

Årsredovisning för
Fernandez Fastighetsförmedling AB

559161-4143

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Fernandez
Styrelseledamot

2025-10-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fernandez Fastighetsförmedling AB, 559161-4143, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsförmedling.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	534 043	334 279	558 210	992 380
Soliditet %	98,4	98	98	75,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 993 672	319 141
Balanseras i ny räkning		319 141	-319 141
Årets resultat			590 488
Belopp vid årets utgång	50 000	3 312 813	590 488

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 312 813
Årets resultat	590 488
Summa	3 903 301
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 903 301
Summa	3 903 301

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen. Trångsund 2025-09-24

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 157	-10 724
Summa rörelsekostnader		-7 157	-10 724
Rörelseresultat		-7 157	-10 724
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		500 090	300 120
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 292	44 883
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182	0
Summa finansiella poster		541 200	345 003
Resultat efter finansiella poster		534 043	334 279
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		82 977	-9 000
Summa bokslutsdispositioner		82 977	-9 000
Resultat före skatt		617 020	325 279
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 532	-6 138
Årets resultat		590 488	319 141

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	3	1 600 000	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 601 000	1 601 000
Summa anläggningstillgångar		1 601 000	1 601 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 522	13 237
Summa kortfristiga fordringar		6 522	13 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 522 741	1 998 050
Summa kassa och bank		2 522 741	1 998 050
Summa omsättningstillgångar		2 529 263	2 011 287
SUMMA TILLGÅNGAR		4 130 263	3 612 287

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 312 813	2 993 672
Årets resultat		590 488	319 141
Summa fritt eget kapital		3 903 301	3 312 813
Summa eget kapital		3 953 301	3 362 813
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		140 607	223 584
Summa obeskattade reserver		140 607	223 584
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		24 990	14 526
Övriga skulder		6 365	6 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder		36 355	25 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 130 263	3 612 287

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Drevvikens Bobutik AB	559137-5331	Stockholms län

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Redovisat värde	1 000	1 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-24

Trångsund

Anna Fernandez

2025-09-24

Anna Fernandez

Datum

Styrelseledamot