

Årsredovisning
för
Fastighets AB Startnyckeln 2
556750-4724

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Engström, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Startnyckeln 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar tomträtten Landskrona Startnyckeln 2.

Samtliga aktier ägs av Industrifastigheter i Landskrona AB, 559080-5924.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 472	1 123	1 280	1 143	1 105
Resultat efter finansiella poster	560	423	239	376	219
Soliditet (%)	14	13	13	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	866 376	134 050	1 100 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 050	-134 050	0
Årets resultat			123 536	123 536
Belopp vid årets utgång	100 000	1 000 426	123 536	1 223 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 426
årets vinst	123 536
	1 123 962
disponeras så att i ny räkning överföres	1 123 962
	1 123 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 471 790	1 123 337
Övriga rörelseintäkter		0	95 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 471 790	1 219 162
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-314 040	-397 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-424 290	-227 835
Summa rörelsekostnader	2	-738 330	-625 353
Rörelseresultat		733 460	593 809
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		279 665	276 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 584	-446 947
Summa finansiella poster		-173 919	-170 877
Resultat efter finansiella poster		559 541	422 932
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	-425 500
Förändring av periodiseringsfonder		-53 000	175 100
Summa bokslutsdispositioner		-403 000	-250 400
Resultat före skatt		156 541	172 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 005	-38 482
Årets resultat		123 536	134 050

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 917 013	3 099 053
Inventarier, verktyg och installationer	4	923 207	1 165 457
Summa materiella anläggningstillgångar		3 840 220	4 264 510
Summa anläggningstillgångar		3 840 220	4 264 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 673	0
Fordringar hos koncernföretag		5 423 093	4 463 093
Övriga fordringar		15 659	9 827
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		557 501	278 109
Summa kortfristiga fordringar		6 134 926	4 751 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 244	243 538
Summa kassa och bank		233 244	243 538
Summa omsättningstillgångar		6 368 170	4 994 567
SUMMA TILLGÅNGAR		10 208 390	9 259 077

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 426

866 376

Årets resultat

123 536

134 050

Summa fritt eget kapital

1 123 962

1 000 426

Summa eget kapital

1 223 962

1 100 426

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

207 100

154 100

Summa obeskattade reserver

207 100

154 100

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 272 900

7 574 164

Summa långfristiga skulder

8 272 900

7 574 164

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

301 800

240 456

Leverantörsskulder

1 229

39 440

Övriga skulder

79 294

9 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 105

140 743

Summa kortfristiga skulder

504 428

430 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 208 390

9 259 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 907 124	5 907 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 907 124	5 907 124
Ingående avskrivningar	-2 808 071	-2 626 031
Årets avskrivningar	-182 040	-182 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 990 111	-2 808 071
Utgående redovisat värde	2 917 013	3 099 053

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 438 852	227 600
Inköp		1 211 252
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 438 852	1 438 852
Ingående avskrivningar	-273 395	-227 600
Årets avskrivningar	-242 250	-45 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 645	-273 395
Utgående redovisat värde	923 207	1 165 457

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Investeringslån	7 065 700	6 612 340
	7 065 700	6 612 340

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 625 000	8 015 000
	8 625 000	8 015 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Landskrona

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per-Inge Nilsson
Per-Inge Nilsson
Ordförande
2025-06-30

Patrik Engström
Patrik Engström
2025-06-30

Jonas Tunestål
Jonas Tunestål
2025-06-30