

ÅRSREDOVISNING

för

Olandsbyggarna AB

Org.nr. 556888-2582

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jennie Gustafsson, Styrelseledamot

2026-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsentreprenad samt handel med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östhammars Kommun, Alunda

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	12 747	11 412	10 398	21 439
Resultat efter finansiella poster	799	1 233	389	2 817
Soliditet (%)	62,09	63,30	50,63	52,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 293 012	965 794	3 308 806
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		965 794	-965 794	0
Årets resultat			608 064	608 064
Belopp vid årets utgång	50 000	2 758 806	608 064	3 416 870

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 758 806
Årets resultat	608 064
	<u>3 366 870</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	2 866 870
	<u>3 366 870</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Olandsbyggarna AB

Org.nr. 556888-2582

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 746 786	11 412 463
Övriga rörelseintäkter		94 111	415 563
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 840 897</u>	<u>11 828 026</u>
Rörelsekostnader			
Material, varor och underentreprenörer		-6 415 165	-4 616 850
Övriga externa kostnader		-1 262 673	-1 230 293
Personalkostnader	2	-4 229 837	-4 674 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-125 836</u>	<u>-93 348</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-12 033 511</u>	<u>-10 615 231</u>
Rörelseresultat		807 386	1 212 795
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 044	35 734
Räntekostnader		<u>-17 097</u>	<u>-15 580</u>
Summa finansiella poster		<u>-8 053</u>	<u>20 154</u>
Resultat efter finansiella poster		799 333	1 232 949
Resultat före skatt		799 333	1 232 949
Skatter			
Skatt på årets resultat		-191 269	-267 155
Årets resultat		<u>608 064</u>	<u>965 794</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 294 652	1 318 856
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>311 648</u>	<u>253 042</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 606 300	1 571 898
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>382 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	382 000
Summa anläggningstillgångar		1 606 300	1 953 898
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>124 616</u>	<u>67 710</u>
Summa varulager		124 616	67 710
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 981 343	314 338
Fordringar hos koncernföretag		0	428 500
Övriga fordringar		465	487
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		76 325	451 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>232 524</u>	<u>366 907</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 290 657	1 562 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 696 781</u>	<u>2 835 834</u>
Summa kassa och bank		2 696 781	2 835 834
Summa omsättningstillgångar		5 112 054	4 465 590
SUMMA TILLGÅNGAR		6 718 354	6 419 488

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 758 806	2 293 012
Årets resultat	608 064	965 794
Summa fritt eget kapital	3 366 870	3 258 806
Summa eget kapital	3 416 870	3 308 806
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	951 043	951 043
Summa obeskattade reserver	951 043	951 043
Kortfristiga skulder		
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	0	250 399
Leverantörsskulder	617 138	457 260
Skulder till koncernföretag	48 500	0
Skatteskulder	199 366	149 611
Övriga skulder	770 430	452 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	715 007	849 839
Summa kortfristiga skulder	2 350 441	2 159 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 718 354	6 419 488

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Byggnadsinventarier	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	6,00	8,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 578 748	1 578 748
Utgående anskaffningsvärden	1 578 748	1 578 748
Ingående avskrivningar	-259 892	-235 688
Årets avskrivningar	-24 204	-24 204
Utgående avskrivningar	-284 096	-259 892
Redovisat värde	1 294 652	1 318 856

Taxeringsvärden

Mark	157 000	137 000
Byggnader	398 000	421 000
	555 000	558 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 240 439	1 355 865
	Inköp	160 238	14 014
	Försäljningar/utrangeringar	0	-129 440
	Utgående anskaffningsvärden	1 400 677	1 240 439
	Ingående avskrivningar	-987 397	-973 372
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	55 119
	Årets avskrivningar	-101 632	-69 144
	Utgående avskrivningar	-1 089 029	-987 397
	Redovisat värde	311 648	253 042

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	382 000	382 000
	Reglerade fordringar	-382 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	382 000
	Redovisat värde	0	382 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
	Företagsinteckningar	3 300 000	3 300 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Olandsbyggarna Holding AB, org.nr. 559031-9330, säte Östhammars Kommun, Alunda

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

Jennie Gustafsson

Jennie Gustafsson

2026-04-21

Patrik Spets

Patrik Spets

Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olandsbyggarna AB, org.nr 556888-2582

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olandsbyggarna AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olandsbyggarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olandsbyggarna AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olandsbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2026-04-21

Patrik Spets

Patrik Spets
Auktoriserad revisor