

Årsredovisning

för

Curt Bohlins Fastighetsförvaltning Aktiebolag

556144-9876

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inger Larsson Bohlin, Styrelseledamot

2024-02-27

Styrelsen och verkställande direktören för Curt Bohllins Fastighetsförvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet, bestående av mark, avyttrats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 717	1 498	1 455	1 376
Resultat efter finansiella poster	1 413	-50	44	-341
Soliditet (%)	87	96	95	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 545 668	10 705	15 676 373
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			10 705	-10 705	0
Utdelning enligt beslut extra bolagsstämmor			-5 200 000		-5 200 000
Årets resultat				993 576	993 576
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 356 373	993 576	11 469 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 356 372
årets vinst	993 576
	11 349 948

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	8 349 948
	11 349 948

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 717 059	1 497 512
Övriga rörelseintäkter		1 357 080	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 074 139	1 497 512
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200 843	-839 570
Personalkostnader	2	-405 053	-284 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 232	-252 366
Summa rörelsekostnader		-1 805 128	-1 376 294
Rörelseresultat		1 269 011	121 218
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-188 004
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 411	16 457
Summa finansiella poster		144 411	-171 547
Resultat efter finansiella poster		1 413 422	-50 329
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-180 000	84 000
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	84 000
Resultat före skatt		1 233 422	33 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-239 846	-22 966
Årets resultat		993 576	10 705

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 895 229	9 159 736
Inventarier, verktyg och installationer	4	284 766	328 566
Summa materiella anläggningstillgångar		4 179 995	9 488 302
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 279 995	9 488 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	3 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 437	114 522
Summa kortfristiga fordringar		108 437	117 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		9 079 658	6 790 939
Summa kassa och bank		9 079 658	6 790 939
Summa omsättningstillgångar		9 188 095	6 908 836
SUMMA TILLGÅNGAR		13 468 090	16 397 138

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 356 372	15 545 668
Årets resultat	993 576	10 705
Summa fritt eget kapital	11 349 948	15 556 373
Summa eget kapital	11 469 948	15 676 373

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	250 000	70 000
Summa obeskattade reserver	250 000	70 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	73 424	48 188
Skatteskulder	276 276	50 247
Övriga skulder	932 248	61 634
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	466 194	490 696
Summa kortfristiga skulder	1 748 142	650 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 468 090

16 397 138

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och markanläggningar	20-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 631 871	14 208 871
Inköp	0	423 000
Försäljningar/utrangeringar	-5 109 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 522 796	14 631 871
Ingående avskrivningar	-5 472 135	-5 314 196
Årets avskrivningar	-155 432	-157 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 627 567	-5 472 135
Utgående redovisat värde	3 895 229	9 159 736

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 506 188	1 423 188
Inköp	0	83 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 506 188	1 506 188
Ingående avskrivningar	-1 177 622	-1 083 195
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-43 800	-94 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 221 422	-1 177 622
Utgående redovisat värde	284 766	328 566

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 600 000
Inköp	100 000	765 000
Försäljningar	0	-3 365 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Tanumshede

Inger Larsson Bohlin
Inger Larsson Bohlin
Verkställande direktör
2024-02-26

Christian Bohlin
Christian Bohlin

2024-02-26

Marcus Bohlin
Marcus Bohlin

2024-02-26