

ÅRSREDOVISNING

för

Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB

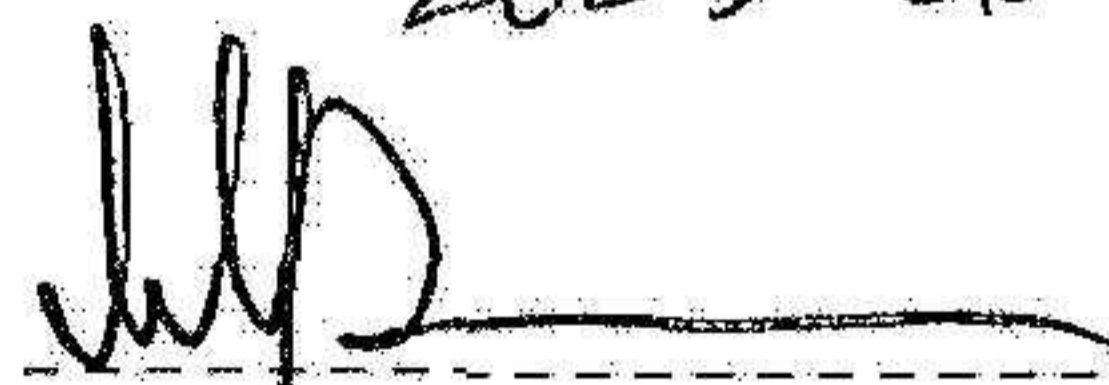
Org.nr. 556759-1978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/6 -2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-21



Anders Fransson

ÅRSREDOVISNING

för

Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB

Org.nr. 556759-1978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB

Org.nr. 556759-1978

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 718 533	5 648 090	5 650 598	5 251 389	5 168 246
Res. efter finansiella poster	1 747 207	1 637 106	1 954 783	1 022 224	777 961
Balansomslutning	46 217 929	45 907 750	46 600 281	44 303 049	43 725 274

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lifra Fastighet i Malmö AB, Org. nr 556173-8062.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 517 443	504 489	6 021 932
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		504 489	-504 489	0
Årets vinst			1 385 678	1 385 678
Belopp vid årets utgång	100 000	6 021 932	1 385 678	7 407 610

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	6 021 932
årets vinst	1 385 678
	<hr/>
	7 407 610
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	7 407 610
	<hr/>
	7 407 610

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB

Org.nr. 556759-1978

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>5 718 533</u> 5 718 533	<u>5 648 090</u> 5 648 090
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 462 123	-2 450 793
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 072 136</u>	<u>-1 068 281</u>
		-3 534 259	-3 519 074
Rörelseresultat		2 184 274	2 129 016
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 090	4 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-485 157</u>	<u>-495 991</u>
		-437 067	-491 910
Resultat efter finansiella poster		1 747 207	1 637 106
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u> 0	<u>-1 000 000</u> -1 000 000
Resultat före skatt		1 747 207	637 106
Skatt på årets resultat	2	-361 529	-132 617
Årets resultat		<u>1 385 678</u>	<u>504 489</u>

2023062629392

Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB

Org.nr. 556759-1978

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	31 075 665	32 049 507
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	71 497	75 965
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	22 163
Summa materiella anläggningstillgångar		31 147 162	32 147 635

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	9 000 000	9 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 000 000	9 000 000

Summa anläggningstillgångar

40 147 162

41 147 635

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		13 452	7 775
Övriga fordringar		16 216	2 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 623	23 336
Summa kortfristiga fordringar		90 291	33 266

Kassa och bank

Kassa och bank		5 980 476	4 726 849
Summa kassa och bank		5 980 476	4 726 849

Summa omsättningstillgångar

6 070 767

4 760 115

SUMMA TILLGÅNGAR

46 217 929

45 907 750

2023062629393

Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB

Org.nr. 556759-1978

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 021 932

5 517 443

Årets resultat

1 385 678

504 489

Summa fritt eget kapital

7 407 610

6 021 932

Summa eget kapital

7 507 610

6 121 932

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

4 459 999

4 609 980

Summa avsättningar

4 459 999

4 609 980

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

32 629 100

33 404 500

Summa långfristiga skulder

32 629 100

33 404 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8,9

775 400

775 400

Förskott från kunder

431 787

428 395

Leverantörsskulder

197 074

164 860

Aktuell skatteskuld

15 761

188 129

Övriga skulder

0

5 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 198

208 803

Summa kortfristiga skulder

1 621 220

1 771 338

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 217 929

45 907 750

2023062629394

Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB

Org.nr. 556759-1978

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 184 274	2 129 016
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 072 136	1 068 281
Erhållen ränta m.m.		48 090	4 081
Erlagd ränta		-485 157	-495 991
Betald inkomstskatt		-683 878	-578 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 135 465	2 127 045
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-5 677	25 385
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-51 348	-6 968
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		32 214	13 648
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-9 964	10 457
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 100 690	2 169 567
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	-71 663	-12 243
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	6	0	0
Årets amorteringar från koncernföretag	6	0	674 584
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-71 663	662 341
Finansieringsverksamheten			
Amortering lån		-775 400	-775 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-775 400	-775 400
Förändring av likvida medel		1 253 627	2 056 508
Likvida medel vid årets början		4 726 849	2 670 341
Likvida medel vid årets slut		5 980 476	4 726 849

2023062629395

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. I och med övergången till K3 har byggnaden komponentuppdelats i 14 komponenter. Varje grupp skrivs av enligt separata avskrivningsplaner efter bedömd ekonomisk livslängd. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15 till 100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB

Org.nr. 556759-1978

NOTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-511 510	-298 611
	Uppskjuten skatt	149 981	165 994
		<u>-361 529</u>	<u>-132 617</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	1 747 207	637 106
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-359 925	-131 244
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-716	-453
	Ej skattepliktiga intäkter	32	0
	Skattemässiga justeringar	-150 901	-166 914
	Förändring Uppskjuten skatt	149 981	165 994
	Summa	<u>-361 529</u>	<u>-132 617</u>
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	33 838 646	33 826 403
	Inköp	71 663	12 243
	Omklassificeringar	22 163	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>33 932 472</u>	<u>33 838 646</u>
	Ingående avskrivningar	-8 436 600	-7 372 787
	Årets avskrivningar	-1 067 668	-1 063 813
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-9 504 268</u>	<u>-8 436 600</u>
	Utgående redovisat värde	24 428 204	25 402 046
	Redovisat värde byggnader	24 428 204	25 402 046
	Redovisat värde mark	6 647 461	6 647 461
		<u>31 075 665</u>	<u>32 049 507</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	50 561 000	43 761 000
	varav byggnader:	35 400 000	28 000 000
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	87 138	89 369
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 231
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>87 138</u>	<u>87 138</u>
	Ingående avskrivningar	-11 173	-8 936
	Årets avskrivningar	-4 468	-4 468
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-15 641</u>	<u>-11 173</u>
	Utgående redovisat värde	71 497	75 965
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	22 163	22 163
	Omklassificeringar	-22 163	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>22 163</u>
	Utgående redovisat värde	0	22 163

Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB

Org.nr. 556759-1978

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31		2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 000 000		10 674 584
	Avgående	0		-1 674 584
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000		9 000 000
	Utgående redovisat värde	9 000 000		9 000 000
Not 7	Uppskjuten skatt			2022-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	21 650 481	0	4 459 999
			0	4 459 999
				2021-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	22 378 546	0	4 609 980
			0	4 609 980
Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31		2021-12-31
	Amortering inom 1 år	775 400		775 400
	Amortering inom 2 till 5 år	3 101 600		3 101 600
	Amortering efter 5 år	29 527 500		30 302 900
		33 404 500		34 179 900
Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31		2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	35 276 075		35 276 075
	Summa ställda säkerheter	35 276 075		35 276 075
Not 10	Koncernförhållanden			

Bolaget är helägt dotterbolag till Lifra Fastigheter i Malmö AB, org. nr 556173-8062, med säte i Malmö.
Detta bolag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Lifra Holding AB, org.nr 556933-2462, med säte i Malmö.

Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB

Org.nr. 556759-1978

NOTER

Malmö

Anders Fransson

Linnea Fransson

Elin Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

2023062629399

2023062629400

Signature Certificate

Document name:

ÅR Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB 2022

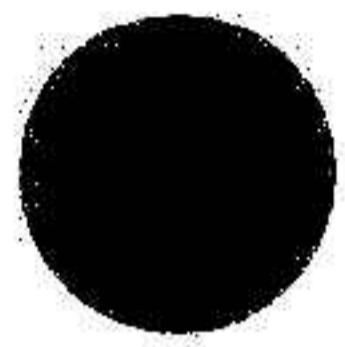
Unique document Id:

a94e5d8a-b4d4-47da-b09f-ae5b539cf15f

Document fingerprint:

2141f06e1d8cdd3a05c45a4f23d56c49b79e6c24a500da72638d4dda4271a6a1ccf3afb5e89b0544f6e8
b0294222433328b434e0b2aefe97db6fe70e65dcb30

Signatories

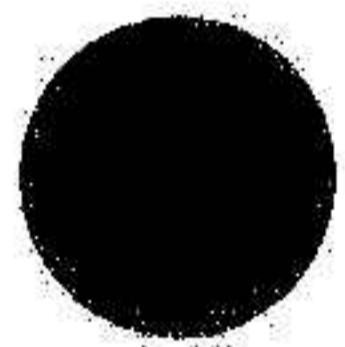


Anders Fransson

Email: anders.fransson@lifra.se
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP number: 85.227.81.162

Signed with BankID: Anders Olof Fransson (196304034314)

Trusted timestamp:
2023-06-19 13:06:43 UTC



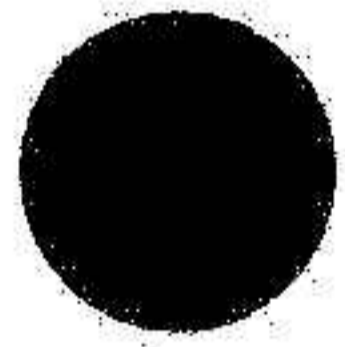
Linnea Fransson

Email: ingridlinnea.fransson@gmail.com
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 213.64.18.85

Signed with BankID: Ingrid Linnea Fransson (199503285760)

Signed with BankID: Ingrid Linnea Fransson (199503285760)

Trusted timestamp:
2023-06-19 20:11:35 UTC

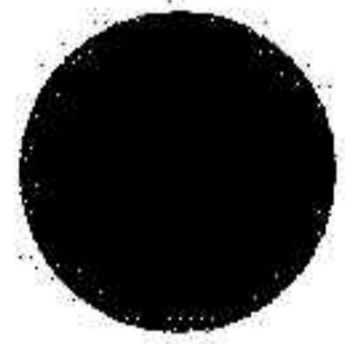


Elin Fransson

Email: elinfransson98@gmail.com
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 90.233.211.255

Signed with BankID: Gerd Elin Fransson (199807177002)

Trusted timestamp:
2023-06-20 11:59:14 UTC



Paul Hansson

Email: phansson@deloitte.se
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP number: 81.216.66.68

Signed with BankID: PAUL HANSSON (196411134379)

Trusted timestamp:
2023-06-21 10:35:22 UTC

This document was completed by all parties on:

2023-06-21 10:35:22 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

Audit log

2023062629401

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-21 10:35:22 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:35:17 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:34:45 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-20 11:59:22 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: ()
2023-06-20 11:59:14 UTC	Document was signed by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 90.233.211.255 - IP Location: Helsingborg, Sweden
2023-06-20 04:26:59 UTC	Document was verified via BankID by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 04:25:24 UTC	Document was reviewed by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 04:24:11 UTC	Document was opened by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-19 20:11:46 UTC	Document was verified via BankID by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.64.18.85 - IP Location: Malmo, Sweden
2023-06-19 20:11:44 UTC	Document was sent to Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: ()
2023-06-19 20:11:35 UTC	Document was signed by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.64.18.85 - IP Location: Malmo, Sweden
2023-06-19 20:11:30 UTC	Document was verified via BankID by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.64.18.85 - IP Location: Malmo, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2023062629402

2023-06-19 20:09:57 UTC Document was opened by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com)
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 213.64.18.85 - IP Location: Malmo, Sweden

2023-06-19 13:06:51 UTC Document was sent to Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com)
Device: ()

2023-06-19 13:06:43 UTC Document was signed by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden

2023-06-19 13:06:38 UTC Document was verified via BankID by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden

2023-06-19 13:05:41 UTC Document was opened by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden

2023-06-19 06:20:58 UTC Document was sent to Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden

2023-06-19 06:20:56 UTC Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden

2023-06-19 06:18:25 UTC Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB
organisationsnummer 556759-1978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lifra Arbetaren 10 i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

Signature Certificate

Document name:

Rev ber Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB RÅ221231


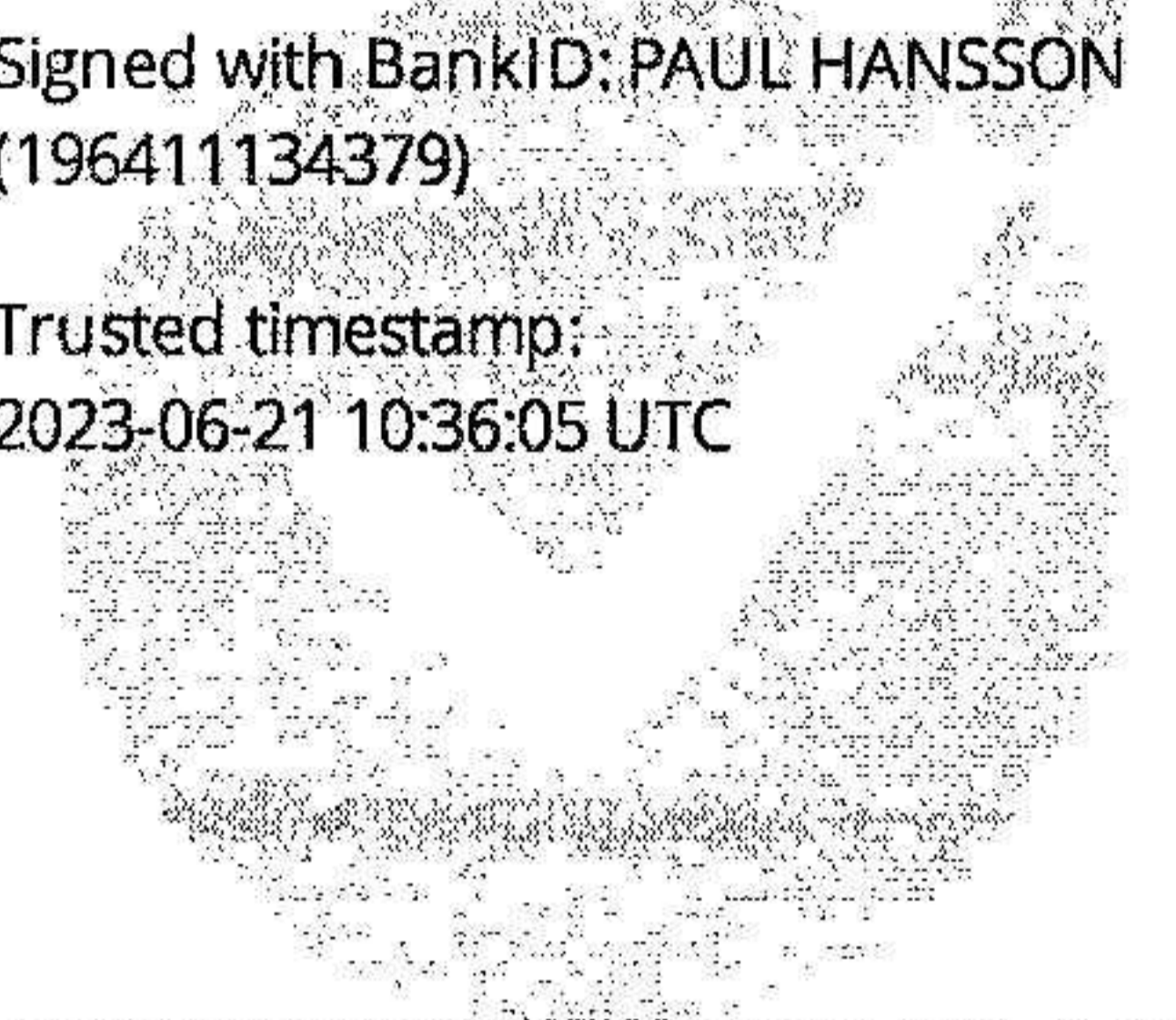
Unique document Id:

663523c4-84ab-484a-82d9-013f8bef7383

Document fingerprint:

6f7c3a2cf60cfb7b7ff998632dcd7a83537af68a8cc1d7e3880d7b540e9ef42b74c8cb5035a099fc2b5c321d
d4950e206547372bfc510dc1182560fac599cfa4c

Signatories

 <p>Paul Hansson Email: phansson@deloitte.se Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP number: 81.216.66.68</p>	 <p>Signed with BankID: PAUL HANSSON (196411134379) Trusted timestamp: 2023-06-21 10:36:05 UTC</p>
---	--

This document was completed by all parties on:

2023-06-21 10:36:05 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2023062629405

Audit log

2023062629406

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-21 10:36:05 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:36:00 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:35:43 UTC	Document was reviewed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:34:54 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-19 10:04:36 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 10:04:34 UTC	Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 10:04:01 UTC	Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.