

Årsredovisning för  
**Investment AB PAK**  
556925-1308

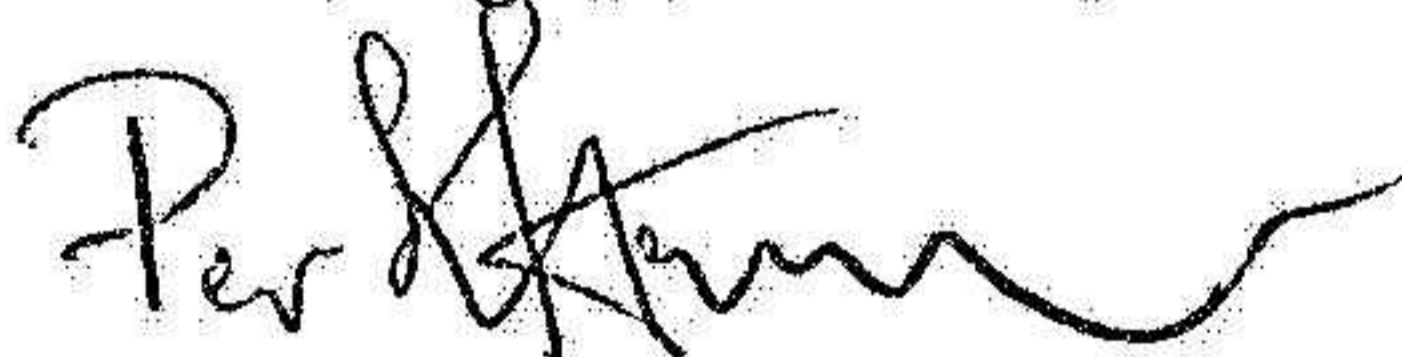
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Investment AB PAK intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 23/4 2024



Per Kristenson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Investment AB PAK, 556925-1308, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Varbergs kommun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av värdepapper, förvaltning och uthyrning av fastigheter, riskkapitalinvesteringar, äger och handlar med investeringsobjekt samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Novo Utbildning AB, Org.nr. 556373-4218. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern enligt ÅRL 7:3.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	306 000	306 000	351 000	306 000
Resultat efter finansiella poster	-58 809	-162 921	56 033	-61 042
Soliditet, %	13	14	15	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 093 249
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		59 211
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 152 460</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: 1 152 460 kr	
balanserat resultat	1 093 249
årets resultat	59 211
Totalt	1 152 460
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 152 460
Summa	1 152 460

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		306 000	306 000
Övriga rörelseintäkter		4 572	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>310 572</b>	<b>305 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-205 952	-286 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 496	-110 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-316 448</b>	<b>-397 437</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 876</b>	<b>-91 438</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 876	8 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 809	-79 713
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-52 933</b>	<b>-71 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 809</b>	<b>-162 921</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		137 000	170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>137 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 191</b>	<b>7 079</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 980	-3 957
<b>Årets resultat</b>		<b>59 211</b>	<b>3 122</b>

2024042613687

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 470 981	8 581 477
Summa materiella anläggningstillgångar		8 470 981	8 581 477
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 470 981	8 581 477
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66	9 057
Summa kortfristiga fordringar		66	9 057
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		833 485	760 501
Summa kassa och bank		833 485	760 501
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		833 551	769 558
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 304 532	9 351 035

2024042613688

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 093 249	1 090 127
Årets resultat		59 211	3 122
Summa fritt eget kapital		1 152 460	1 093 249
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 202 460</b>	<b>1 143 249</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		60 000	197 000
Summa obeskattade reserver		60 000	197 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	3	7 961 500	7 961 500
Summa långfristiga skulder		7 961 500	7 961 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		41 098	30 381
Övriga skulder		29 474	8 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		80 572	49 286
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 304 532</b>	<b>9 351 035</b>

2024042615689

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 322 704	9 322 704
	<u>9 322 704</u>	<u>9 322 704</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-741 227	-630 725
-Årets avskrivning enligt plan	-110 496	-110 502
	<u>-851 723</u>	<u>-741 227</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 470 981</b>	<b>8 581 477</b>

### Not 3 Skulder till koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 961 500	7 961 500

## Underskrifter

Varberg den 23 april 2024



Per Kristenson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024042613691