

# JS Fastighetsutveckling AB

559056-6138

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jerrick Carl William Svenheden, Styrelseledamot  
2025-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsrelaterade servicetjänster både till företag och privatpersoner. Bolaget har sitt huvudkontor i Kungsbacka.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1	4 565	-3	226 000
Resultat efter finansiella poster	-6 057	-34 259	-86 041	51 351
Soliditet (%)	97	101	97	76

Bolaget har det senaste åren inte varit min huvudsakliga arbete

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	43 482	-21 421	72 061
Balanseras i ny räkning		-21 421	21 421	0
Årets resultat			-6 057	-6 057
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 061</b>	<b>-6 057</b>	<b>66 004</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	22 061
Årets resultat	-6 057
<b>Summa</b>	<b>16 004</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	16 004
<b>Summa</b>	<b>16 004</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	4 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1</b>	<b>4 565</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 075	-39 788
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 075</b>	<b>-39 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 074</b>	<b>-35 223</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		17	964
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17</b>	<b>964</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 057</b>	<b>-34 259</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	12 838
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>12 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 057</b>	<b>-21 421</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 057</b>	<b>-21 421</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Övriga lagertillgångar		12 194	12 194
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>12 194</b>	<b>12 194</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 111	3 149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 111</b>	<b>3 149</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		48 958	56 251
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 958</b>	<b>56 251</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 263</b>	<b>71 594</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>68 263</b>	<b>71 594</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 061	43 482
Årets resultat		-6 057	-21 421
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 004</b>	<b>22 061</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 004</b>	<b>72 061</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	-2 971
Övriga skulder		2 259	2 504
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 259</b>	<b>-467</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>68 263</b>	<b>71 594</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	0
------------------------	---

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
-------------------------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

# Underskrifter

Årsredovisning för JS Fastighetsutveckling AB, 559056-6138  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jerrick Carl William Svenheden  
Jerrick Carl William Svenheden  
Styrelseledamot  
2025-06-19