

# Årsredovisning

för

## Halmkronan Fastighets AB

556667-9584

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmkronan Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-05-22

Valdemarsvik 2025-05-22



Claes Willix

2025100904678

# Årsredovisning

för

## Halmkronan Fastighets AB

556667-9584

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Halmkronan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Företaget bedriver hyresförvaltning i Landskrona Borgmästareängen 6, 7 samt 12.

Företaget har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 060	982	967
Resultat efter finansiella poster	-149	-86	-34
Soliditet (%)	6,1	8,3	9,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	190 608	-86 143	504 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-86 143	86 143	0
Årets resultat			-148 976	-148 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>104 465</b>	<b>-148 976</b>	<b>355 489</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 272 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	104 465
årets förlust	-148 976
	<b>-44 511</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-44 511
	<b>-44 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 059 976

982 423

Övriga rörelseintäkter

241

136

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 060 217**

**982 559**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-634 682

-527 917

Övriga externa kostnader

-292 442

-274 935

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-78 323

-78 323

**Summa rörelsekostnader**

**-1 005 447**

**-881 175**

**Rörelseresultat**

**54 770**

**101 384**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

26

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 756

-187 553

**Summa finansiella poster**

**-203 746**

**-187 527**

**Resultat efter finansiella poster**

**-148 976**

**-86 143**

**Resultat före skatt**

**-148 976**

**-86 143**

**Årets resultat**

**-148 976**

**-86 143**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 660 207	5 711 530
Övriga materiella anläggningstillgångar		6 750	33 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 666 957</b>	<b>5 745 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 666 957</b>	<b>5 745 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 165	17 165
Övriga fordringar		66	1 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 035	10 288
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 266</b>	<b>29 294</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 859	287 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 859</b>	<b>287 308</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 125</b>	<b>316 602</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 783 082</b>	<b>6 061 882</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 465	190 608
Årets resultat		-148 976	-86 143
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-44 511</b>	<b>104 465</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>355 489</b>	<b>504 465</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 537 500	4 647 500
Skulder till koncernföretag		515 288	515 288
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 052 788</b>	<b>5 162 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		94 811	133 245
Skatteskulder		39 408	38 116
Övriga skulder		14 928	14 928
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 658	98 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>374 805</b>	<b>394 629</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 783 082</b>	<b>6 061 882</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, civilrättslig avskrivning	100 år
Byggnader, skattemässig avskrivning	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 853 906	6 853 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 853 906	6 853 906
Ingående avskrivningar	-1 142 376	-1 091 053
Årets avskrivningar	-51 323	-51 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 193 699	-1 142 376
Utgående redovisat värde	5 660 207	5 711 530

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	4 207 500	4 317 500
	4 207 500	4 317 500

#### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 647 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 647 500	4 757 500
	4 647 500	4 757 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 000	110 000

110 000 110 000

**Not 4 Ställda säkerheter**

2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckning

7 092 000 7 092 000  
7 092 000 7 092 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Åsviks Lantbruk AB, org.nr 556297-1381, med säte i Valdemarsvik.

Valdemarsvik 2025-05-22



Claes Willix  
Ordförande



Cecilia Willix