

Årsredovisning

för

Per & Caroline Berggren Fastighets AB

556709-3801

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Berggren, Styrelseledamot
2025-11-27

Styrelsen och verkställande direktören för Per & Caroline Berggren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att idka handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget utgör helägt dotterbolag till Per & Caroline Berggren Invest AB, 556600-9899.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej förekommit.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 318	1 364	1 496	1 401
Resultat efter finansiella poster	303	225	346	436
Soliditet (%)	13	9	8	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	139 975	136 468	376 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 468	-136 468	0
Årets resultat			176 716	176 716
Belopp vid årets utgång	100 000	276 443	176 716	553 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 443
årets vinst	176 716
	453 159
disponeras så att i ny räkning överföres	453 159
	453 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 318 489

1 364 057

Summa rörelseintäkter

1 318 489

1 364 057

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-548 645

-634 699

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

-193 200

-189 939

Summa rörelsekostnader

-741 845

-824 638

Rörelseresultat

576 644

539 419

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 283

1 999

Räntekostnader

-274 837

-316 451

Summa finansiella poster

-273 554

-314 452

Resultat efter finansiella poster

303 090

224 967

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-9 000

Förändring periodiseringsfonder

-78 000

-41 200

Summa bokslutsdispositioner

-78 000

-50 200

Resultat före skatt

225 090

174 767

Skatter

Skatt på årets resultat

-48 374

-38 299

Årets resultat

176 716

136 468

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

6 058 600

6 225 100

Inventarier

2

157 800

184 500

Summa materiella anläggningstillgångar

6 216 400

6 409 600

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 074 813

1 074 813

Andra långfristiga fordringar

4

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 174 813

1 174 813

Summa anläggningstillgångar

7 391 213

7 584 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 756

1 756

Övriga fordringar

72 008

106 112

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 197

20 658

Summa kortfristiga fordringar

91 961

128 526

Kassa och bank

Kassa och bank

509 093

401 535

Summa kassa och bank

509 093

401 535

Summa omsättningstillgångar

601 054

530 061

SUMMA TILLGÅNGAR

7 992 267

8 114 474

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

276 443

139 975

Årets resultat

176 716

136 468

Summa fritt eget kapital

453 159

276 443

Summa eget kapital

553 159

376 443

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

574 100

496 100

Summa obeskattade reserver

574 100

496 100

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 360 014

4 590 010

Skulder till koncernföretag

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

5 860 014

6 090 010

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

229 996

229 996

Leverantörsskulder

27 350

83 801

Skulder till koncernföretag

399 825

499 247

Övriga skulder

36 473

76 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

311 350

262 610

Summa kortfristiga skulder

1 004 994

1 151 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 992 267

8 114 474

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Antal år
Inventarier	5-10 år
Fordon	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 873 722	8 873 722
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 873 722	8 873 722
Ingående avskrivningar	-2 648 622	-2 482 122
Årets avskrivningar	-166 500	-166 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 815 122	-2 648 622
Utgående redovisat värde	6 058 600	6 225 100

Not 2 Inventarier/fordon

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	381 964	333 525
Inköp	0	48 439
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 964	381 964
Ingående avskrivningar	-197 464	-174 025
Årets avskrivningar	-26 700	-23 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 164	-197 464
Utgående redovisat värde	157 800	184 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 074 813	1 074 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 074 813	1 074 813
Utgående redovisat värde	1 074 813	1 074 813

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till kreditinstitut	3 440 020	3 670 016
Skulder till koncernbolag	1 500 000	1 500 000
	4 940 020	5 170 016

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Melinda Wester, Myllenberg AB.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	9 710 000	9 710 000
	9 710 000	9 710 000

Viken 2025-11-20

Per Berggren
Per Berggren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-27

Anders Karlsson
Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Per & Caroline Berggren Fastighets AB
Org. nr 556709-3801

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per & Caroline Berggren Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per & Caroline Berggren Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Per & Caroline Berggren Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

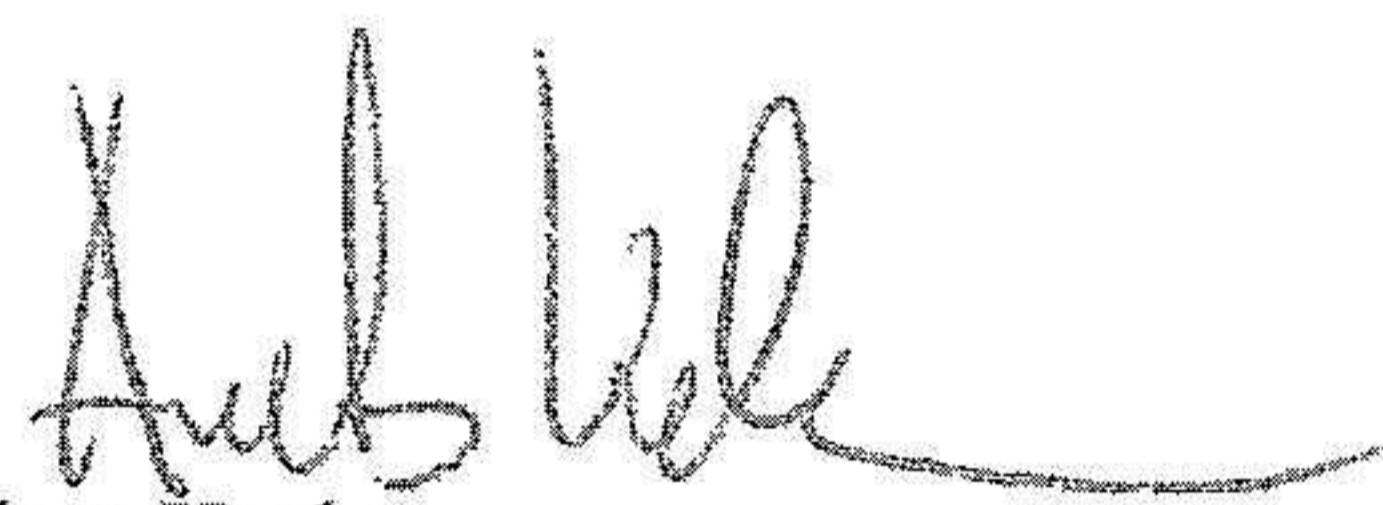
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har överlämnats till oss för revision efter den i lagen angivna tidpunkten.

Landskrona den

27/11-2025



Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Terina West