

**Årsredovisning**  
för  
**Gränsfastigheter i Kiruna AB**  
556682-7688

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gränsfastigheter i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 februari 2023

  
Kjetil Strand

2023031403391

**Årsredovisning**  
för  
**Gränsfastigheter i Kiruna AB**

556682-7688

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Gränsfastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förädling och uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm Kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Resultat efter finansiella poster	-286	-328	-247	-438	-877
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	95	97	99	99	21

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	6 053 232	-328 237	7 724 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-328 237	328 237	0
Årets resultat			-285 571	-285 571
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>5 724 995</b>	<b>-285 571</b>	<b>7 439 424</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 662 368 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 724 993
årets förlust	-285 571
	<b>5 439 422</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 439 422
	<b>5 439 422</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 362

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 362**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 827

-127 456

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-200 997

-200 997

**Summa rörelsekostnader**

**-286 824**

**-328 453**

**Rörelseresultat**

**-285 462**

**-328 453**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109

216

**Summa finansiella poster**

**-109**

**216**

**Resultat efter finansiella poster**

**-285 571**

**-328 237**

**Resultat före skatt**

**-285 571**

**-328 237**

**Årets resultat**

**-285 571**

**-328 237**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	7 400 808	7 601 805
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	343 938	343 938
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 744 746</b>	<b>7 945 743</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 744 746</b>	<b>7 945 743</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		493	2 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 026	4 878
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 519</b>	<b>7 351</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		56 261	4 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 261</b>	<b>4 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 780</b>	<b>11 496</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 812 526</b>	<b>7 957 239</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 000 000**

**2 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 724 993

6 053 230

Årets resultat

-285 571

-328 237

**Summa fritt eget kapital**

**5 439 422**

**5 724 993**

**Summa eget kapital**

**7 439 422**

**7 724 993**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

389

Skatteskulder

1 988

1 984

Övriga skulder

351 116

209 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 001

**Summa kortfristiga skulder**

**373 104**

**232 246**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 812 526**

**7 957 239**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 387 202	10 387 202
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 387 202</b>	<b>10 387 202</b>
Ingående avskrivningar	-2 785 397	-2 584 400
Årets avskrivningar	-200 997	-200 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 986 394</b>	<b>-2 785 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 400 808</b>	<b>7 601 805</b>

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet


	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 803	38 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 803</b>	<b>38 803</b>
Ingående avskrivningar	-38 803	-38 803

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 803</b>	<b>-38 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 3 Byggnad på ofri grund</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Byggnad på ofri grund	343 938	343 938
	<b>343 938</b>	<b>343 938</b>

2023031403397

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 28 februari 2023



Per Inge Strand  
Ordförande

  
Kjetil Strand

2023031403398