

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna likalydande årsredovisning blivit fastställd på bolagsstämman den 20 januari 2024.

Balans- och resultaträkning fastställdes.

Styrelsens förslag till disposition av vinsten godkändes.



.....
Per Hoff

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

HOFF & HALLDORF FÖRVALTNINGS AB

Org nr 559086-8989

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

Sida

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter.
Bolaget har ej haft anställd personal och ej utbetalt löner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

| Flerårsöversikt | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> | <u>2020-12-31</u> |
|--|-----------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 253 122 | 7 208 006 | 10 854 719 | -5 176 |
| Soliditet | 84% | 83% | 54% | 13% |
| | <u>Aktie</u> | <u>Reserv</u> | <u>Balanserat</u> | <u>Årets</u> |
| Förändring eget kapital | <u>kapital</u> | <u>fond</u> | <u>resultat</u> | <u>resultat</u> |
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 11 388 923 | 8 787 611 |
| Disposition av föregående års resultat: | | | 8 787 611 | -8 787 611 |
| Utdelning | | | -2 000 000 | |
| Årets Resultat | | | | 209 269 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 18 176 534 | 209 269 |

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 18 176 533,84 |
| Årets resultat | <u>209 269,39</u> |
| | 18 385 803,23 |

Styrelsen föreslår att
till utdelning avsätta
i ny räkning överföra

| |
|---------------|
| 4 000 000,00 |
| 14 385 803,23 |

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, samt fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras.

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning samt tillhörande upplysningar och noter.

HOFF & HALLDORF FÖRVALTNINGS AB
Org nr 559086-8989

RESULTATRÄKNING
(KOSTNADSSLAGSINDELAD)

Not

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0,00

0,00

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-5 000,00

-44 505,28

Rörelseresultat

-5 000,00

-44 505,28

Resultat från finansiella investeringar

Ränteutäkter och liknande intäkter

258 122,39

7 254 019,11

Räntekostnader och liknande kostnader

0,00

-1 507,00

Resultat efter finansiella poster

253 122,39

7 208 006,83

Bokslutsdispositioner

2

9 500,00

2 000 000,00

Resultat före skatt

262 622,39

9 208 006,83

Skatt på årets resultat

-53 353,00

-420 396,00

Årets resultat

209 269,39

8 787 610,83

| BALANSRÄKNING | Not | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|--|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Aktier i koncernbolag | 3 | 13 086 814,00 | 13 086 814,00 |
| Andra långfristiga fordringar | | 1 500 000,00 | 1 000 000,00 |
| Aktier och andelar | | <u>1 000 000,00</u> | <u>0,00</u> |
| | | 15 586 814,00 | 14 086 814,00 |
| S:a Anläggningstillgångar | | <u>15 586 814,00</u> | <u>14 086 814,00</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>724 791,00</u> | <u>176 921,00</u> |
| | | 724 791,00 | 176 921,00 |
| Kassa och bank | | 6 558 073,23 | 9 977 380,84 |
| S:a Omsättningstillgångar | | <u>7 282 864,23</u> | <u>10 154 301,84</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u><u>22 869 678,23</u></u> | <u><u>24 241 115,84</u></u> |

| BALANSRÄKNING | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000,00 | 50 000,00 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 18 176 533,84 | 11 388 923,01 |
| Årets resultat | <u>209 269,39</u> | <u>8 787 610,83</u> |
| | 18 435 803,23 | 20 226 533,84 |
| Obeskattade reserver | 0,00 | 0,00 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skuld till koncernbolag | <u>3 493 230,93</u> | <u>3 614 582,00</u> |
| | 3 493 230,93 | 3 614 582,00 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | <u>940 644,07</u> | <u>400 000,00</u> |
| | 940 644,07 | 400 000,00 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | <u>22 869 678,23</u> | <u>24 241 115,84</u> |
| Ställda säkerheter | <u>Inga</u> | <u>Inga</u> |
| Eventualförpliktelser | <u>Inga</u> | <u>Inga</u> |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde där inget annat anges.

| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 2 Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållet koncernbidrag | 9 500,00 | 2 000 000,00 |

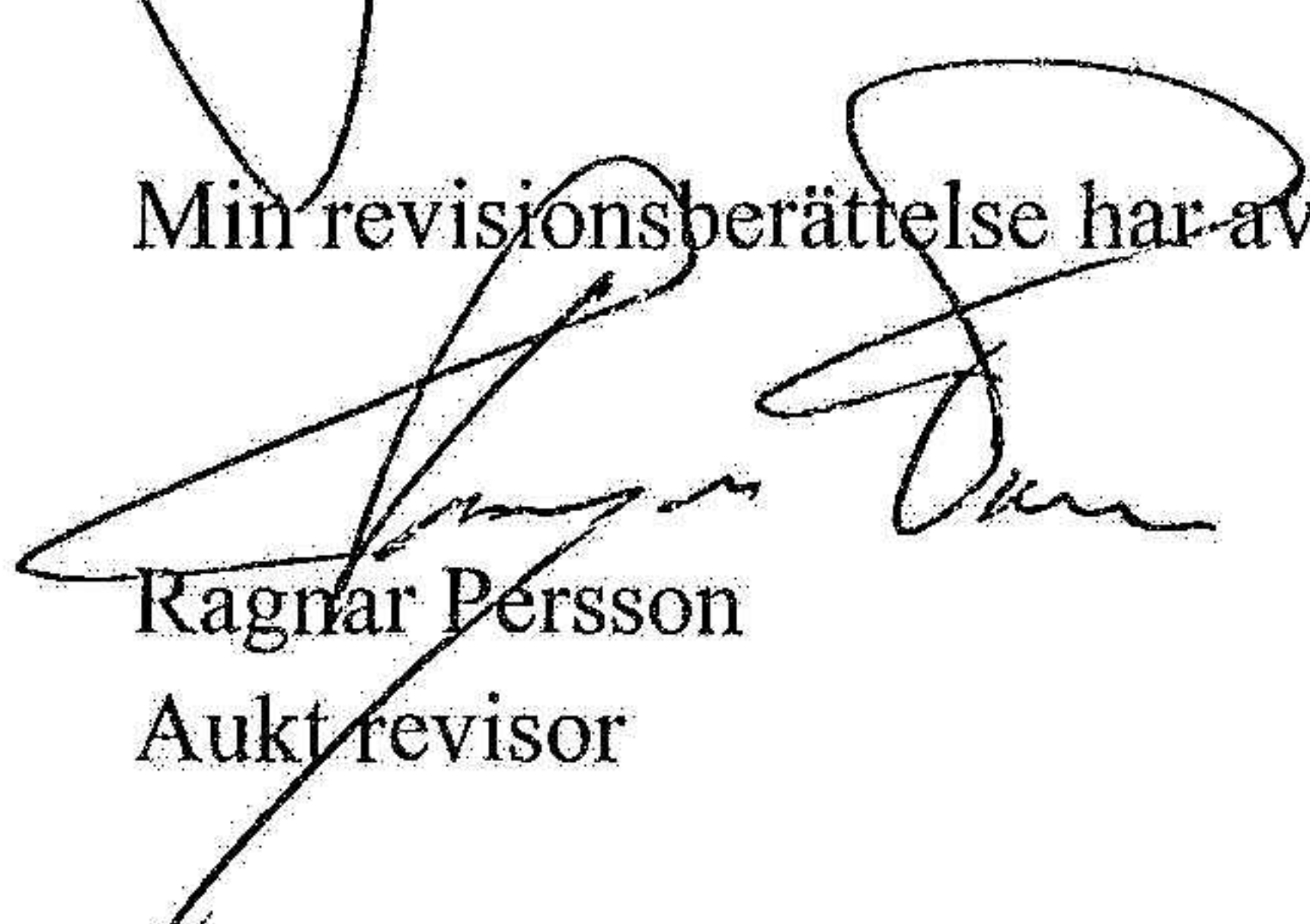
Not 3 Aktier i koncernbolag

| <u>Bolag</u> | <u>Antal aktier</u> | <u>Bokfört till</u> | <u>Bolagets eget kapital</u> |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|
| Innesvingen Golf Göteborg Syd AB | 1000 | 304 134 | 482 019 |
| Euric AB | 1000 | 1 886 031 | 5 485 984 |
| Frontic AB | 700 | 70 000 | 9 867 192 |
| H&H Kylaren 9 AB | 500 | 614 792 | 4 607 089 |
| H&H Ventilen 7 AB | 500 | 5 217 766 | 3 499 550 |
| Hoff & Halldorf Fastigheter AB | 500 | 50 000 | 4 527 593 |
| Stamsjöns Ölslanda AB | 1000 | <u>4 944 091</u> | <u>5 430 347</u> |
| Totalt | | 13 086 814 | 33 899 774 |

Göteborg den 20 januari 2024.

Per Hoff

Min revisionsberättelse har avgivits den 20 januari 2024.


Ragnar Persson
Aukt revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Org nr

HOFF & HALLDORF FÖRVALTNINGS AB
559086-8989

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bolaget för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och VD som har ansvaret för att årsredovisningen upprättats och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och VD ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och VD för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka bolagets förmåga att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattas om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om den enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och VD:s uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och VD använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuellt betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och VD:s förvaltning av bolaget för 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt

beviljar styrelse och VD ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och VD:s ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innebär bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt, VD skall sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring skall fullgöras i översensstämelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

2024012500328

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller VD i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 januari 2024.



Ragnar Persson
Aukt revisor