

**Årsredovisning**  
för  
**Vita Vilan Logi AB**  
556883-4245

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Magnusson, Styrelseledamot  
2023-05-29

Styrelsen för Vita Vilan Logi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva vandrarhem, konferensanläggning, träningsläger. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2022 - Förändringens år

Under året som gått sålde bolaget fastigheten och vandrarhemsverksamheten som bedrevs däri. Köpare var golfklubben som bedriver verksamheten på den omkringliggande fastigheten.

Vandrarhemmet kommer således drivas vidare under annat huvudmannaskap.

Det känns helt rätt att Borås Golfklubb tog över verksamheten och har för avsikt att driva den vidare.

Vi har inte haft tid att ta tillvara på verksamhetens potential de senaste åren och den har skötts lite på uppstuds.

Det var helt enkelt tid att gå vidare.

Efter räkenskapsårets slut har delar av likviden, som försäljningen inbringade, använts för att förvärva en ny fastighet i Borås Kommun. Den nya fastigheten är i mycket dåligt skick och bolaget kommer att renovera denna för att sedan hyra ut eller sälja den.

Framtiden får utvisa om den nu intitierade verksamhetsförändringen bolaget tagit är ett lyckat och vältajmat drag som kommer inbringa ett rejält överskott till bolaget.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	4	162	139	189	334
Resultat efter finansiella poster	2 342	-25	-30	10	108
Soliditet (%)	78,7	23,0	24,4	25,6	23,8

Se ovan under Väsentliga händelser.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	0	123 774	-24 743	<b>299 031</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-24 743	24 743	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott			-166 800		<b>-166 800</b>
Årets resultat				1 819 133	<b>1 819 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-67 769</b>	<b>1 819 133</b>	<b>1 951 364</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-67 768
årets vinst	1 819 133
	<b>1 751 365</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 751 365
	<b>1 751 365</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 190	162 408
Övriga rörelseintäkter		2 644 457	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 648 647</b>	<b>162 408</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 115	-111 020
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 134	-62 193
Övriga rörelsekostnader		-8 514	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53 763</b>	<b>-173 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 594 884</b>	<b>-10 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-250 269	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 907	-13 938
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 975</b>	<b>-13 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 341 909</b>	<b>-24 743</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 341 909</b>	<b>-24 743</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-522 776	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 819 133</b>	<b>-24 743</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	1 235 543
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	12 648
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 248 191</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	1 749 731	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 749 731</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 749 731</b>	<b>1 248 191</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	26 510
Övriga fordringar		403 804	9 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>403 804</b>	<b>38 624</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	6	325 067	11 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>325 067</b>	<b>11 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>728 871</b>	<b>50 101</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 478 602

1 298 292

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-67 768	123 775
Årets resultat		1 819 133	-24 743
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 751 365</b>	<b>99 032</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 951 365</b>	<b>299 032</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	286 000
Övriga skulder till aktieägare		0	191 010
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>477 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	0	96 000
Leverantörsskulder		0	43 425
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	368 117
Skatteskulder		520 737	0
Övriga skulder		0	6 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>527 237</b>	<b>522 250</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 478 602</b>	<b>1 298 292</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33,33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 639 889	1 639 889
Försäljningar/utrangeringar	-1 639 889	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 639 889</b>
Ingående avskrivningar	-404 346	-359 691
Försäljningar/utrangeringar	404 346	
Årets avskrivningar		-44 655
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-404 346</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 235 543</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 371	161 371
Försäljningar/utrangeringar	-161 371	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>161 371</b>
Ingående avskrivningar	-148 723	-131 185
Försäljningar/utrangeringar	152 857	
Årets avskrivningar	-4 134	-17 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-148 723</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 648</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	2 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	
Årets nedskrivningar	-250 269	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-250 269</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 749 731</b>	

Av årets nedskrivningar avser 250 269 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (f.g. år 382.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	286 000
	<b>0</b>	<b>286 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	96 000
	<b>0</b>	<b>96 000</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Frosteke, 7H Ekonomikonsult AB

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	382 000
	<b>0</b>	<b>382 000</b>

Avser skuldbeloppet på lånen som det finns fastighetsinteckningar på.

Sandared 2023-05-03

*Tobias Magnusson*  
Tobias Magnusson