

# Årsredovisning

för

## Decisive Storgatan 18 AB

559399-8031

Räkenskapsåret

2022-10-03 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Rosdahl, Styrelseledamot  
2023-10-23

Styrelsen för Decisive Storgatan 18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-03 - 2023-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Svedala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året, vilket är bolagets första, förvärvat fastigheten SVEDALA 17:13

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	341
Resultat efter finansiella poster	16
Soliditet (%)	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		11 874	<b>11 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>11 874</b>	<b>36 874</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	11 874
disponeras så att i ny räkning överföres	11 874
	<b>11 874</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-03  
-2023-04-30  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 340 616

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 340 616**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -183 757

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -43 752

**Summa rörelsekostnader -227 509**

**Rörelseresultat 113 107**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -97 455

**Summa finansiella poster -97 455**

**Resultat efter finansiella poster 15 652**

**Resultat före skatt 15 652**

### Skatter

Skatt på årets resultat -3 778

**Årets resultat 11 874**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 761 398
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	491 273
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 252 671</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 252 671**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		96 991
Övriga fordringar		94 970
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191 961</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		43 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 481</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 488 152**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

11 874

**Summa fritt eget kapital**

**11 874**

**Summa eget kapital**

**36 874**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 840 375

Skulder till koncernföretag

2 482 943

Övriga skulder

24 718

**Summa långfristiga skulder**

**6 348 036**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 242

**Summa kortfristiga skulder**

**103 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 488 152**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp	5 805 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 805 150</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-43 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 752</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 761 398</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-04-30

Inköp	491 273
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>491 273</b>
Ingående avskrivningar	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>491 273</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 647 875
	<b>3 647 875</b>

Svedala 2023-09-30

*Mikael Rosdahl*  
Mikael Rosdahl