

Årsredovisning för

# Skåneporten i Vä AB

559268-0705

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024-05-15

  
Andreas Meyer  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Skåneporten i Vä AB**  
559268-0705

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 8 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skåneporten i Vä AB, 559268-0705, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades 2020-08-24 och ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget ägs av Skåneporten Sverige AB.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023      | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 059 841 | 504 700 | 122 500             |
| Resultat efter finansiella poster | 114 970   | 226 644 | 34 271              |
| Soliditet %                       | 1         | 3       | 41                  |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 38 333                 | 181 440        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 181 440                | -181 440       |
| Årets resultat                 |                   |                        | 92 368         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>219 773</b>         | <b>92 368</b>  |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr    |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> |                |
| Balanserat resultat                                   | 219 773        |
| Årets resultat  | 92 368         |
| <b>Summa</b>  | <b>312 141</b> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 312 141        |
| <b>Summa</b>            | <b>312 141</b> |

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 059 841

504 700

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 059 841**

**504 700**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-247 380

-138 490

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-49 159

-35 350

**Summa rörelsekostnader**

**-296 539**

**-173 840**

**Rörelseresultat**

**763 302**

**330 860**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 212

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-660 544

-104 216

**Summa finansiella poster**

**-648 332**

**-104 216**

**Resultat efter finansiella poster**

**114 970**

**226 644**

**Resultat före skatt**

**114 970**

**226 644**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 602

-45 204

**Årets resultat**

**92 368**

**181 440**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

|  |   |                   |                  |
|--|---|-------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 2 | 12 801 625        | 8 016 975        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 18 198 206        | 1 018 738        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>30 999 831</b> | <b>9 035 713</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

**30 999 831**      **9 035 713**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 155 687          | 928            |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 20 000           | 20 000         |
| Övriga fordringar                            |  | 3 368 617        | 428 741        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | -22 291          | 5 000          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>3 522 013</b> | <b>454 669</b> |

##### Kassa och bank

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank              |  | 248 322        | 404 439        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>248 322</b> | <b>404 439</b> |

#### Summa omsättningstillgångar

**3 770 335**      **859 108**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**34 770 166**      **9 894 821**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

##### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

219 773

38 333

Årets resultat

92 368

181 440

##### Summa fritt eget kapital

312 141

219 773

##### Summa eget kapital

362 141

269 773

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 279 168

0

Skulder till koncernföretag

4 650 000

0

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

0

8 300 000

##### Summa långfristiga skulder

12 929 168

8 300 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 909 250

0

Leverantörsskulder

2 168 922

525 814

Skulder till koncernföretag

3 756 238

510 738

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

103 680

0

Skatteskulder

70 731

45 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

470 036

243 292

##### Summa kortfristiga skulder

21 478 857

1 325 048

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 770 166

9 894 821

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

|                  | <i>Ar</i> |
|------------------|-----------|
| Markanläggningar | 20        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                    | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 8 052 325         |                   |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                   |                   |
| Nyanskaffningar                    | 4 833 809         | 8 052 325         |
| Utgående anskaffningsvärden        | 12 886 134        | 8 052 325         |
| Ingående avskrivningar             | -35 350           |                   |
| Förändringar av avskrivningar      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                | -49 159           | -35 350           |
| Utgående avskrivningar             | -84 509           | -35 350           |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>12 801 625</b> | <b>8 016 975</b>  |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|                                    | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 1 018 738         |                   |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                   |                   |
| Investeringar                      | 17 179 468        | 1 018 738         |
| Utgående anskaffningsvärden        | 18 198 206        | 1 018 738         |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>18 198 206</b> | <b>1 018 738</b>  |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 11 129 168        | 8 300 000         |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                                 | 2023-12-31        | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar          | 25 000 000        | 0          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>25 000 000</b> | <b>0</b>   |

## Underskrifter

Lund

2024-05-02  
Datum  
Johan Tegner  
Styrelseordförande

2024-05-02  
Datum  
Andreas Meyer  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-02

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 14:43

SENT BY OWNER:

Sara Ayoub · 02.05.2024 09:43

DOCUMENT ID:

rk7WzNTef0

ENVELOPE ID:

rJzZz4plfC-rk7WzNTef0

DOCUMENT NAME:

ÅR Skåneporten i Vä AB 2023.pdf

9 pages

## Activity log

| DEPEND  | ACTION                  | TIME                                 | METHOD     | IP   |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Andreas Martin Herbert Meyer<br>andreas@skaneporten.se | Signed<br>Authenticated | 02.05.2024 10:14<br>02.05.2024 10:13 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1973/06/16)<br>IP: 83.254.130.98  |
| 2. Carl Johan Pontus Tegner<br>johan@lommategelfabrik.se  | Signed<br>Authenticated | 07.05.2024 14:03<br>07.05.2024 14:03 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)<br>IP: 31.208.24.67   |
| 3. Per Richard Kjellander<br>per.kjellander@se.gt.com     | Signed<br>Authenticated | 08.05.2024 14:43<br>08.05.2024 14:42 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)<br>IP: 95.194.205.185 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skåneporten i Vä AB

Org.nr. 559268 - 0705

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skåneporten i Vä AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skåneporten i Vä ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skåneporten i Vä AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skåneporten i Vä AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skåneporten i Vä AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Per Kjellander  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2024 14:38

SENT BY OWNER:

Sara Ayoub · 02.05.2024 09:52

DOCUMENT ID:

Bk7SITxz0

ENVELOPE ID:

Sk54LTef0-Bk7SITxz0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Skåneporten i Vä AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

| DEPEND  | ACTION                  | TIME                                 | METHOD     | IP   |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Per Richard Kjellander<br>per.kjellander@se.gt.com | Signed<br>Authenticated | 08.05.2024 14:38<br>08.05.2024 14:37 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)<br>IP: 95.194.205.185 |

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed