

Årsredovisning
för
Upplands Fastigheter i Tierp AB
559050-2430

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Löfström, Styrelseledamot
2026-03-10

Styrelsen för Upplands Fastigheter i Tierp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, fastighetskötsel samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tierp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	836	680	770	660
Resultat efter finansiella poster	298	140	201	4
Soliditet (%)	20,9	17,5	23,6	19,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	426 549	109 656	586 205
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		109 656	-109 656	0
Årets resultat			228 066	228 066
Belopp vid årets utgång	50 000	436 205	228 066	714 271

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	436 205
årets vinst	228 066
	664 271

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	464 271
	664 271

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

836 078

680 067

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

836 078

680 067

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-14 344

0

Övriga externa kostnader

-353 370

-336 458

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-91 910

-82 510

Summa rörelsekostnader

-459 624

-418 968

Rörelseresultat

376 454

261 099

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

407

909

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 397

-122 480

Summa finansiella poster

-77 990

-121 571

Resultat efter finansiella poster

298 464

139 528

Resultat före skatt

298 464

139 528

Skatter

Skatt på årets resultat

-70 398

-29 872

Årets resultat

228 066

109 656

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 662 598	2 715 915
Inventarier, verktyg och installationer	3	95 781	134 374
Summa materiella anläggningstillgångar		2 758 379	2 850 289
Summa anläggningstillgångar		2 758 379	2 850 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 958	9 234
Övriga fordringar		7 355	36 268
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 637	22 007
Summa kortfristiga fordringar		33 950	67 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		633 143	457 583
Summa kassa och bank		633 143	457 583
Summa omsättningstillgångar		667 093	525 092
SUMMA TILLGÅNGAR		3 425 472	3 375 381

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		436 205	426 548
Årets resultat		228 066	109 656
Summa fritt eget kapital		664 271	536 204
Summa eget kapital		714 271	586 204
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 508 421	2 586 173
Summa långfristiga skulder		2 508 421	2 586 173
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	77 752	77 752
Leverantörsskulder		9 536	19 032
Skatteskulder		11 854	0
Övriga skulder		6 510	5 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 128	100 555
Summa kortfristiga skulder		202 780	203 004
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 425 472	3 375 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 173 625	3 173 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 173 625	3 173 625
Ingående avskrivningar	-457 710	-404 393
Årets avskrivningar	-53 317	-53 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-511 027	-457 710
Utgående redovisat värde	2 662 598	2 715 915

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	289 932	242 932
Inköp		47 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 932	289 932
Ingående avskrivningar	-155 558	-126 365
Årets avskrivningar	-38 593	-29 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 151	-155 558
Utgående redovisat värde	95 781	134 374

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 586 173 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 508 421	2 586 173
	2 508 421	2 586 173
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 752	77 752
	77 752	77 752

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 197 413	2 275 165
	2 197 413	2 275 165

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 920 000	2 920 000
	2 920 000	2 920 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Tierp

Tobias Löfström
Tobias Löfström
Ordförande
2026-03-10

Thomas Westland
Thomas Westland
2026-03-10