

Årsredovisning för  
**Rh. Catawbiense AB**  
559251-5711

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rh. Catawbiense AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2022-06-30

  
Jenny Hellberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rh. Catawbiense AB, 559251-5711, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 726	-100 306
Soliditet, %	5	1

Räkenskapsåret 2020 var bara 9 månader långt.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-306
Årets resultat		-2 092
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 398</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 100 000 kr.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 97 907, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	97 907
<b>Summa</b>	<b>97 907</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-04-08- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		279 744	14 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>279 744</b>	<b>14 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-217 501	-90 617
Personalkostnader	2	0	-3 885
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 978	-9 758
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-253 479</b>	<b>-104 260</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 265</b>	<b>-90 260</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-37 991	-10 046
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 991</b>	<b>-10 046</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 726</b>	<b>-100 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		110 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 274</b>	<b>-100 306</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61	0
<b>Årets resultat</b>		<b>98 213</b>	<b>-100 306</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 352 839	2 388 817
Summa materiella anläggningstillgångar		2 352 839	2 388 817
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 352 839</b>	<b>2 388 817</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 174	2 113
Summa kortfristiga fordringar		2 174	2 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		375 774	141 873
Summa kassa och bank		375 774	141 873
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>377 948</b>	<b>143 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 730 787</b>	<b>2 532 803</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		100 000	100 000
Årets resultat		-2 093	-100 306
Summa fritt eget kapital		97 907	-306
<b>Summa eget kapital</b>		<b>122 907</b>	<b>24 694</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 900 000	1 350 000
Summa långfristiga skulder		1 900 000	1 350 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 376	2 611
Skulder till koncernföretag		603 450	1 097 450
Skatteskulder		4 438	0
Övriga skulder		70 530	58 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 086	0
Summa kortfristiga skulder		707 880	1 158 109
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 730 787</b>	<b>2 532 803</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-04-08- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	37 991	10 046
<b>Summa</b>	<b>37 991</b>	<b>10 046</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 398 575	0
-Nyanskaffningar	2 398 575	2 398 575
	<u>4 797 150</u>	<u>2 398 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 758	0
-Årets avskrivning enligt plan	-35 978	-9 758
	<u>-45 736</u>	<u>-9 758</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 751 414</b>	<b>2 388 817</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 900 000	1 350 000
	<u>1 900 000</u>	<u>1 350 000</u>

### **Not 6 Koncernuppgifter**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spohie-Ro Förvaltning AB (559226-4161) med säte i Helsingborg. Koncernredovisning har inte upprättats med hänvisning till ÄRL, 7 kap. 3§.

### **Underskrifter**

Helsingborg 2022-06-30

  
Jenny Hellberg  
Styrelseledamot