

**Årsredovisning**  
för  
**Markab Gustavsvik 1 AB**  
559358-3924

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Tengle Ferber, Styrelseledamot  
2025-05-30

Styrelsen för Markab Gustavsvik 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-324	0	-7
Balansomslutning	4 641	4 643	43
Soliditet (%)	2,6	0,9	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 202	0	<b>42 798</b>
Erhållna tillskott		400 000		<b>400 000</b>
Årets resultat			-324 040	<b>-324 040</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>392 798</b>	<b>-324 040</b>	<b>118 758</b>

Ej återbetalade villkorade tillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (0 kr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	392 798
årets förlust	-324 040
	<b>68 758</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 758
	<b>68 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Bruttoresultat**

**0**

**0**

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-2 040

0

**-2 040**

**0**

**Rörelseresultat**

**-2 040**

**0**

**Resultat från finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-322 000

0

**-322 000**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-324 040**

**0**

**Resultat före skatt**

**-324 040**

**0**

**Årets resultat**

**-324 040**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	4 555 000	4 555 000
		<b>4 555 000</b>	<b>4 555 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 555 000</b>	<b>4 555 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 000	45 000
		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		40 758	42 798
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 758</b>	<b>87 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 640 758</b>	<b>4 642 798</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

392 798

-7 202

Årets resultat

-324 040

0

**68 758**

**-7 202**

**Summa eget kapital**

**118 758**

**42 798**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 200 000

4 600 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**4 522 000**

**4 600 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 640 758**

**4 642 798**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar redovisas till anskaffningsvärde och skrivs inte av.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 555 000	0
Tillkommande fordringar	0	4 555 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 555 000</b>	<b>4 555 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 555 000</b>	<b>4 555 000</b>

Ulricehamn 2025-05-28

*Daniel Tengle Ferber*  
Daniel Tengle Ferber  
Ordförande

*Per Hildebrand*  
Per Hildebrand  
Ledamot