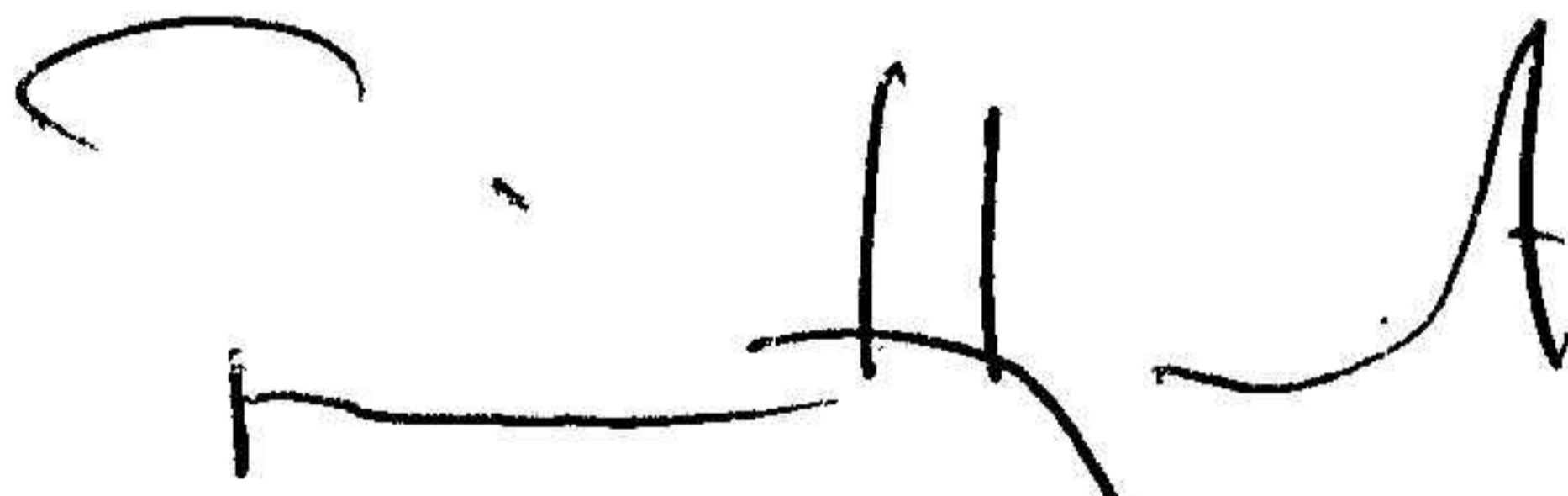


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kullamannen AB, 556412-1050, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölle 21 juli 2025



Fredrik Hjort, ordf Kullamannen AB

ÄRENDENUMMER 9364629/2025

Styrelsen för

Kullamannen AB

Org nr 556412-1050

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Innehåll	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Kullamannen AB

Org nr 556412-1050

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kullamannen AB, med säte i Mölle i Höganäs kommun, bedriver främst förvaltning av fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Höganäs Kullagården 1:9 som gränsar till Mölle Golfbana.

Bolaget har två hyresgäster, Kullahills AB som bedriver hotel och restaurangverksamhet samt Mölle Golfklubb som hyr övriga byggnader förutom Golfshoppen som drivs i egen regi.

Bolaget har liksom föregående år inga anställda, löner och andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2024 har arbetet med att renovera 16 badrum som används i hotel verksamheten slutförts.

Renoveringen finansieras med egna medel och ett nyupptaget banklån som uppgår till 500 000 kr.

Flerårsöversikt

Belopp i tusen kronor	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 882	1 949	1 731	1 645
Resultat efter finansiella poster	-34	127	-179	-214
Soliditet	2%	3%	1%	3%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Total
Vid årets början	100 000	20 000	108 225	228 225
Årets resultat			-34 319	-34 319
Vid årets slut	100 000	20 000	73 906	193 906

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mölle Golfklubb org.nr. 843000-2751.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	108 225
Årets resultat	-34 319
Totalt	73 906

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 73 906, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	73 906
-------------------------	--------

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Kullamannen AB

Org nr 556412-1050

Resultaträkning

<i>Belopp i kronor</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 381 982	1 372 688
Försäljning Golfshop		499 540	514 140
Övriga rörelseintäkter (Elstöd)		–	62 060
Summa rörelseintäkter		1 881 522	1 948 888
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader inklusive administration		-991 670	-944 553
Kostnad sålda varor		-343 067	-365 568
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-482 342	-422 579
Summa rörelsekostnader		-1 817 079	-1 732 700
Rörelseresultat		64 443	216 188
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	8 115	5 314
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-106 877	-94 298
Summa finansiella poster		-98 762	-88 984
Resultat efter finansiella poster		-34 319	127 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		–	–
Årets resultat		-34 319	127 204

Kullamannen AB

Org nr 556412-1050

Balansräkning*Belopp i kronor*

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3 8 176 057 8 030 749

Inventarier, verktyg och installationer

4 273 015 332 370

Summa materiella anläggningstillgångar

8 449 072 8 363 119

Omsättningstillgångar**Varulager m m**

Färdiga varor och handelsvaror

240 757 264 900

Summa varulager

240 757 264 900

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 211 -

Övriga fordringar

92 588 88 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 670 71 631

Summa kortfristiga fordringar

179 469 159 827

Kassa och bank

Kassa och bank

332 485 89 834

Summa kassa och bank

332 485 89 834

Summa omsättningstillgångar

752 711 514 561

SUMMA TILLGÅNGAR

9 201 783 8 877 680

Kullamannen AB

Org nr 556412-1050

Balansräkning

Belopp i kronor

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier a´nom 100 kr)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 225

-18 979

Årets resultat

-34 319

127 204

Summa fritt eget kapital

73 906

108 225

Summa eget kapital

193 906

228 225

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 501 633

1 155 479

Skulder till koncernföretag

7 132 630

7 101 772

Summa långfristiga skulder

8 634 263

8 257 251

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

112 176

62 172

Leverantörsskulder

61 837

114 932

Övriga skulder

106 632

94 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 969

120 922

Summa kortfristiga skulder

373 614

392 204

Summa skulder

9 007 877

8 649 455

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 201 783

8 877 680

ank=20250617;2025061803056

Kullamannen AB

Org nr 556412-1050

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kronor om inget annat anges*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Nyttjandeperiod
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Byggnader	33-50 år
Renovering befintlig byggnad	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Bergvärme	8 år

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mölle Golfklubb org.nr. 843000-2751.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2024	2023
Hysesintäkter från moderbolag	500 000	500 000
Administrationsersättning och arrende till moderbolag	50 000	60 000

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	8 115	5 314
	<u>8 115</u>	<u>5 314</u>

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	-520	-5
Räntekostnader, skulder till kreditinstitut	-106 357	-94 293
	<u>-106 877</u>	<u>-94 298</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	17 032 148	17 032 148
Nyanskaffningar	568 295	-
Vid årets slut	<u>17 600 443</u>	<u>17 032 148</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-9 001 399	-8 631 380
Årets avskrivningar	-422 987	-370 019
Vid årets slut	<u>-9 424 386</u>	<u>-9 001 399</u>
Planenligt restvärde	8 176 057	8 030 749
Taxeringsvärde		
Byggnad	4 139 000	4 139 000
Mark	1 284 000	1 284 000

Kullamannen AB

Org nr 556412-1050

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
Vid årets början		1 566 300	1 400 413
Nyanskaffningar		–	165 887
Avyttringar och utrangeringar		-986 989	–
Vid årets slut		<u>579 311</u>	<u>1 566 300</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
Vid årets början		-1 233 930	-1 181 370
Årets avskrivningar		-59 355	-52 560
Avyttringar och utrangeringar		986 989	–
Vid årets slut		<u>-306 296</u>	<u>-1 233 930</u>
Planenligt restvärde		273 015	332 370

Not 5	Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen		1 208 310	1 000 000

Not 6	Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar		3 900 000	3 900 000

Mölle den dag som framgår av vår digitala signatur

Fredrik Hjort
Ordförande

Lennart Gren

Lena Wittbjer

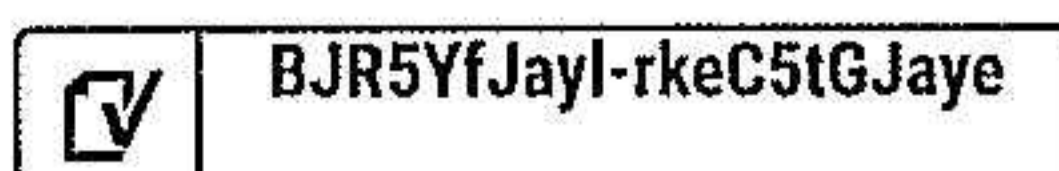
Hampus Hubinette

Henrik Nordvall

Kajsa Stål

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala signatur

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:
27.03.2025 08:21

SENT BY OWNER:
Sarwin Hadgi · 24.03.2025 18:42

DOCUMENT ID:
rkeC5tGJaye

ENVELOPE ID:
BJR5YfJayl-rkeC5tGJaye

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024-12-31 Kullamannen Aktiebolag.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Martin Hampus Hübinette hampushubINETTE@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 19:45 24.03.2025 19:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/24) IP: 147.161.151.71
2. FREDRIK HJORT villakulladal@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2025 21:03 24.03.2025 20:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/12) IP: 81.230.128.202
3. Åke Lennart Gren lennartg@live.com	Signed Authenticated	24.03.2025 22:16 24.03.2025 22:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/03/08) IP: 62.28.138.126
4. HANS NORDVALL henrik.nordvall@hm.com	Signed Authenticated	24.03.2025 22:58 24.03.2025 18:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/08) IP: 51.219.221.10
5. KAJSA STÅL kajsa.stal@outlook.com	Signed Authenticated	26.03.2025 10:41 26.03.2025 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/08) IP: 85.184.101.22
6. Lena Wittbjer lena.wittbjer@gmail.com	Signed Authenticated	26.03.2025 13:58 26.03.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/07) IP: 178.197.168.20
7. TOBIAS CARLSSON tobias.carlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.03.2025 08:21 27.03.2025 08:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/21) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kullamannen Aktiebolag

Org.nr. 556412 - 1050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kullamannen Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kullamannen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kullamannen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kullamannen Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kullamannen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg , enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Tobias Carlsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250617;2025061803059



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.03.2025 08:26

SENT BY OWNER:
Sarwin Hadgi · 27.03.2025 08:23

DOCUMENT ID:
r1obadMaye

ENVELOPE ID:
rJe9Wa_fpye-r1obadMaye

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Kullamannen Aktiebolag 2024-01-01–2024-12-31 (1).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TOBIAS CARLSSON tobias.carlsson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.03.2025 08:26 27.03.2025 08:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/21) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed