

Räkenskapsår

2024

Kinnahult Förvaltning AB

Organisations nr. 556950-3229

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Kinnahult Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatsräkning	3
Balansräkning	4-5
Tillägsupplysningar	6-8

Kinnahult Förvaltning AB

Organisations nr. 556950-3229

Förvaltningberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023
Nettoomsättning	618	640
Resultat efter finansiella poster	70	-241
Soliditet %	3	1

Förslag till vinst/förlustdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst/förlustmedel (kronor)

Balanserat resultat	6 488
Årets vinst/förlust	70 393
Totalt	76 881
Disponeras att i ny räkning överförs	76 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Resultaträkning (kostnadsslagsindelad)			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning/Hyresintäkter		470 513	567 901
Övriga rörelseintäkter		147 410	71 852
Summa rörelseintäkter		617 923	639 753
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-303 143	-455 056
Personalkostnader	1		-152 706
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-113 312	-113 312
Övriga rörelsekostnader			
Summa Rörelsekostnader		-416 455	-721 074
Rörelseresultat		201 468	-81 321
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		203	566
Räntekostnader och liknande kostnader		-131 278	-160 186
Summa Finansiella poster		-131 075	-159 620
Resultat efter finansiella poster		70 393	-240 941
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder			
Förändring av överavskrivningar			
Summa bokslutsdispositioner	3	0	0
Resultat före skatt		70 393	-240 941
Skatter			
Skatt på årets resultat			
Årets resultat		70 393	-240 941

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immaterielle o Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader		986 332	1 057 101
Förbättringsutgifter eneg Fastighet		1 522 665	650 968
Mark			532 590
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 480	42 720
Summa anläggningstillgångar		2 537 477	2 283 379
Omsättningstillgångar			
Varolager m.m			
Färdiga varor och handelsvaror			
Summa varolager		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 242	58 019
Övriga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Summa kortfristiga fordringar		85 242	58 019
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 374	21 005
Summa omsättningstillgångar		121 616	79 024
SUMMA TILLGÅNGAR		2 659 093	2 362 403

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Balansräkning			
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 488	247 429
Årets resultat		70 393	-240 941
<i>Summa fritt eget kapital</i>		76 881	6 488
Summa Eget kapital	5	126 881	56 488
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder			
Akkumulerade överavskrivningar			
Summa obesattade reserver	6	0	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Banklån		2 410 199	2 146 660
Skuld till koncernföretaget/aktieägare		113 282	116 607
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut			
Leverantörsskulder		3 385	
skatteskulder		765	27 223
Övriga skulder		4 581	15 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Summa kortfristiga skulder		8 731	42 648
Summa skulder		2 532 212	2 305 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 659 093	2 362 403

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats enligt balansdagens kurs.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt under den beräknade nyttjandeperioden.

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kinnahult 2025-07-10

Alaraj Mohammed Alladin



Upplysningar till Resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnad

Medelantalet anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Män		1
Kvinnor		
Totalt		1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:		116 198
Sociala kostnader o pensioskost		36 508
Summa löner, sociala kostnader och andra ersättningar	0	152 706

Not 2 Avskrivningar av materiella och imateriella tillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Varumärken		
Inventarier, verktyg och installationer	113 312	113 312
Summa avskrivningar	113 312	113 312

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Förening av periodiseringsfond		
Förening avskrivningar utöver plan		
Summa	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer och imateriella tillgångar

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	3 080 619	2 301 846
Försäljning	-532 590	
Inköp	900 000	778 773
Utgående anskaffningsvärden	3 448 029	3 080 619
Ingående avskrivningar	-797 240	-683 928
Årets avskrivningar	-113 312	-113 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-910 552	-797 240
Utgående redovisat värde	2 537 477	2 283 379

Not 5 Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	6 488
Aktieägartillskott, erhållna		
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		
Årets resultat		70 393
Vid årets slut	50 000	76 881

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfonder:		
Avsatt beskattningsår		
Avskrivningar utöver plan		
Totalt	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	2 523 481	2 415 414
Summa	2 523 481	2 415 414

Not 9 Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsintäckningar	5 100 000	5 100 000
Summa	5 100 000	5 100 000