

# Årsredovisning

för

## Mariestad Fastighetsutveckling AB

559212-3011

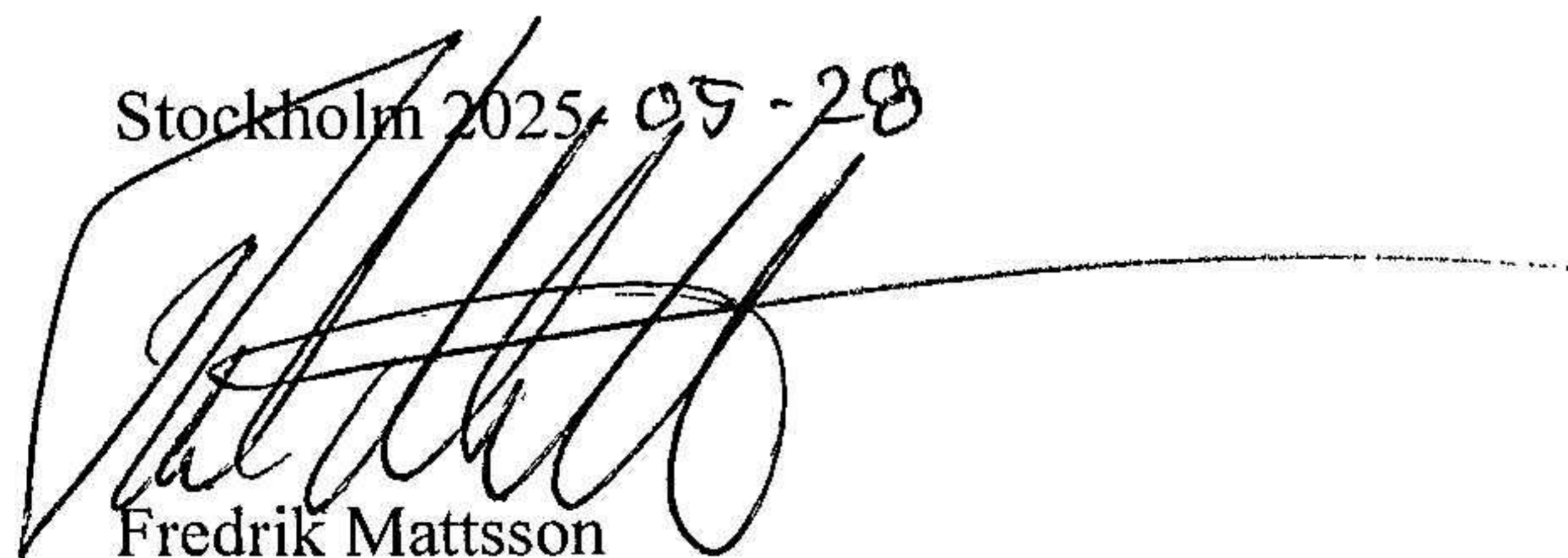
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mariestad Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-28



Fredrik Mattsson

**Årsredovisning**  
för  
**Mariestad Fastighetsutveckling AB**  
559212-3011

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

  
PE

Styrelsen för Mariestad Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Norlinia AB, organisationsnummer 556854-9884, med säte i Norrköping, är moderföretag som upprättar koncernredovisning i den största koncernen som Mariestad Fastighetsutveckling AB ingår i som dotterföretag. Brabo Stockholm AB, organisationsnummer 556610-1696, med säte i Stockholm, är moderföretag som upprättar koncernredovisning i den minsta koncernen som Mariestad Fastighetsutveckling AB ingår i som dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-192	-166	154	-92	-3
Soliditet (%)	0,6	1,0	1,4	0,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 406	-18 718	<b>50 688</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 718	18 718	<b>0</b>
Årets resultat			-17 714	<b>-17 714</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>688</b>	<b>-17 714</b>	<b>32 974</b>



PE

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	689
årets förlust	-17 714
	<b>-17 025</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 025
	<b>-17 025</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250616;2025061704028

  
PE

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	-1
Fastighetskostnader		-35 895	-19 840
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-35 895</b>	<b>-19 841</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljning och administrationskostnader		-17 135	-16 628
		<b>-17 135</b>	<b>-16 628</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 030</b>	<b>-36 469</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	7 731
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 218	-138 981
		<b>-139 212</b>	<b>-129 963</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192 242</b>	<b>-166 432</b>
Bokslutsdispositioner		195 000	165 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 758</b>	<b>-1 432</b>
Skatt på årets resultat		-20 472	-17 286
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 714</b>	<b>-18 718</b>

ank=20250616;2025061704029

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 881 589

4 881 589

**4 881 589**

**4 881 589**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 881 589**

**4 881 589**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

195 000

55 000

Övriga fordringar

70

10

**195 070**

**55 010**

*Kassa och bank*

71 331

73 551

**Summa omsättningstillgångar**

**266 401**

**128 561**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 147 990**

**5 010 150**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

689

19 406

Årets resultat

-17 714

-18 718

**-17 025**

**688**

**Summa eget kapital**

**32 975**

**50 688**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 054 717

4 890 182

Aktuella skatteskulder

60 299

69 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

1

**Summa kortfristiga skulder**

**5 115 015**

**4 959 462**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 147 990**

**5 010 150**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 881 589	4 881 589
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 881 589</b>	<b>4 881 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 881 589</b>	<b>4 881 589</b>
Bokfört värde mark	4 881 589	4 881 589
	<b>4 881 589</b>	<b>4 881 589</b>

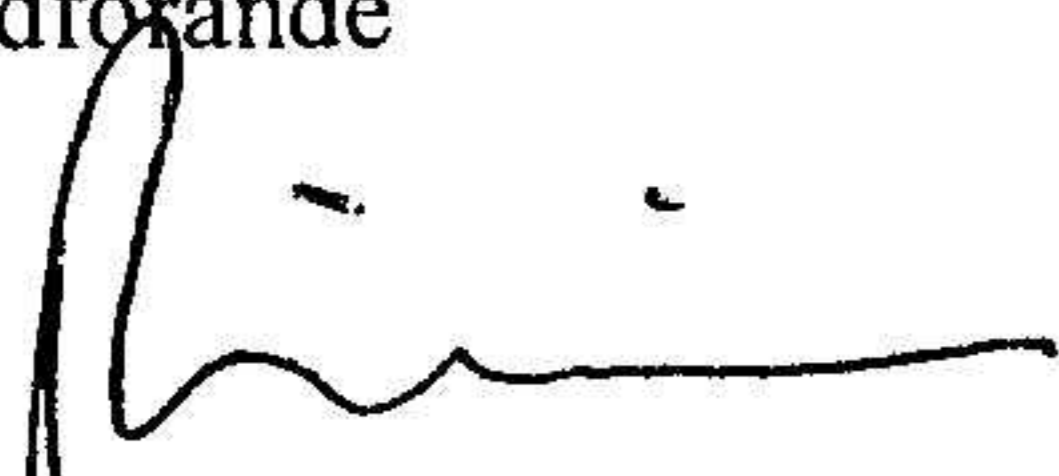
### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

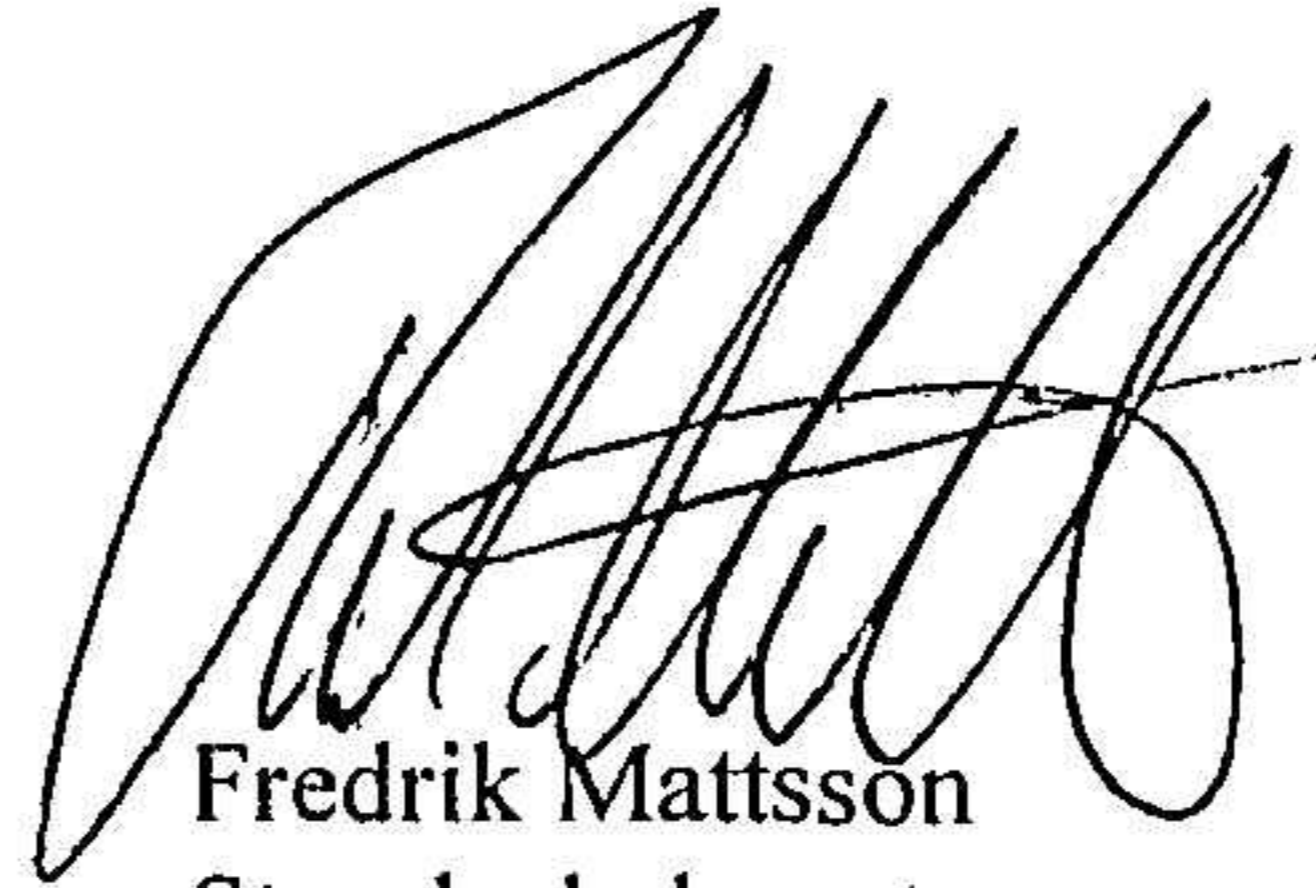
Stockholm 2025-05-29



Andreas Möller  
Ordförande



Patrik Ericson  
Styrelseledamot



Fredrik Mattsson  
Styrelseledamot

ank=20250616:2025061704033

PE