

Jonsson & Nyberg Fastighet AB

Org.nr 559203-5918

2023070732644

Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

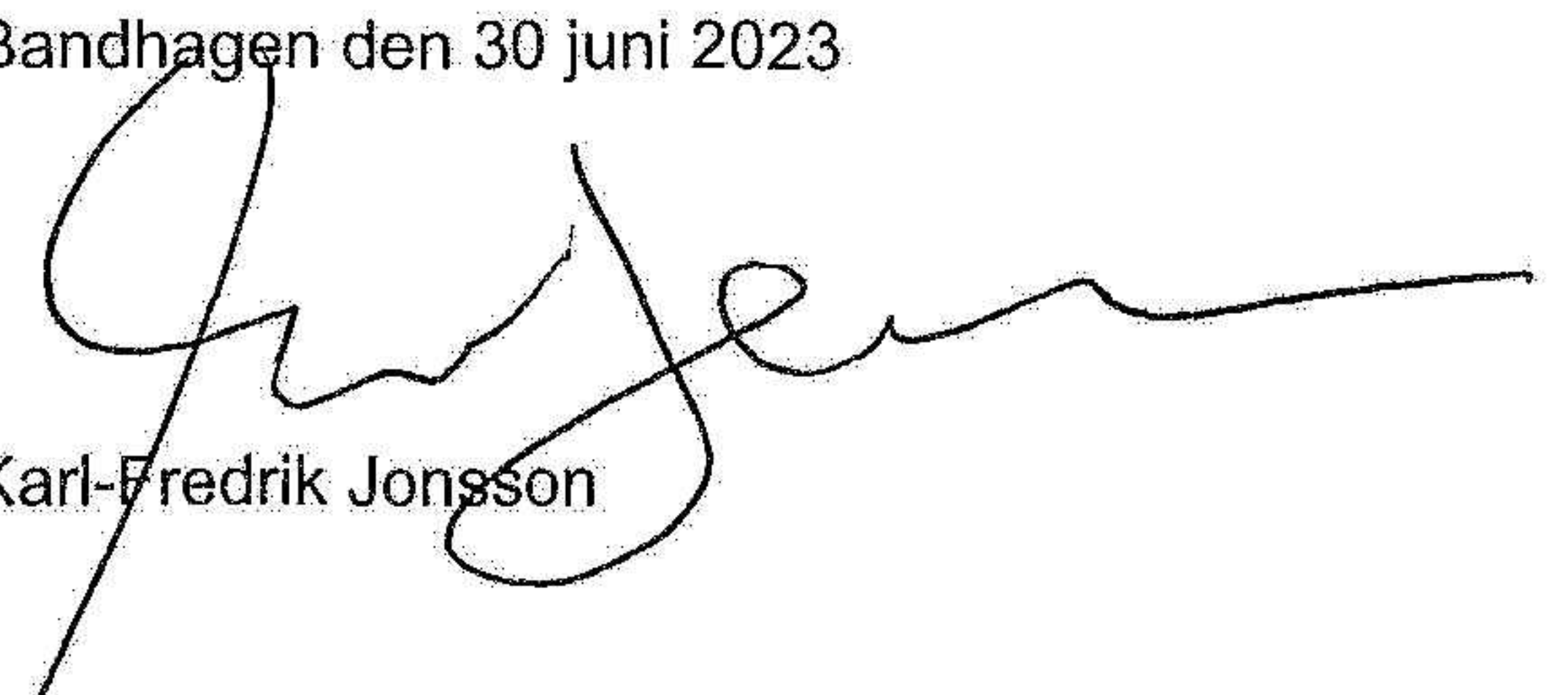
Styrelsen för Jonsson & Nyberg Fastighet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bandhagen den 30 juni 2023


Karl-Fredrik Jonsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 026	1 026	1 026	599
Resultat efter finansiella poster, tkr	179	384	397	259
Balansomslutning	7 296	7 067	7 866	7 866
Soliditet	4%	4%	3%	3%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	204 483
Årets resultat		3 431
Belopp vid årets utgång	50 000	207 914

Förslag (och motivering) till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	204 483
Årets resultat	3 431
Summa kronor	207 914

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	207 914
Summa kronor	207 914

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillägsupplysningar.

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultaträkning		
Kr	Not	
Rörelsens intäkter m m		
Nettoomsättning	1 026 180	1 026 185
	<u>1 026 180</u>	<u>1 026 185</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-319 996	-222 326
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-276 949	-276 949
Summa rörelsens kostnader	<u>-596 945</u>	<u>-499 275</u>
Rörelseresultat	429 235	526 910
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-249 914	-142 709
Summa	<u>-249 914</u>	<u>-142 709</u>
Resultat efter finansiella poster	179 321	384 201
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-175 000	-384 000
Skatt på årets resultat	-890	0
Årets resultat	<u>3 431</u>	<u>201</u>

2023070732646

Balansräkning 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 954 571	6 231 520
		<u>5 954 571</u>	<u>6 231 520</u>
Summa anläggningstillgångar		5 954 571	6 231 520

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar på koncernföretag	667 138	0
Övriga fordringar	70	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 225	45 225
	<u>712 433</u>	<u>45 225</u>

Kassa och bank	629 284	790 620
Summa omsättningstillgångar	1 341 717	835 845

Summa tillgångar	7 296 288	7 067 365
-------------------------	------------------	------------------

2023070732647

Balansräkning, forts 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserade vinstmedel	204 483	204 282
------------------------	---------	---------

Årets resultat	3 431	201
----------------	-------	-----

	<u>207 914</u>	<u>204 483</u>
--	----------------	----------------

Summa eget kapital	257 914	254 483
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	6 200 000	6 400 000
-----------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
-----------------------------	---------	---------

Skulder till koncernföretag	559 000	212 882
-----------------------------	---------	---------

Skatteskulder	40 079	0
---------------	--------	---

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39 295	0
--	--------	---

Summa kortfristiga skulder	838 374	412 882
-----------------------------------	----------------	----------------

Summa eget kapital och skulder	7 296 288	7 067 365
---------------------------------------	------------------	------------------

2023070732648

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25 år

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Försäljning inom koncernen	1 026 180	1 026 185
Inköp inom koncernen	0	0

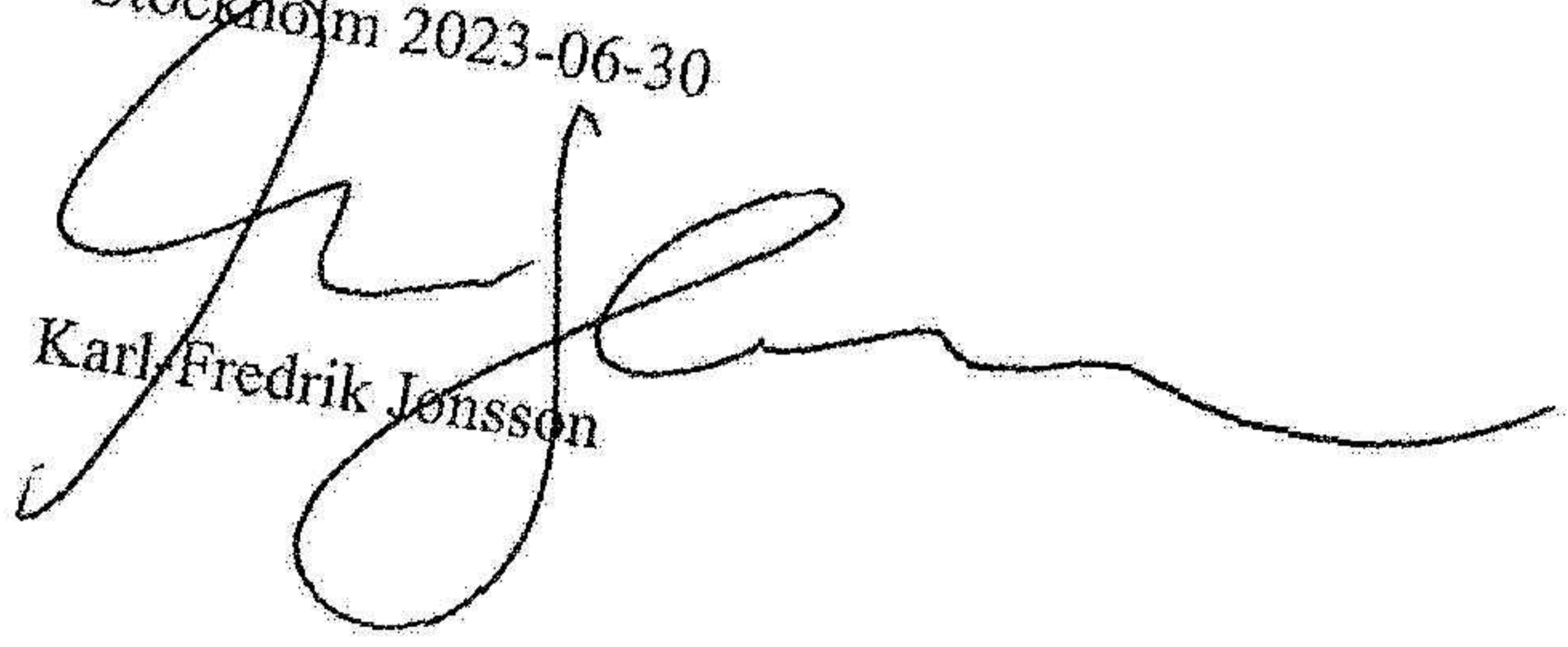
Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 923 897	6 923 897
Årets anskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	6 923 897	6 923 897
Ingående ackumulerade avskrivningar	-692 377	-415 428
Årets avskrivningar	-276 949	-276 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-969 326	-692 377
Utgående bokfört värde	5 954 571	6 231 520

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

Stockholm 2023-06-30


Karl Fredrik Jonsson

2025070732650

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

