

Årsredovisning
för
JJ&A Håby Fastigheter AB
559268-6207

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Brunström, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för JJ&A Håby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Lysekil kommun i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	187	104	73	126
Resultat efter finansiella poster	-294	-378	-301	-343
Soliditet (%)	2,4	1,1	1,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt akitekapital	25 000	381 519	-377 972	28 547
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-377 972	377 972	0
Återbetalning aktieägartillskott		325 000		325 000
Årets resultat			-293 713	-293 713
Belopp vid årets utgång	25 000	328 547	-293 713	59 834

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.350.000 kr(1.025.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 547
årets förlust	-293 713
	34 834
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 834
	34 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		186 800	104 199
Summa rörelseintäkter		186 800	104 199
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 768	-294 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 203	-40 799
Summa rörelsekostnader		-331 971	-335 339
Rörelseresultat		-145 171	-231 140
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	252
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-148 542	-147 084
Summa finansiella poster		-148 542	-146 832
Resultat efter finansiella poster		-293 713	-377 972
Resultat före skatt		-293 713	-377 972
Årets resultat		-293 713	-377 972

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	92 937	94 891
Summa immateriella anläggningstillgångar		92 937	94 891
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 356 560	2 392 659
Inventarier	5	29 854	37 824
Summa materiella anläggningstillgångar		2 386 414	2 430 483
Summa anläggningstillgångar		2 479 351	2 525 374
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108	0
Övriga fordringar		12 179	15 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 240	0
Summa kortfristiga fordringar		19 527	15 304
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 077	10 606
Summa kassa och bank		2 077	10 606
Summa omsättningstillgångar		21 604	25 910
SUMMA TILLGÅNGAR		2 500 955	2 551 284

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 547	381 519
Årets resultat		-293 713	-377 972
Summa fritt eget kapital		34 834	3 547
Summa eget kapital		59 834	28 547
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	783 125	840 000
Skulder till koncernföretag		1 535 382	1 565 172
Summa långfristiga skulder		2 318 507	2 405 172
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	52 500	52 500
Leverantörsskulder		29 156	8 747
Skatteskulder		3 950	5 343
Övriga skulder		20 000	32 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 008	18 805
Summa kortfristiga skulder		122 614	117 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 500 955	2 551 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 2%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	92 210	97 040
	92 210	97 040

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 680	97 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 680	97 680
Ingående avskrivningar	-2 789	-835
Årets avskrivningar	-1 954	-1 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 743	-2 789
Utgående redovisat värde	92 937	94 891

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 506 871	2 506 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 506 871	2 506 871
Ingående avskrivningar	-114 212	-78 113
Årets avskrivningar	-36 099	-36 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 311	-114 212
Utgående redovisat värde	2 356 560	2 392 659

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 750	
Inköp		40 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 750	40 750
Ingående avskrivningar	-2 746	
Årets avskrivningar	-8 150	-2 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 896	-2 746
Utgående redovisat värde	29 854	38 004

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 864 225	2 035 100
	1 864 225	2 035 100

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 835 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	783 125	840 000
	783 125	840 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 500	52 500
	52 500	52 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kristina Andersson, 8082 Ekonomi AB

Lysekil

Jonas Fransson
Jonas Fransson
Ordförande
2025-06-26

Johan Brunström
Johan Brunström
2025-06-25

Andreas Bäckström
Andreas Bäckström
2025-06-25