

Årsredovisning för
Nathalie Jensen Fastighetsförmedling AB

559356-5350

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nathalie Jensen
Styrelseledamot

2025-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nathalie Jensen Fastighetsförmedling AB, 559356-5350, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 140 994	2 360 052	2 655 113
Resultat efter finansiella poster	580 987	653 826	1 037 097
Soliditet %	82,8	75,5	54,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	470 753	511 176
Balanseras i ny räkning		511 176	-511 176
Utdelning		-345 000	
Årets resultat			454 944
Belopp vid årets utgång	25 000	636 929	454 944

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	636 929
Årets resultat	454 944
Summa	1 091 873
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	290 000
Balanseras i ny räkning	801 873
Summa	1 091 873

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 140 994	2 360 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 140 994	2 360 052
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-177 597	-122 926
Övriga externa kostnader		-598 498	-676 836
Personalkostnader	2	-773 713	-906 794
Summa rörelsekostnader		-1 549 808	-1 706 556
Rörelseresultat		591 186	653 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 345	304
Summa finansiella poster		-10 199	330
Resultat efter finansiella poster		580 987	653 826
Resultat före skatt		580 987	653 826
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 043	-142 650
Årets resultat		454 944	511 176

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	950 000	1 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		950 000	1 250 000
Summa anläggningstillgångar		950 000	1 250 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 869
Övriga fordringar		3 423	48 888
Summa kortfristiga fordringar		3 423	50 757
Kassa och bank			
Kassa och bank		395 325	33 099
Summa kassa och bank		395 325	33 099
Summa omsättningstillgångar		398 748	83 856
SUMMA TILLGÅNGAR		1 348 748	1 333 856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		636 929	470 753
Årets resultat		454 944	511 176
Summa fritt eget kapital		1 091 873	981 929
Summa eget kapital		1 116 873	1 006 929
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		11	12 500
Summa långfristiga skulder		11	12 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 976	18 078
Skatteskulder		67 333	222 506
Övriga skulder		115 555	58 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		231 864	314 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 348 748	1 333 856

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	200 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		1 050 000
Reglerade fordringar	-300 000	
Utgående anskaffningsvärden	950 000	1 250 000
Redovisat värde	950 000	1 250 000

Kommentar till not

Kapitalförsäkring

Underskrifter

Stockholm

Eva Nathalie Jennifer Jensen

2025-02-21

Eva Nathalie Jennifer Jensen

Datum

Verkställande direktör